



Kuulutus poikkeamis- ja rakennuslupaa koskevan hakemuksen kuulemisen johdosta

SAUVOSAARI:

Vestera Oy perustettavan yhtiön lukuun hakee poikkeamislupaa ja rakennuslupaa Sauvosaaren kaupunginosan korttelin 104 tontille 2 (osoite Kauppakatu 19). Hakemuksen mukaisesti tontille halutaan rakentaa 4.kerroksinen palvelutalo, pihavarasto, jätekatos, pergola sekä aita.

Voimassa olevassa asemakaavassa tontti on AL-2 "Asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kortteliin voidaan sijoittaa palveluasumista." Tontin nykyinen rakennusoikeus on 3700 m².

Vestera Oy hakee maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamislupaa ylittää rakennusoikeus ja rakennusalueen raja, poiketa asemakaavan mukaisesta autopaikkavaatimuksesta ja kadunpuoleisten ikkunoiden vähimmäiskorkeudesta, maantasokerroksen pääkäyttötarkoituksesta sekä ikkunapinta-alan vähimmäismäärästä.

Poikkeamislupa-asiakirjat ovat nähtävillä kaupungintalon 4. kerroksessa ja rakennuslupa-asiakirjat 5. kerroksessa 17.5.-6.6.2023 välisen ajan. Kemin kaupunki varaa naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, tilaisuuden kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Kuulemiseen vastaamatta jättäminen ei estä hakemuksen käsittelyä.

Muistutukset tulee jättää nähtävillä oloajan päättymiseen 6.6.2023 kello 15.30 mennessä osoitteeseen: Kemin kaupunki, Kaavoituspalvelut, Valtakatu 26, 94100 Kemi tai sähköpostilla osoitteeseen elinvoima@kemi.fi.

Kemi 17.5.2023

Kemin kaupunki / Kaavoituspalvelut / Rakennusvalvonta

Tämä ilmoitus on julkaistu Kemin kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla (<https://www.kemi.fi/kaupunki-ja-hallinto/osallistu-ja-vaikuta/kuulutukset-ja-viranhaltijapaatokset/>) ajalla 17.5.-7.6.2023 sekä Lounais-Lappi lehdessä 17.5.2023.

