RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 25.11.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päättäjä
240-2026-82 Myönnetty	240-2-213-5 Rakentamislupa Haetaan lupaa vanhalle laajennusmuutokselle mikä toteutettu vuonna 2002 jota ei ole luvitettu silloin. Päättäjä: Tiiro Mika
240-2026-83 85 Myönnetty	240-19-1935-1 Maisematyölupa Noin kymmenen (10) kuusen kaataminen. Taloyhtiön hallituksen näkemyksen mukaan puut aiheuttavat vaaraa lahoamisen vuoksi. Puiden kaataminen:Noin kymmenen (10) kuusen kaataminen. Taloyhtiön hallituksen näkemyksen mukaan puut aiheuttavat vaaraa lahoamisen vuoksi. Päättäjä: Tiiro Mika
Yhteensä	**2 päätöstä**

Kemi 25.11.2026

Kuulutus on julkaistu 26.11.2026 Kemin kaupungin verkkosivulla ja tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta Kemin kaupungin verkkosivulla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen sen aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:
- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus
Valitusviranomainen

Kemin kaupunki
Päätöksen tehnyt viranhaltija
Valtakatu 26
94100 KEMI
ymparisto@kemi.fi

Valitusaika: 30 pv + 7 pv
Päätöksen antopvm: 26.11.2026
Valitusaika luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.
Muutoksenhakuaika päättyy 4.1.2027

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 26.11.2026 - 5.1.2027.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-002-0213-0005
Kaupunginosa	RUUTTI
Kortteli	213
Tontti	5
Kiinteistön pinta-ala	1 120 m^2
Osoite	Hakalankatu 30, 94100 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Haetaan lupaa vanhalle laajennusmuutokselle mikä toteutettu vuonna 2002 jota ei ole luvitettu silloin.

Työt aloitettava	5.1.2030 mennessä
Työt oltava valmiit	5.1.2032 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiro Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**102277506C**
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	186 m^2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	186 m^2
Kokonaisala	186 m^2
Tilavuus	420 m^3
Kerrosten lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (24.11.2026)
- Pääpiirustukset (19.11.2026)
- Muu liite (18.11.2026)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Rakennustyöt on toteutettu yli 10 vuotta sitten (24.11.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Kiinteistön omistajan on huolehdittava siitä, että muutostyöt on toteutettu rakentamista koskevien lakien, asetusten, määräysten ja sääntöjen sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Ennen loppukatselmuksen suorittamista on kohteesta laadittava asiantuntijan suorittama tarkastuskertomus, jossa todetaan rakenteiden täyttävän rakentamismääräykset.

Jos rakenteissa on virheitä tai puutteita, on niistä tehtävä korjaussuunnitelma ja korjausten jälkeen tehtävä tarkastus, jossa todetaan, että korjaukset on tehty rakentamismääräysten mukaisesti.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-019-1935-0001
Kaupunginosa	TAKAJÄRVI
Kortteli	1935
Tontti	1
Kiinteistön pinta-ala	4 038 m^2
	Oklaholmankatu 11
Osoite	Oklaholmankatu 11, 94700 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Noin kymmenen (10) kuusen kaataminen. Taloyhtiön hallituksen näkemyksen mukaan puut aiheuttavat vaaraa lahoamisen vuoksi.

Puiden kaataminen:Noin kymmenen (10) kuusen kaataminen. Taloyhtiön hallituksen näkemyksen mukaan puut aiheuttavat vaaraa lahoamisen vuoksi.

Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiro Mika

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Muu hakijan liite (19.11.2026)
- Hakemus (24.11.2026)
- Asemapiirros (19.11.2026)
- Muu liite (19.11.2026)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Puut ovat suuria ja mahdollisia riskipuita aiheuttamaan vaaratilanteita. (20.11.2026)

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla / Katselmuksella todettu, että puiden kaataminen on perusteltua. (20.11.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten
ja määräysten perusteella luvan puiden kaatamiseen hakemuksen
mukaisesti.

LUPAEHDOT

Puiden kaatamisista tulleet risut ja oksat on toimitettava asianmukaiseen käsittelypaikkaan, esim. Kemin Ekoasemalle.

Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.