

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 19.8.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätaja
240-2026-52 52 Myönnetty	240-10-9908-0 (10. kaupunginosan erityisalueet) Purkamislupa Tyhjilleen jäänyt omakotitalo, jonka kaupunki on lunastanut moottoritien rakentamisen yhteydessä. Rakennus sijaitsee EV suojaviheralueella moottoritien kupeessa. Rakennus on ollut tyhjiällä jo muutaman vuoden. OKT-rakennus + autotalli puretaan. Autotallia ei näy rakennusrekisterissä. Päätätaja: Tiiri Mika
240-2026-53 53 Myönnetty	240-21-2111-14 Purkamislupa Mäkelänkatu 8:ssa sijaitsee välttäväkuntainen omakotitalo piharakennuksineen. Rakennus sijaitsee Liike- ja toimistorakennusten (K) korttelialueella. Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 22.1.2024 §17 11/10.03.01.02/2024, että rakennus puretaan sen tyhjennettyä. Rakennuksen vuokralainen on irtisanonut vuokrasopimuksensa maaliskuussa 2026. Päätätaja: Tiiri Mika
240-2026-54 54 Myönnetty	240-15-1526-1 Purkamislupa Tontilla asuinrakennus ja talousrakennus, jotka vanhoja, lahoamassa. Rakennuksissa ei ole mukavuuksia, ei vesijohtoa. Sähkömittari luovutettu sähkölaitokselle jo vuosia sitten ja sähköliittymä irtisanottu. Rakennukset ovat olleet tyhjänä/varastona/kylmiltään 80-luvun lopulta lähtien. Rakennukset ovat meille täysin tarpeettomat rasitteet. Tulevaisuudessa esteettinen ympäristöhaitta. Alustavasti purusta sovittu HVM Infran kanssa, odottavat purkulupaa työn käynnistämiseksi. Päätätaja: Tiiri Mika
Yhteensä	3 päätöstä

Kemi

19.8.2026

Päätökset annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 20.8.2026, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemin kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:

- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus
Valitusviranomaisen

Kemin kaupunki
Päätöksen tehnyt viranhaltija
Valtakatu 26
94100 KEMI
ymparisto@kemi.fi

Valitusajaksi: 30 pv + 7 pv
Päätöksen antopvm: 20.8.2026
Valitusajaksi luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 20.8.2026 - 28.9.2026.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-010-9908-0000
Kaupunginosa	KIVIKKO
Kaupunginosan nimi	10. kaupunginosan erityisalueet
Kortteli	9908
Tontti	0
Kiinteistön pinta-ala	3 509 m ²
Osoite	Pertusenkatu 10, 94600 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Tyhjilleen jäänyt omakotitalo, jonka kaupunki on lunastanut moottoritien rakentamisen yhteydessä. Rakennus sijaitsee EV suojaviheralueella moottoritien kupeessa. Rakennus on ollut tyhjillään jo muutaman vuoden. OKT-rakennus + autotalli puretaan. Autotallia ei näy rakennusrekisterissä.

Työt aloitettava	29.9.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	29.9.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	101702299A
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	78 m ²
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (19.8.2026)
- Ote asema- tai ranta-asemakaavasta (18.8.2026)
- Asemapiirros (18.8.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (19.8.2026)
- Muu liite (14.8.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (18.8.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Purkamishankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että purkaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia purkutöiden riittävästä valvonnasta, tarkastamisesta ja dokumentoimmista.

Päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle sekä maankäyttö- ja mittauslaitokseen.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 55 §:n mukaisen purkamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät RakL 56 §:n mukaisesti:

Rakennuksella ei ole sellaista purkutyötä estävää historiallista tai rakennustaiteellista arvoa eikä purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä. Purkaminen ei myöskään haittaa kaavoituksen toteutumista.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Purkamistöiden työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Purkamistyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Purkamistöitä ei saa aloittaa ennen kuin purkamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava rakentamislain 56 §:n mukaisesti.

Toiminnasta syntyvästä jätteestä ja niiden toimittamisesta on pidettävä kirjaa, joka on pyydettyäessä esitettävä viranomaiselle (esim. punnitustositteenveto).

Ennen loppukatselmusta on purkumateriaalien toteumaraportti toimitettava Suomen ympärikeskuksen ylläpitämään RAPI-järjestelmään.

Purkamistyön teettäjän tulee huolehtia siitä, ettei purkamistyöstä aiheudu pölyhaittaa tai muita päästöjä ympäristöön.

Asbestia sisältävien rakennusmateriaalien purkamistöissä ja jätteen käsittelyssä tulee huomioida voimassa olevat työsuojelu- ja jätemääräykset.

Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 7 § mukaisesti rakennuttajan tai muun, joka ohjaa tai valvoo rakennushanketta, johon voi sisältyä asbestipurkutyötä, on huolehdittava asbestikartoituksen tekemisestä ennen työn aloittamista.

Mikäli purkamista ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-021-2111-0014
Kaupunginosa	KARJALAHTI
Kortteli	2111
Tontti	14
Kiinteistön pinta-ala	3 746 m ²
Osoite	Mäkelänkatu 8, 94600 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Mäkelänkatu 8:ssa sijaitsee välttäväkuntoinen omakotitalo piharakennuksineen. Rakennus sijaitsee Liike- ja toimistorakennusten (K) korttelialueella. Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 22.1.2024 §17 11/10.03.01.02/2024, että rakennus puretaan sen tyhjennettyä. Rakennuksen vuokralainen on irtisanonut vuokrasopimuksensa maaliskuussa 2026.

