

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 16.9.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätaja
240-2026-59 62 Myönnetty	240-17-1718-3 Maisematyölupa Rannan ja kiinteistön väliseltä maa-alueelta puiden kaatoja jotta ranta ei olisi niin tiheä puustosta Puiden kaataminen: Ranta-alueen puiden kaato (8 puuta) jotta ranta hieman harvenisi ja ilmavirta kävisi myös paremmin tontille ja maisema avautuisi Päätätaja: Tiiri Mika
240-2026-60 60 Myönnetty	240-1-124-4 Rakentamislupa Haetaan lupaa kiinteistössä olevan automaattisen paloilmotimen Hätäkeskus- yhteyden poistamiselle. Kohteen käyttötarkoitus on muuttunut siten, ettei Hätäkeskukseen liitetulle automaattiselle paloilmotimelle ole enää nykyisessä käytössä tarvetta. Kohde Jukola A on käytössä toimistotiloina, palaveritiloina, tapaamisten tiloina, yksilö ja ryhmätoiminta tiloina. Toiminta ei ole enää 24/7 toimintaa. Kohde Jukola B on käytössä yksilö ja ryhmätoiminta tiloina. Säilytetään käyttötarkoituksena ok-talo. Toiminta ei ole enää 24/7 toimintaa. Paloilmotimen Hätäkeskus-yhteys ja siihen liittyvät tarpeettomiksi jäävät laitteet poistetaan asianmukaisesti. Rakennuksen paloturvallisuudesta huolehditaan voimassa olevien vaatimusten mukaisesti. Pyydetään rakennusvalvonnan hyväksyntää muutokselle paloviranomaista kuultuaan. Päätätaja: Tiiri Mika
240-2026-61 61 Myönnetty	240-3-318-13 Rakentamislupa Käyttövesiputkiston uusinta Päätätaja: Tiiri Mika
Yhteensä	3 päätöstä

Päätökset annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 17.9.2026, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemin kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:

- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus
Valitusviranomainen

Kemin kaupunki
Päätöksen tehnyt viranhaltija
Valtakatu 26
94100 KEMI
ymparisto@kemi.fi

Valitusaika: 30 pv + 7 pv
Päätöksen antopvm: 17.9.2026
Valitusaika luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 17.9.2026 - 26.10.2026.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-017-1718-0003
Kaupunginosa	RYTIKARI
Kortteli	1718
Tontti	3
Kiinteistön pinta-ala	3 416 m ²
	Karikatu 16
Osoite	Karikatu 16, 94830 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rannan ja kiinteistön väliseltä maa-alueelta puiden kaatoja jotta ranta ei olisi niin tiheä puustosta

Puiden kaataminen: Ranta-alueen puiden kaato (8 puuta) jotta ranta hieman harvenisi ja ilmavirta kävisi myös paremmin tontille ja maisema avautuisi

Luvan valmistelija Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (16.9.2026)
- Hakemus (16.9.2026)
- Asemapiirros (16.9.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (14.9.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella luvan puiden kaatamiseen hakemuksen mukaisesti.

Puun kaadossa huomioitava naapurikuulemisessa olevan puun kaatamatta jättäminen.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 53 §:n mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät Rakentamislain 54 §:n mukaisesti.

Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-001-0124-0004
Kaupunginosa	SAUVOSAARI
Kortteli	124
Tontti	4
Kiinteistön pinta-ala	2 417 m ²
Osoite	Nahkurinkatu 17, 94100 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Haetaan lupaa kiinteistössä olevan automaattisen paloilmoituksen Hätaikeskus- yhteyden poistamiselle. Kohteen käyttötarkoitus on muuttunut siten, ettei Hätaikeskukseen liitetulle automaattiselle paloilmoittimelle ole enää nykyisessä käytössä tarvetta.

Kohde Jukola A on käytössä toimistotiloina, palaveritiloina, tapaamisten tiloina, yksilö ja ryhmätoiminta tiloina. Toiminta ei ole enää 24/7 toimintaa.

Kohde Jukola B on käytössä yksilö ja ryhmätoiminta tiloina. Säilytetään käyttötarkoituksena ok-talo. Toiminta ei ole enää 24/7 toimintaa.

Paloilmoittimen Hätaikeskus-yhteys ja siihen liittyvät tarpeettomiksi jäävät laitteet poistetaan asianmukaisesti. Rakennuksen paloturvallisuudesta huolehditaan voimassa olevien vaatimusten mukaisesti.

Pyydetään rakennusvalvonnan hyväksyntää muutokselle paloviranomaista kuultuaan.

Työt aloitettava	2.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	2.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1022584976
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Laitospalvelujen rakennukset
Kerrosala	329 m ²
Kokonaisala	329 m ²
Tilavuus	1 005 m ³
Kerrosten lkm	2

Rakennustunnus	1022584965
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	40 m ²
Kokonaisala	40 m ²
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (16.9.2026)
- Pääpiirustukset (7.9.2026)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (15.9.2026)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen lausunto : 14.9.2026 Kyllä

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / toimenpiteet kohdistuvat rakennuksen sisätiloihin (16.9.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan poistaa hätäkeskusyhteyden paloilmoitinjärjestelmään.

Pelastusviranomainen on antanut asiasta puoltavan lausunnon.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Loppukatselmus

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-003-0318-0013
Kaupunginosa	KOIVUHARJU
Kortteli	318
Tontti	13
Kiinteistön pinta-ala	1 949 m ²
Osoite	Koivuharjunkatu 40, 94100 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE**Käyttövesiputkiston uusinta**

Työt aloitettava	2.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	2.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1022966309
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Pienkerrostalot
Kerrosala	783 m ²
Kokonaisala	783 m ²
Tilavuus	2 110 m ³
Kerrosten lkm	2

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Muu hakijan liite (5.6.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (7.9.2026)
- Hakemus (16.9.2026)
- Pääpiirustukset (5.6.2026)
- Asemapiirros (5.6.2026)
- Muu liite (5.6.2026)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Toimenpiteet kohdistuvat rakennuksen sisätiloihin (16.9.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien lakien, asetusten, määräysten ja sääntöjen sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuuden huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (pätevät suunnittelijat, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Kvv-laitteiston rakentamisesta vast. työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen erityisalan rakennustöiden aloittamista erityisalan työnjohtajan.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Rakennekatselmus. Koskee palo-osastoivia seiniä.
- Loppukatselmus