

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 26.8.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
240-2026-55 55 Myönnetty	240-2-222-8 Rakentamislupa Rakennetaan palaneen omakotitalon tilalle uusi asuinrakennus pääkuvien mukaan. Tontin 10 rakennus täyttää EI 30 vaatimuksen. Päätätjä: Tiiri Mika
Yhteensä	1 päätöstä

Kemi

26.8.2026

Päätökset annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 27.8.2026, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemin kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:

- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus
Valitusviranomaisen

Kemin kaupunki
Päätöksen tehnyt viranhaltija
Valtakatu 26
94100 KEMI
ymparisto@kemi.fi

Valitus aika: 30 pv + 7 pv
Päätöksen antopvm: 27.8.2026
Valitus aika luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 27.8.2026 - 5.10.2026.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-002-0222-0008
Kaupunginosa	RUUTTI
Kortteli	222
Tontti	8
Kiinteistön pinta-ala	678 m ²
Osoite	Mäntylänkatu 12, 94100 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

**Rakennetaan palaneen omakotitalon tilalle uusi asuinrakennus pääkuvien mukaan.
Tontin 10 rakennus täyttää EI 30 vaatimuksen.**

Lisäselvitys
Ei poikkeamia

Työt aloitettava	6.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	2
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	136 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	132 m ²
Rakennusoikeudellinen tilavuus	620 m ³
Harjankorkeus rakennusalalla	5 m
Kokonaisala	136 m ²
Tilavuus	620 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Tavanomainen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (26.8.2026)
- Muu rakennuspaikan liite (20.8.2026)
- Pääpiirustukset (20.8.2026)
- Asemapiirros (20.8.2026)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (20.8.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (20.8.2026)
- Muu liite (20.8.2026)

LAUSUNNOT

Kaavoituksen lausunto : 20.8.2026
Hanke on kaavan mukainen.

Katunäkymän kannalta sopusuhtaisempi kattomuoto olisi harjakatto, huomioiden ympäristön muiden rakennusten kattomuodot sekä harjakorkeudet.

Kaavoitus 20.8.2026

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (21.8.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun Rakentamisluvan (sijoittaminen sekä toteuttaminen) ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

Rakentamislain 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Laadunvarmistusselvitys

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vast. työjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista vastaavan työjohtajan.
- Kvv-laitteiston rakentamisesta vast. työjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen erityisalan rakennustöiden aloittamista erityisalan työjohtajan.
- Ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vast. työjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen erityisalan rakennustöiden aloittamista erityisalan työjohtajan.
- Rakennesuunnittelija
- LVI-suunnittelija

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava seuraavien asioiden ja suunnitelmien toimittamisesta:
- Perustamistapalausunto/Pohjatutkimus
- Aloituskokous
- Rakennesuunnitelmat

Perustelu: RakL 31 §, 32 § ja Yma 477/2014 edellyttää, että rakennus on suunniteltava siten, että sen rakenteet ovat lujia ja vakaita, myös paloteknisesti ja soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät rakennuksen suunnitellun käyttöiän.
- Ilmanvaihtosuunnitelmat

Perustelu: RakL 33 § ja Yma 1009/2017 edellyttää, että rakennuksen ilmanvaihtolaitteisto on suunniteltava siten, että laitteistolla saavutetaan käyttötarkoituksen mukainen sisäilmasto.
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelmat

Perustelu: RakL 33 § ja Yma 1047/2017 edellyttää, että rakennuksen vesi- ja viemärilaitteisto on suunniteltava siten, että laitteisto täyttää käyttötarkoituksen mukaisesti turvallisuuteen, terveellisyyteen, käyttövarmuuteen, kestävyys- ja energiatehokkuuteen vaikuttavat vaatimukset.
- Ulkoväriyssuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

- Rakennustyön tarkastusasiakirja

Rakentamislaki 118 §. Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

- Sähköasennuksen käyttöönottotarkastuspöytäkirja
- Ilmamäärien mittauspöytäkirja
- Koepainepöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Pohjakatselmus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- LVI-katselmus
- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

- Maanpinnan tasoitus ja kuivatus sekä hulevesien hallinta tulee tehdä siten, että hulevedet johdetaan pois rakennuksen vierestä. (YMa 782/2017; 16 §)
- Kulkuväylät ja talvella käytettävän oleskelualueen kohta suojattava katolta putoavalta lumelta ja jäältä (YMa 1007/2017; 18 §).
- Vesi ei saa valua tai siirtyä kapillaarivirtauksena märkätilasta ympäröiviin rakenteisiin ja huonetiloihin. Märkätilan lattiapäällysteen ja seinäpinnoitteen on toimittava vedeneristyksenä tai lattiassa päällysteen alla ja seinässä pinnoitteen takana on oltava erillinen vedeneristys. (YMa 782/2017; 28 §)
- Märkätilan lattian kaltevuuden on mahdollistettava veden valuminen lattiakaivoon. (YMa 782/2017; 29 §)
- Ikkunat, lasiseinät ja lasiovet, joihin on vaara törmätä, on merkittävä siten, että ne havaitaan helposti. Niiden lasitukset on tehtävä turvalasista. (YMa 1007/2017; 11 §)
- Ilmanvaihdon on toteutettava terveellinen, turvallinen ja viihtyisä sisäilman laatu oleskelutiloissa, sen on tuotava rakennukseen riittävä ulkoilmavirta ja poistettava sisäilmasta terveydelle haitallisia aineita. (YMa 1009/2017; 8 §)
- Rakennus on varustettava palovaroittimilla, jotka on sähköverkkoon kytketty. Palovaroittimien määrä on 1kpl/ jokaisen kerroksen alkava 60 m². (Pelastuslaki; 17 §, SMa 239/2009; 3 § ja YMa 848/2017; 38§)
- Rakentamiseen käytettävien rakennustuotteiden kelpoisuus osoitettava (CE -merkintä). Kyseiset asiakirjat liitteineen on esitettävä loppukatselmuksessa ja arkistoitava.
- Rakennushankkeeseen ryhtyvän esitettävä loppukatselmuksen yhteydessä hyväksytty sähköurakoitsijan oman työn tarkastuspöytäkirja.