Työt aloitettava	29.9.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	29.9.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	103010764V
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	64 m ²
Kerrosten lkm	1

Rakennustunnus	103010765W
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	58 m ²
Tilavuus	174 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (19.8.2026)
- Ote asema- tai ranta-asemakaavasta (18.8.2026)
- Asemapiirros (18.8.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (17.8.2026)
- Muu liite (13.8.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (17.8.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Purkamishankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että purkaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia purkutöiden riittävästä valvonnasta, tarkastamisesta ja dokumentoimmista.

Päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle sekä maankäyttö- ja mittauslaitokseen.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 55 §:n mukaisen purkamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät RakL 56 §:n mukaisesti:

Rakennuksella ei ole sellaista purkutyötä estävää historiallista tai rakennustaiteellista arvoa eikä purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä. Purkaminen ei myöskään haittaa kaavoituksen toteutumista.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Purkamistöiden työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Purkamistyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Purkamistöitä ei saa aloittaa ennen kuin purkamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava rakentamislain 56 §:n mukaisesti.

Toiminnasta syntyvästä jätteestä ja niiden toimittamisesta on pidettävä kirjaa, joka on pyydettyäessä esitettävä viranomaiselle (esim. punnitustositteenveto).

Ennen loppukatselmusta on purkumateriaalien toteumaraportti toimitettava Suomen ympärikeskuksen ylläpitämään RAPI-järjestelmään.

Purkamistyön teettäjän tulee huolehtia siitä, ettei purkamistyöstä aiheudu pölyhaittaa tai muita päästöjä ympäristöön.

Asbestia sisältävien rakennusmateriaalien purkamistöissä ja jätteen käsittelyssä tulee huomioida voimassa olevat työsuojelu- ja jätemääräykset.

Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 7 § mukaisesti rakennuttajan tai muun, joka ohjaa tai valvoo rakennushanketta, johon voi sisältyä asbestipurkutyötä, on huolehdittava asbestikartoituksen tekemisestä ennen työn aloittamista.

Mikäli purkamista ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-015-1526-0001
Kaupunginosa	RITIKKA
Kortteli	1526
Tontti	1
Kiinteistön pinta-ala	1 077 m ²
Osoite	Takaritikantie 22, 94700 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Tontilla asuinrakennus ja talousrakennus, jotka vanhoja, lahoamassa. Rakennuksissa ei ole mukavuuksia, ei vesijohtoa. Sähkölaitteet luovutettu sähkölaitokselle jo vuosia sitten ja sähköliittymä irtisanottu. Rakennukset ovat olleet tyhjänä/varastona/kylmiltään 80-luvun lopulta lähtien. Rakennukset ovat meille täysin tarpeettomat rasitteet. Tulevaisuudessa esteettinen ympäristöhaitta. Alustavasti purusta sovittu HVM Infran kanssa, odottavat purkulupaa työn käynnistämiseksi.

Työt aloitettava	29.9.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	29.9.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100600099F
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	46 m ²
Kerrosten lkm	1

Rakennustunnus	100600100H
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	44 m ²
Kokonaisala	44 m ²
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (19.8.2026)
- Hakemus (19.8.2026)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (19.8.2026)
- Asemapiirros (17.8.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (19.8.2026)
- Muu liite (17.8.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (9.8.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Purkamishankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että purkaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia purkutöiden riittävästä valvonnasta, tarkastamisesta ja dokumentoimmista.

Päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle sekä maankäyttö- ja mittauslaitokseen.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 55 §:n mukaisen purkamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät RakL 56 §:n mukaisesti:

Rakennuksella ei ole sellaista purkutyötä estävää historiallista tai rakennustaiteellista arvoa eikä purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä. Purkaminen ei myöskään haittaa kaavoituksen toteutumista.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Purkamistöiden työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Purkamistyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Purkamistöitä ei saa aloittaa ennen kuin purkamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava rakentamislain 56 §:n mukaisesti.

Toiminnasta syntyvästä jätteestä ja niiden toimittamisesta on pidettävä kirjaa, joka on pyydettyessä esitettävä viranomaiselle (esim. punnitustositteenveto).

Ennen purkamistöihin ryhtymistä on täytettävä arviointilomake Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään RAPU-järjestelmään ja ennen loppukatselmusta täytettävä toteumaraportti .

Purkamistyön teettäjän tulee huolehtia siitä, ettei purkamistyöstä aiheudu pölyhaittaa tai muita päästöjä ympäristöön.

Asbestia sisältävien rakennusmateriaalien purkamistöissä ja jätteen käsittelyssä tulee huomioida voimassa olevat työsuojelu- ja jätemääräykset.

Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 7 § mukaisesti rakennuttajan tai muun, joka ohjaa tai valvoo rakennushanketta, johon voi sisältyä asbestipurkutyötä, on huolehdittava asbestikartoituksen tekemisestä ennen työn aloittamista.

Mikäli purkamista ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.