RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 30.10.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päättäjä
240-2026-71 73 Myönnetty	240-13-1337-3 Purkamislupa Palossa tuhoutuneen rivitalon purkaminen. Perustukset ja salaojat säilytetään. Päättäjä: Tiiro Mika
240-2026-72 74 Myönnetty	240-9-961-6 Maisematyölupa Puiden kaataminen omalta tontilta. Päättäjä: Tiiro Mika

Yhteensä **2 päätöstä**

Kemi 30.10.2026

Päätökset annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 2.11.2026, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemin kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:
- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus
Valitusviranomainen

Kemin kaupunki
Päätöksen tehnyt viranhaltija
Valtakatu 26
94100 KEMI
ymparisto@kemi.fi

Valitusaika: 30 pv + 7 pv
Päätöksen antopvm: 2.11.2026
Valitusaika luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.
Muutoksenhakuaika päättyy 9.12.2026

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 2.11.2026 - 10.12.2026.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-013-1337-0003
Kaupunginosa	PEURASAARI
Kortteli	1337
Tontti	3
Kiinteistön pinta-ala	3 537 m^2
Osoite	Sysimönkatu 1b, 94720 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Palossa tuhoutuneen rivitalon purkaminen. Perustukset ja salaojat säilytetään.

Työt aloitettava	10.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	10.12.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiro Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**100561132F**
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	282 m^2
Kokonaisala	282 m^2
Tilavuus	850 m^3
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (9.10.2026)
- Muu hakijan liite (26.10.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (7.10.2026)
- Muu rakennuspaikan hallinnan liite (9.10.2026)
- Hakemus (30.10.2026)
- Asemapiirros (7.10.2026)
- Muu liite (26.10.2026)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Tuhoutunut korjauskelvottomaksi tulipalossa. (30.10.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Purkamishankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että purkaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia purkutöiden riittävästä valvonnasta, tarkastamisesta ja dokumentoimmista.

Päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle sekä maankäyttö- ja mittaustoimeen.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 56 §:n mukaiset purkamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

purkaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä purkaminen vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Purkamistöiden työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Purkamistyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Purkamistöitä ei saa aloittaa ennen kuin purkamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava rakentamislain 56 §:n mukaisesti.

Toiminnasta syntyvästä jätteestä ja niiden toimittamisesta on pidettävä kirjaa, joka on pyydettäessä esitettävä viranomaiselle (esim. punnitustositeyhteenveto).

Ennen loppukatselmusta on purkumateriaalien toteumaraportti toimitettava Suomen ympärikeskuksen ylläpitämään RAPU-järjestelmään.

Purkamistyön teettäjän tulee huolehtia siitä, ettei purkamistyöstä aiheudu pölyhaittaa tai muita päästöjä ympäristöön.

Mikäli purkamista ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-009-0961-0006
Kaupunginosa	RISTIKANGAS
Kortteli	961
Tontti	6
Kiinteistön pinta-ala	1 448 m^2
	Vaarakatu 11
Osoite	Vaarakatu 11, 94600 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Puiden kaataminen omalta tontilta.

Lisäselvitys
Puiden kaataminen:Tarkempi kuvaus liitteenä.

Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiro Mika

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (28.10.2026)
- Hakemus (30.10.2026)
- Asemapiirros (28.10.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (22.10.2026)
- Muu liite (13.10.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (13.10.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten
ja määräysten perusteella luvan puiden kaatamiseen hakemuksen
mukaisesti.

LUPAEHDOT

Puiden kaatamisista tulleet risut ja oksat on toimitettava asianmukaiseen käsittelypaikkaan, esim. Kemin Ekoasemalle.

Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.