RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 19.11.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päättäjä
240-2026-79 84 Myönnetty	240-14-1405-15 Rakentamislupa Maalämpöjärjestelmän rakentaminen. Maalämpökaivon paikka on suunniteltu tontin keskiosalle, varaaja nykyisen öljykattilan tilalle viemäröityyn tekniseen tilaan ja kytkentä olemassa olevaan vesikiertoiseen järjestelmään. Operaation toteuttajaksi on sovittu EK-asennustekniikka (Eero Kvist) joka hoitaa työt avaimet käteen-periaatteella, huolehtii myös maanpäällisen öljysäiliön purkamisen ja poisviennin. Päättäjä: Tiiro Mika
240-2026-80 82 Myönnetty	240-403-33-276 (RITVALA II) Maisematyölupa Puiden poistaminen laajemmin yleiskaava-alueelta EV- merkintä kohteilla. Kohteilla on runsaasti lentoestepinnat ylittäviä puita mitkä tulevat haittaamaan lentoliikenteen menetelmiä. Tarkoitus on poistaa puustoa reilummin kerralla jottei toimenpiteisiin tarvi ryhtyä heti uudelleen puiden kasvaessa. Lupaa haetaan useammalle kiinteistölle sekä Finavian että Kemin kaupungin kiinteistöille. Kiinteistöt Finavia 240-403-13-207 Ritvala I ja 240-403-33-276 Ritvala II Kemin kaupunki 240-403-13-35 Ojanne ja 240-9-9903-0, 9. Kaupunginosan puistot. Lähialueen asukkaita informoidaan jakamalla tiedote postilaatikoihin (liitteenä luonnos). Puiden kaataminen:Puiden poistaminen laajemmin yleiskaava-alueelta EV- merkintä kohteilla. Kohteilla on runsaasti lentoestepinnat ylittäviä puita mitkä tulevat haittaamaan lentoliikenteen menetelmiä. Tarkoitus on poistaa puustoa reilummin kerralla jottei toimenpiteisiin tarvi ryhtyä heti uudelleen puiden kasvaessa. Erityisesti kuviokartan liitteenä (Ritvala II 240-403-33-276) kuvio 15 haapavyöhyke vasten omakotitaloja Ristikankaankadulla on kaikki ylipitkiä ja kaadetaan koko kaistale 15-20metriä leveänä. Lisäksi Elijärventien läheisyyden haapapuskasta poistetaan pisimpiä puita. (Ritvala I 240-403-13-207) kuviolla 1 on yksittäisiä pitkiä puita. Kemin kaupungin kiinteistöiltä tullaan poistamaan runsaammin myös ylipitkiä puita kiitotien eteläpäästä ja moottoritien välistä kuviot 456 ja 456.1 Päättäjä: Tiiro Mika

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päättäjä
240-2026-81	240-11-1173-6
83	Rakentamislupa
Myönnetty	Modulaarisen datakeskuksen rakentaminen. Lisäksi rakennetaan pieni toimisto- ja varasto -rakennus sekä sähkötila ja mahdollisesti tekninen tila lämpöpumpuille, jotka syöttävät prosessi vettä kaukolämpöön. Vara-generaattorit siltä varalta että sähköverkossa katkoksia. Generaattorit ovat päällä vain sähkökatkosten aikana tai huoltotestien aikana. Kaikkia suunnitelmia ei ole vielä valmiina, mutta lisätään heti lupa-pisteeseen kuvien valmistuttua. Päättäjä: Tiiro Mika

Yhteensä **3 päätöstä**

Kemi 19.11.2026

Kuulutus on julkaistu 20.11.2026 Kemin kaupungin verkkosivulla ja tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta Kemin kaupungin verkkosivulla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen sen aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:
- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus
Valitusviranomainen

Kemin kaupunki
Päätöksen tehnyt viranhaltija
Valtakatu 26
94100 KEMI
ymparisto@kemi.fi

Valitusaika: 30 pv + 7 pv
Päätöksen antopvm: 20.11.2026
Valitusaika luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.
Muutoksenhakuaika päättyy 28.12.2026

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 20.11.2026 - 29.12.2026.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-014-1405-0015
Kaupunginosa	HAUKKARI
Kortteli	1405
Tontti	15
Kiinteistön pinta-ala	1 162 m^2
	Haukkarinkatu 18
Osoite	Haukkarinkatu 18, 94700 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Maalämpöjärjestelmän rakentaminen. Maalämpökaivon paikka on suunniteltu tontin keskiosalle, varaaja nykyisen öljykattilan tilalle viemäröityyn tekniseen tilaan ja kytkentä olemassa olevaan vesikiertoiseen järjestelmään. Operaation toteuttajaksi on sovittu EK-asennustekniikka (Eero Kvist) joka hoitaa työt avaimet käteen-periaatteella, huolehtii myös maanpäällisen öljysäiliön purkamisen ja poisviennin.

