RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 11.11.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päättäjä
240-2026-73 75 Myönnetty	240-11-1140-1 Purkamislupa Hillevinkatu 1 rakennuksien purkaminen on Kiinteistö Oy Itätuulen taloudellista tervehdyttämistä, väestömäärän lasku on aiheuttavat vuokra-asuntojen tyhjenemisen ja sitä kautta kiinteistöt ovat vajaakäytöllä. Purkamisella vapautetaan alueelle tontteja ja samalla alue siistiytyy. Ulkopuolinen urakoitsija tulee suorittamaan purkamisen Valtionvarainministeriön ohjeistuksen mukaisesti. Päättäjä: Tiiro Mika
240-2026-74 76 Myönnetty	240-11-1163-1 Purkamislupa Hillevinkatu 2 rakennuksien purkaminen on Kiinteistö Oy Itätuulen taloudellista tervehdyttämistä, väestömäärän lasku on aiheuttavat vuokra-asuntojen tyhjenemisen ja sitä kautta kiinteistöt ovat vajaakäytöllä. Purkamisella vapautetaan alueelle tontteja ja samalla alue siistiytyy. Ulkopuolinen urakoitsija tulee suorittamaan purkamisen Valtionvarainministeriön ohjeistuksen mukaisesti Päättäjä: Tiiro Mika
240-2026-75 77 Myönnetty	240-11-1161-1 Purkamislupa Hillevinaktu 3 rakennuksien purkaminen on Kiinteistö Oy Itätuulen taloudellista tervehdyttämistä, väestömäärän lasku on aiheuttavat vuokra-asuntojen tyhjenemisen ja sitä kautta kiinteistöt ovat vajaakäytöllä. Purkamisella vapautetaan alueelle tontteja ja samalla alue siistiytyy. Ulkopuolinen urakoitsija tulee suorittamaan purkamisen Valtionvarainministeriön ohjeistuksen mukaisesti. Päättäjä: Tiiro Mika
240-2026-76 78 Myönnetty	240-16-1681-6 Maisematyölupa Kahden pihakoivun kaataminen takapihalta. Päättäjä: Tiiro Mika
240-2026-77 79 Myönnetty	240-33-3301-5 Rakentamislupa Uuden mökin rakentaminen ja vanhan purku uuden valmistuttua. Päättäjä: Tiiro Mika
240-2026-78 80 Myönnetty	240-11-1129-5 Rakentamislupa omakotitalon laajennus, 2 makuuhuonetta lisää Päättäjä: Tiiro Mika
Yhteensä	**6 päätöstä**

Kemi 11.11.2026

Kuulutus on julkaistu 12.11.2026 Kemin kaupungin verkkosivulla ja tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta Kemin kaupungin verkkosivulla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen sen aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:
- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus
Valitusviranomainen

Kemin kaupunki
Päätöksen tehnyt viranhaltija
Valtakatu 26
94100 KEMI
ymparisto@kemi.fi

Valitusaika: 30 pv + 7 pv
Päätöksen antopvm: 12.11.2026
Valitusaika luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.
Muutoksenhakuaika päättyy 21.12.2026

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 12.11.2026 - 22.12.2026.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-011-1140-0001
Kaupunginosa	TERVAHARJU
Kortteli	1140
Tontti	1
Kiinteistön pinta-ala	7 560 m^2
Osoite	Hillevinkatu 1, 94700 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Hillevinkatu 1 rakennuksien purkaminen on Kiinteistö Oy Itätuulen taloudellista tervehdyttämistä, väestömäärän lasku on aiheuttavat vuokra-asuntojen tyhjenemisen ja sitä kautta kiinteistöt ovat vajaakäytöllä. Purkamisella vapautetaan alueelle tontteja ja samalla alue siistiytyy. Ulkopuolinen urakoitsija tulee suorittamaan purkamisen Valtionvarainministeriön ohjeistuksen mukaisesti.

