

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 2.9.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
240-2026-56 56 Myönnetty	240-19-1914-4 Maisematyölupa Puiden kaataminen (4 kpl) liian isoja: kuusi, lehtikuusi, tammi ja sembramänty (kuusi ja lehtikuusi yli 20 m) Päätätjä: Tiiri Mika
240-2026-57 57 Myönnetty	240-1-141-2 Rakentamislupa Korjaustyöt sisältävät vuonna 1992 rakennetulle osalle kohdistuvat vesikatteiden korjaustoimenpiteet - Korotetun katon osan peltikatteen uusiminen alusrakenteineen bitumikermikatteisena kauttaal taan - Korotetun katon osan ylösnostojen, alipainetuulettimien ja kattoluukkujen uusiminen - Korotetun katon osan räystäsrakenteen muutos tuulettuvaksi - Loivan katon osan räystäsrakenteiden uusiminen - Valokyltin ja IV-lauhduttimien tukirakenteiden korjaukset Päätätjä: Tiiri Mika
Yhteensä	2 päätöstä

Kemi

2.9.2026

Päätökset annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 3.9.2026, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemin kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:

- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus
Valitusviranomainen

Kemin kaupunki
Päätöksen tehnyt viranhaltija
Valtakatu 26
94100 KEMI
ymparisto@kemi.fi

Valitusaike: 30 pv + 7 pv
Päätöksen antopvm: 3.9.2026
Valitusaike luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 3.9.2026 - 12.10.2026.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-019-1914-0004
Kaupunginosa	TAKAJÄRVI
Kortteli	1914
Tontti	4
Kiinteistön pinta-ala	1 013 m ²
	Kihokinkuja 7
Osoite	Kihokinkuja 7, 94700 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Puiden kaataminen (4 kpl) liian isoja: kuusi, lehtikuusi, tammi ja sembramänty (kuusi ja lehtikuusi yli 20 m)

Luvan valmistelija Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (2.9.2026)
- Asemapiirros (1.9.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (1.9.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (27.9.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella luvan puiden kaatamiseen hakemuksen mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 53 §:n mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät Rakentamislain 54 §:n mukaisesti.

Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-001-0141-0002
Kaupunginosa	SAUVOSAARI
Kortteli	141
Tontti	2
Kiinteistön pinta-ala	6 964 m ²
Osoite	Hahtisaarenkatu 3, 94100 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Korjaustyöt sisältävät vuonna 1992 rakennetulle osalle kohdistuvat vesikatteiden korjaustoimenpiteet

- Korotetun katon osan peltikatteen uusiminen alusrakenteineen bitumikermikatteisena kauttaal
- Korotetun katon osan ylösnostojen, alipainetuulettimien ja kattoluukkujen uusiminen
- Korotetun katon osan räystäsrakenteen muutos tuulettuvaksi
- Loivan katon osan räystäsrakenteiden uusiminen
- Valokyltin ja IV-lauhduttimien tukirakenteiden korjaukset

Työt aloitettava	13.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	13.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102267958C
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Hotellit
Kerrosala	8 404 m ²
Kokonaisala	8 404 m ²
Tilavuus	32 478 m ³
Kerrosten lkm	3

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (12.8.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (12.8.2026)
- Hakemus (2.9.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (1.9.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (24.8.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun rakentamisluvan pelkästään toteuttamisen edellytysten perusteella korjaus- ja muutostyölle sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyin luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vast. työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista vastaavan työjohtajan.

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava seuraavien asioiden ja suunnitelmien toimittamisesta:
- Kosteudenhallintaselvitys

Perustelu: RakL 33 § ja Yma 782/2017 edellyttää, että rakennuksen työmaa-aikainen kosteudenhallinta toteutetaan siten, ettei rakennuksen osien ja rakenteiden kosteuden vuoksi aiheudu terveyden vaarantumista.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:
- Rakennekatselmus. Tehdään tärkeimpien työvaiheiden kohdalla.
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Koska korjattavan/laajennettavan rakennuksen rakennusajankohdasta on pääteltävissä, että kohteen rakenteissa on käytetty asbestia, on kohteessa ennen rakennustöihin ryhtymistä suoritettava asbestikartoitus asiantuntijan toimesta. Kartoituspöytäkirjan jäljennös on toimitettava rakennustarkastajalle. Mikäli kohteesta työalueelta löytyy asbestia, on purkamisesta tehtävä purkusuunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun asbestipurkuliikkeen hoidettavaksi.