Työt aloitettava	29.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	29.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiro Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**500**
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (19.11.2026)
- Asemapiirros (4.11.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (23.10.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (14.11.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun Rakentamisluvan (sijoittaminen sekä toteuttaminen) ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

Rakentamislain 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vast. työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista vastaavan työjohtajan.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:
- Lämpökaivon porausraportti

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:
- Sijaintikatselmus pyydetään kaupungin mittaustoimelta (Esa Salmijärvi p. 040 5727 068), kun maalämpökaivo on porattu.
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen ohjeistaa käytöstä poistetun öljysäiliön menettelytavoista.

Reikien porauksessa syntyvä liete ei saa kulkeutua katualueelle eikä naapurintontille, eikä siitä saa aiheutua haittaa ympäristölle.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-403-0033-0276
Kylä	LAUTIOSAARI
Tilan nimi ja rekisterinumero	RITVALA II 33:276
Kiinteistön pinta-ala	22 967 m^2
	Ristikankaankatu 30
Osoite	Ristikankaankatu 30, 94600 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Puiden poistaminen laajemmin yleiskaava-alueelta EV- merkintä kohteilla. Kohteilla on runsaasti lentoestepinnat ylittäviä puita mitkä tulevat haittaamaan lentoliikenteen menetelmiä. Tarkoitus on poistaa puustoa reilummin kerralla jottei toimenpiteisiin tarvi ryhtyä heti uudelleen puiden kasvaessa. Lupaa haetaan useammalle kiinteistölle sekä Finavian että Kemin kaupungin kiinteistöille. Kiinteistöt Finavia 240-403-13-207 Ritvala I ja 240-403-33-276 Ritvala II Kemin kaupunki 240-403-13-35 Ojanne ja 240-9-9903-0, 9. Kaupunginosan puistot. Lähialueen asukkaita informoidaan jakamalla tiedote postilaatikoihin (liitteenä luonnos).

Puiden kaataminen:Puiden poistaminen laajemmin yleiskaava-alueelta EV- merkintä kohteilla. Kohteilla on runsaasti lentoestepinnat ylittäviä puita mitkä tulevat haittaamaan lentoliikenteen menetelmiä. Tarkoitus on poistaa puustoa reilummin kerralla jottei toimenpiteisiin tarvi ryhtyä heti uudelleen puiden kasvaessa.
Erityisesti kuviokartan liitteenä (Ritvala II 240-403-33-276) kuvio 15 haapavyöhyke vasten omakotitaloja Ristikankaankadulla on kaikki ylipitkiä ja kaadetaan koko kaistale 15-20metriä leveänä. Lisäksi Elijärventien läheisyyden haapapuskasta poistetaan pisimpiä puita. (Ritvala I 240-403-13-207) kuviolla 1 on yksittäisiä pitkiä puita.
Kemin kaupungin kiinteistöiltä tullaan poistamaan runsaammin myös ylipitkiä puita kiitotien eteläpäästä ja moottoritien välistä kuviot 456 ja 456.1

Lisäselvitys
Kohteilla on runsaasti lentoestepinnat ylittäviä puita mitkä tulevat haittaamaan lentoliikenteen menetelmiä. Tarkoitus on poistaa puustoa reilummin kerralla jottei toimenpiteisiin tarvi ryhtyä heti uudelleen puiden kasvaessa. Lupaa haetaan useammalle kiinteistölle sekä Finavian että Kemin kaupungin kiinteistöille. Kiinteistöt Finavia 240-403-13-207 Ritvala I ja 240-403-33-276 Ritvala II Kemin kaupunki 240-403-13-35 Ojanne ja 240-9-9903-0, 9. Kaupunginosan puistot. Lähialueen asukkaita informoidaan jakamalla tiedote postilaatikoihin (liitteenä luonnos).