Työt aloitettava	22.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	22.12.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiro Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**1002404009**
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Pienkerrostalot
Kerrosala	651 m^2
Tilavuus	2 130 m^3
Kerrosten lkm	2

Rakennustunnus	**100240401A**
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Pienkerrostalot
Kerrosala	651 m^2
Tilavuus	2 130 m^3
Kerrosten lkm	2

Rakennustunnus	**100240402B**
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Pienkerrostalot
Kerrosala	650 m^2
Tilavuus	2 130 m^3
Kerrosten lkm	2

Rakennustunnus	**100240403C**
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Pienkerrostalot
Kerrosala	650 m^2
Tilavuus	2 130 m^3
Kerrosten lkm	2

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (11.11.2026)
- Asemapiirros (30.9.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (10.11.2026)
- Muu liite (25.8.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. / Kirjeitse rakennusvalvonnan toimesta (2.10.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Purkamishankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että purkaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia purkutöiden riittävästä valvonnasta, tarkastamisesta ja dokumentoimmista.

Päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle sekä maankäyttö- ja mittaustoimeen.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 56 §:n mukaiset purkamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

purkaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä purkaminen vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Purkamistöiden työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Purkamistyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Purkamistöitä ei saa aloittaa ennen kuin purkamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava rakentamislain 56 §:n mukaisesti.

Toiminnasta syntyvästä jätteestä ja niiden toimittamisesta on pidettävä kirjaa, joka on pyydettäessä esitettävä viranomaiselle (esim. punnitustositeyhteenveto).

Ennen loppukatselmusta on purkumateriaalien toteumaraportti toimitettava Suomen ympärikeskuksen ylläpitämään RAPU-järjestelmään.

Purkamistyön teettäjän tulee huolehtia siitä, ettei purkamistyöstä aiheudu pölyhaittaa tai muita päästöjä ympäristöön.

Asbestia sisältävien rakennusmateriaalien purkamistöissä ja jätteen käsittelyssä tulee huomioida voimassa olevat työsuojelu- ja jätemääräykset.

Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 7 § mukaisesti rakennuttajan tai muun, joka ohjaa tai valvoo rakennushanketta, johon voi sisältyä asbestipurkutyötä, on huolehdittava asbestikartoituksen tekemisestä ennen työn aloittamista.

Mikäli purkamista ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-011-1163-0001
Kaupunginosa	TERVAHARJU
Kortteli	1163
Tontti	1
Kiinteistön pinta-ala	7 560 m^2
Osoite	Hillevinkatu 2, 94700 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Hillevinkatu 2 rakennuksien purkaminen on Kiinteistö Oy Itätuulen taloudellista tervehdyttämistä, väestömäärän lasku on aiheuttavat vuokra-asuntojen tyhjenemisen ja sitä kautta kiinteistöt ovat vajaakäytöllä. Purkamisella vapautetaan alueelle tontteja ja samalla alue siistiytyy. Ulkopuolinen urakoitsija tulee suorittamaan purkamisen Valtionvarainministeriön ohjeistuksen mukaisesti

Työt aloitettava	22.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	22.12.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiro Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**100259133K**
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Pienkerrostalot
Kerrosala	608 m^2
Tilavuus	2 130 m^3
Kerrosten lkm	2

Rakennustunnus	**100259134L**
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Pienkerrostalot
Kerrosala	650 m^2
Tilavuus	2 130 m^3
Kerrosten lkm	2

Rakennustunnus	**100259135M**
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Pienkerrostalot
Kerrosala	650 m^2
Tilavuus	2 130 m^3
Kerrosten lkm	2

Rakennustunnus	**100259136N**
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Pienkerrostalot
Kerrosala	650 m^2
Tilavuus	2 130 m^3
Kerrosten lkm	2

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (11.11.2026)
- Asemapiirros (30.9.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (10.11.2026)
- Muu liite (30.9.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. / Kirjeitse rakennusvalvonnan toimesta (2.10.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Purkamishankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että purkaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia purkutöiden riittävästä valvonnasta, tarkastamisesta ja dokumentoimmista.

Päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle sekä maankäyttö- ja mittaustoimeen.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 56 §:n mukaiset purkamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

purkaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä purkaminen vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Purkamistöiden työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Purkamistyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Purkamistöitä ei saa aloittaa ennen kuin purkamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava rakentamislain 56 §:n mukaisesti.

Toiminnasta syntyvästä jätteestä ja niiden toimittamisesta on pidettävä kirjaa, joka on pyydettäessä esitettävä viranomaiselle (esim. punnitustositeyhteenveto).

Ennen loppukatselmusta on purkumateriaalien toteumaraportti toimitettava Suomen ympärikeskuksen ylläpitämään RAPU-järjestelmään.

Purkamistyön teettäjän tulee huolehtia siitä, ettei purkamistyöstä aiheudu pölyhaittaa tai muita päästöjä ympäristöön.

