

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 9.10.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätaja
240-2026-68 69 Myönnetty	240-1-133-6 Rakentamislupa Käyttövesiputkiston uusinta Päätätaja: Tiiri Mika
240-2026-69 70 Myönnetty	240-11-1152-7 Rakentamislupa Maalämpökaivon poraaminen osoitteeseen Allunkatu 1. Arvioitu syvyys 250 m. Etäisyys rakennuksesta 3,1 m (etelä) ja 3,1 m (länsi). Etäisyys ohitetusta harmaiden vesien viemärikaivosta 3,2 m ja ohitetusta WC viemärikaivosta 4,2 m. Etäisyys vesijohdosta 5,8 m. Etäisyys Allunkatu 3. tontista 5 m (omistajalta on lupa). Etäisyys tontin sähkökaapelista 2,9 m. Etäisyys kadun reunasta 5 m. Päätätaja: Tiiri Mika
Yhteensä	2 päätöstä

Kemi

9.10.2026

Päätökset annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 12.10.2026, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemin kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:

- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus
Valitusviranomaisen

Kemin kaupunki
Päätöksen tehnyt viranhaltija
Valtakatu 26
94100 KEMI
ymparisto@kemi.fi

Valitusaika: 30 pv + 7 pv
Päätöksen antopvm: 12.10.2026
Valitusaika luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 12.10.2026 - 18.11.2026.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-001-0133-0006
Kaupunginosa	SAUVOSAARI
Kortteli	133
Tontti	6
Kiinteistön pinta-ala	1 266 m ²
Osoite	Etelärantakatu 12, 94100 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE**Käyttövesiputkiston uusinta**

Työt aloitettava	19.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	19.11.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1022679205
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Asuinkerrostalot
Kerrosala	1 086 m ²
Kokonaisala	1 086 m ²
Tilavuus	4 150 m ³
Kerrosten lkm	3

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Muu hakijan liite (5.10.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (6.10.2026)
- Muu rakennuspaikan hallinnan liite (8.10.2026)
- Hakemus (9.10.2026)
- Asemapiirros (5.10.2026)
- Muu liite (5.10.2026)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Työt kohdistuvat rakennuksen sisätiloihin. (9.10.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun rakentamisluvan pelkästään toteuttamisen edellytysten perusteella korjaus- ja muutostyölle sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vast. työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista vastaavan työjohtajan.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Rakennekatselmus. Koskee osastoivien seinien läpivientejä.
- Loppukatselmus

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-011-1152-0007
Kaupunginosa	TERVAHARJU
Kortteli	1152
Tontti	7
Kiinteistön pinta-ala	1 135 m ²
	Allunkatu 1
Osoite	Allunkatu 1, 94600 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Maalämpökaivon poraaminen osoitteeseen Allunkatu 1. Arvioitu syvyys 250 m.

Etäisyys rakennuksesta 3,1 m (etelä) ja 3,1 m (länsi). Etäisyys ohitetusta harmaiden vesien viemärikaivosta 3,2 m ja ohitetusta WC viemärikaivosta 4,2 m. Etäisyys vesijohdosta 5,8 m. Etäisyys Allunkatu 3. tontista 5 m (omistajalta on lupa). Etäisyys tontin sähkökaapelista 2,9 m. Etäisyys kadun reunasta 5 m.

Lisäselvitys

Poikkeaminen suosituksesta koskien etäisyyttä Allunkatu 3. tonttiin johtuu rakennuksen sijainnista suhteessa rajaan ja vaaditusta 3 m vähimmäisetäisyydestä rakennukseen. Ko. tontin omistajalta on 21.9.2026 päivätty lupa.

Paikka on maalämpökaivolle luontevin paikka tontilla ja myös talon kellarissa sijaitsevaa lämmitysverkostoa ajatellen, ja täyttää vaatimukset etäisyydestä kyseisellä naapuritontilla jo sijaitsevaan lämpökaivoon.

Työt aloitettava	19.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	19.11.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	500
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (9.10.2026)
- Hakemus (9.10.2026)
- Asemapiirros (24.9.2026)
- Piirustuksia (21.9.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (8.10.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (3.10.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun Rakentamisluvan (sijoittaminen sekä toteuttaminen) ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

Rakentamislain 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vast. työjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista vastaavan työjohtajan.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Loppukatselmus