Puiden kaataminen:Puiden poistaminen laajemmin yleiskaava-alueelta EV- merkintä kohteilla. Kohteilla on runsaasti lentoestepinnat ylittäviä puita mitkä tulevat haittaamaan lentoliikenteen menetelmiä. Tarkoitus on poistaa puustoa reilummin kerralla jottei toimenpiteisiin tarvi ryhtyä heti uudelleen puiden kasvaessa.
Erityisesti kuviokartan liitteenä (Ritvala II 240-403-33-276) kuvio 15 haapavyöhyke vasten omakotitaloja Ristikankaankadulla on kaikki ylipitkiä ja kaadetaan koko kaistale 15-20metriä leveänä. Lisäksi Elijärventien läheisyyden haapapuskasta poistetaan pisimpiä puita. (Ritvala I 240-403-13-207) kuviolla 1 on yksittäisiä pitkiä puita.
Kemin kaupungin kiinteistöiltä tullaan poistamaan runsaammin myös ylipitkiä puita kiitotien eteläpäästä ja moottoritien välistä kuviot 456 ja 456.1

Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiro Mika

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (10.11.2026)
- Hakemus (19.11.2026)
- Muu rakennuspaikan liite (5.11.2026)
- Muu liite (10.11.2026)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Puut ylittävät lentoestepintoja, joten puiden kaato on välttämättömyys lentoliikenteen turvaamiseksi. Puiden kaadoista tullaan jakamaan tiedote lähialueen asukkaille postilaatikoihin ennen töihin ryhtymistä. (19.11.2026)

ENNAKKOKATSELMUS

Alkukatselmus 133 § mukaisesti (6.11.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten
ja määräysten perusteella luvan puiden kaatamiseen hakemuksen
mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 53 §:n mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset yleiskaavan suojaviheralueella täyttyvät Rakentamislain 54 §:n mukaisesti.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- Aloituskokous naapurikuulemisien jälkeen ennen töihin ryhtymistä.

Töiden aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:
- Loppukatselmus

Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-011-1173-0006
Kaupunginosa	TERVAHARJU
Kortteli	1173
Tontti	6
Kiinteistön pinta-ala	6 859 m^2
Osoite	Kiveliönkatu 24b, 94700 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Modulaarisen datakeskuksen rakentaminen. Lisäksi rakennetaan pieni toimisto- ja varasto -rakennus sekä sähkötila ja mahdollisesti tekninen tila lämpöpumpuille, jotka syöttävät prosessi vettä kaukolämpöön. Vara-generaattorit siltä varalta että sähköverkossa katkoksia. Generaattorit ovat päällä vain sähkökatkosten aikana tai huoltotestien aikana. Kaikkia suunnitelmia ei ole vielä valmiina, mutta lisätään heti lupa-pisteeseen kuvien valmistuttua.

Lisäselvitys
Poikkeamislupa on nyt 10.11.2025 lainvoimainen. Pyydämme saada aloittaa rakennustyöt ennenkuin lupapäätös on saanut lainvoiman.

Työt aloitettava	29.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	29.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiro Mika

LIITTYVÄT LUVAT

Rakentamislupa 2025-71

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**104260033V**
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Datakeskukset ja laitetilat
Kerrosala	637 m^2
Kokonaisala	637 m^2
Tilavuus	2 102 m^3
Kerrosten lkm	1

Rakennustunnus	**104260034W**
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Toimistorakennukset
Kerrosala	33 m^2
Kokonaisala	33 m^2
Tilavuus	110 m^3
Kerrosten lkm	1

Rakennustunnus	**104260035X**
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Datakeskukset ja laitetilat
Kerrosala	42 m^2
Kokonaisala	42 m^2
Tilavuus	160 m^3
Kerrosten lkm	1

Rakennustunnus	**104260032U**
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Datakeskukset ja laitetilat
Kerrosala	466 m^2
Kokonaisala	466 m^2
Tilavuus	1 398 m^3
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (19.11.2026)
- Hakemus (19.11.2026)
- Asemapiirros (19.11.2026)
- Piirustuksia (19.11.2026)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Kyseessä muutoslupa ja muutokset sen verran pieniä, ettei niillä ole vaikutusta naapureiden oikeusturvaan. (19.11.2026)

PÄÄTÖS

MUUTOSLUPA

Myönnän haetun Rakentamisluvan (sijoittaminen sekä toteuttaminen) ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

Rakentamislain 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Täydentävät tarkastukset:
Lupamääräykset alkuperäisen luvan mukaisesti.

LUPAEHDOT

Lupamääräykset alkuperäisen luvan mukaisesti.

Täydentävät ehdot:
Lupamääräykset alkuperäisen luvan mukaisesti.