Asbestia sisältävien rakennusmateriaalien purkamistöissä ja jätteen käsittelyssä tulee huomioida voimassa olevat työsuojelu- ja jätemääräykset.

Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 7 § mukaisesti rakennuttajan tai muun, joka ohjaa tai valvoo rakennushanketta, johon voi sisältyä asbestipurkutyötä, on huolehdittava asbestikartoituksen tekemisestä ennen työn aloittamista.

Mikäli purkamista ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-011-1161-0001
Kaupunginosa	TERVAHARJU
Kortteli	1161
Tontti	1
Kiinteistön pinta-ala	6 552 m^2
Osoite	Hillevinkatu 3, 94700 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Hillevinaktu 3 rakennuksien purkaminen on Kiinteistö Oy Itätuulen taloudellista tervehdyttämistä, väestömäärän lasku on aiheuttavat vuokra-asuntojen tyhjenemisen ja sitä kautta kiinteistöt ovat vajaakäytöllä. Purkamisella vapautetaan alueelle tontteja ja samalla alue siistiytyy. Ulkopuolinen urakoitsija tulee suorittamaan purkamisen Valtionvarainministeriön ohjeistuksen mukaisesti.

Työt aloitettava	22.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	22.12.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiro Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**1002591205**
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Pienkerrostalot
Kerrosala	650 m^2
Tilavuus	2 130 m^3
Kerrosten lkm	2

Rakennustunnus	**1002591216**
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Pienkerrostalot
Kerrosala	650 m^2
Tilavuus	2 130 m^3
Kerrosten lkm	2

Rakennustunnus	**1002591227**
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Pienkerrostalot
Kerrosala	650 m^2
Tilavuus	2 130 m^3
Kerrosten lkm	2

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (11.11.2026)
- Asemapiirros (30.9.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (10.11.2026)
- Muu liite (25.8.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. / Kirjeitse rakennusvalvonnan toimesta (2.10.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Purkamishankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että purkaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia purkutöiden riittävästä valvonnasta, tarkastamisesta ja dokumentoimmista.

Päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle sekä maankäyttö- ja mittaustoimeen.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 56 §:n mukaiset purkamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

purkaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä purkaminen vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Purkamistöiden työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Purkamistyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Purkamistöitä ei saa aloittaa ennen kuin purkamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava rakentamislain 56 §:n mukaisesti.

Toiminnasta syntyvästä jätteestä ja niiden toimittamisesta on pidettävä kirjaa, joka on pyydettäessä esitettävä viranomaiselle (esim. punnitustositeyhteenveto).

Ennen loppukatselmusta on purkumateriaalien toteumaraportti toimitettava Suomen ympärikeskuksen ylläpitämään RAPU-järjestelmään.

Purkamistyön teettäjän tulee huolehtia siitä, ettei purkamistyöstä aiheudu pölyhaittaa tai muita päästöjä ympäristöön.

Asbestia sisältävien rakennusmateriaalien purkamistöissä ja jätteen käsittelyssä tulee huomioida voimassa olevat työsuojelu- ja jätemääräykset.

Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 7 § mukaisesti rakennuttajan tai muun, joka ohjaa tai valvoo rakennushanketta, johon voi sisältyä asbestipurkutyötä, on huolehdittava asbestikartoituksen tekemisestä ennen työn aloittamista.

Mikäli purkamista ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-016-1681-0006
Kaupunginosa	HEPOLA
Kortteli	1681
Tontti	6
Kiinteistön pinta-ala	600 m^2
	Tyrninkuja 6
Osoite	Tyrninkuja 6, 94830 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Kahden pihakoivun kaataminen takapihalta.

Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiro Mika

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (11.11.2026)
- Asemapiirros (30.10.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (30.10.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (28.10.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten
ja määräysten perusteella luvan puiden kaatamiseen hakemuksen
mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 53 §:n mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät Rakentamislain 54 §:n mukaisesti.

LUPAEHDOT

Puiden kaatamisista tulleet risut ja oksat on toimitettava asianmukaiseen käsittelypaikkaan, esim. Kemin Ekoasemalle.

Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-033-3301-0005
Kaupunginosa	MERIKEMI
Kortteli	3301
Tontti	5
Kiinteistön pinta-ala	1 810 m^2
Osoite	Pohjoisselkäsaarenpolku 78, 94100 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Uuden mökin rakentaminen ja vanhan purku uuden valmistuttua.

Työt aloitettava	22.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	22.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiro Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**3**
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	37 m^2
Rakennusoikeudellinen tilavuus	42 m^3
Kokonaisala	42 m^2
Tilavuus	96 m^3
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (11.11.2026)
- Pääpiirustukset (9.8.2026)
- Asemapiirros (29.9.2026)
- Piirustuksia (9.8.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (10.11.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. / Kirjeitse rakennusvalvonnan toimesta (1.10.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien lakien, asetusten, määräysten ja sääntöjen sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuuden huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (pätevät suunnittelijat, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja).
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

Rakentamislain 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vast. työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista vastaavan työjohtajan.
- Rakennesuunnittelija

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava seuraavien asioiden ja suunnitelmien toimittamisesta:
- Rakennesuunnitelmat

Perustelu: RakL 31 §, 32 § ja Yma 477/2014 edellyttää, että rakennus on suunniteltava siten, että sen rakenteet ovat lujia ja vakaita, myös paloteknisesti ja soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät rakennuksen suunnitellun käyttöiän.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

- Korkeusasemassa (maanvarainen lattia 0.4 m maanpintaa ylempänä) ja rakenteissa tulee huomioida, että kosteus ei saa siirtyä haitallisesti perusmuurista ja alapohjan betonilaatasta alasidepuuhun eikä yläpuolisiin seinä- ja lattiarakenteisiin. (YMa 782/2017; 18 §, 20 § ja 22 § ja Rak.järj. 3.2)
- Savupiipun läpivienteineen ja perustuksineen on kestettävä siihen kohdistuvat kuormat, rasitukset ja muodonmuutokset niin, että se ei aiheuta palo- tai räjähdysvaaraa. (YMa 745/2017; 3 §)
- Savupiipun sekä liitin- ja yhdyshormin palokaasujen lämmönkestävyyden on oltava vähintään lämpötilaluokan T600 mukainen. (YMa 745/2017; 9 §)
- Savupiipun ja tulisijoiden kelpoisuus ja yhteensopivuus on varmistettava ja tarkastus merkittävä tarkastusasiakirjaan. (YMa 745/2017; 11 §)

- Tehdasvalmisteisen savupiipun ja tulisijan tulee olla tyyppihyväksytty tai CE -merkitty, savupiipun nokipalokestävyys luokkaa G. (YMa 745/2017; 8 §)
- Savupiipun korkeuden on vesikatolla oltava YMa 745/2017 10 §:n mukainen, harjalla vähintään 0,8 m + 0,1 m/ jokainen lapemetri (Broof (t2) katteet).
- Tulisijoiden suojaetäisyydet tulee täyttä tyyppihyväksynnän vaatimukset tai RakMK E8 kohdan 2.3 ohjeet.
- Kulkuväylät ja talvella käytettävän oleskelualueen kohta suojattava katolta putoavalta lumelta ja jäältä (YMa 1007/2017; 18 §).
- Rakennus on varustettava palovaroittimilla. Palovaroittimien määrä
on 1kpl/ jokaisen kerroksen alkava 60 m². (Pelastuslaki; 17 §, SMa 239/2009; 3 § ja YMa 848/2017; 38§)

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-011-1129-0005
Kaupunginosa	TERVAHARJU
Kortteli	1129
Tontti	5
Kiinteistön pinta-ala	1 134 m^2
Osoite	Harjulankatu 3, 94700 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

omakotitalon laajennus, 2 makuuhuonetta lisää

Työt aloitettava	22.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	22.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiro Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**100240262U**
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosalan laajennus	18 m^2
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	20 m^2
Kokonaisalan laajennus	20 m^2
Tilavuuden laajennus	66 m^3
Kerrosala laajennuksen jälkeen	122 m^2
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	122 m^2
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	122 m^2
Tilavuus laajennuksen jälkeen	372 m^3
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (29.9.2026)
- Hakemus (11.11.2026)
- Pääpiirustukset (29.9.2026)
- Asemapiirros (3.10.2026)
- Piirustuksia (29.9.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (10.10.2026)
- Muu liite (27.10.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (12.10.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun rakentamisluvan pelkästään toteuttamisen edellytysten perusteella korjaus- ja muutostyölle sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vast. työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista vastaavan työjohtajan.
- Rakennesuunnittelija

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:
- Loppukatselmus