

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 13.8.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
240-2026-49 50 Myönnetty	240-20-2004-15 Rakentamislupa Rakennetaan uudisrakennuksena autotalli-, varasto- ja monitoimitilarakennus. Rakennus sisältää autotallin, varaston, WC:n sekä monitoimitilan. Rakennus palvelee kiinteistön talousrakennuksena. Päätätjä: Tiiri Mika
240-2026-50 49 Myönnetty	240-28-2801-5 Rakentamislupa Rakennetaan huoltohalli puukenttätöimintoja varten Päätätjä: Tiiri Mika
240-2026-51 51 Myönnetty	240-27-2706-2 Purkamislupa Rakennukset huonossa kunnossa eikä mitään mukavuuksia, vain sähkö. Päätätjä: Tiiri Mika
Yhteensä	3 päätöstä

Kemi

13.8.2026

Päätökset annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 14.8.2026, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemin kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:

- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus
Valitusviranomainen

Kemin kaupunki
Päätöksen tehnyt viranhaltija
Valtakatu 26
94100 KEMI
ymparisto@kemi.fi

Valitus aika: 30 pv + 7 pv
Päätöksen antopvm: 14.8.2026
Valitus aika luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 14.8.2026 - 21.9.2026.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-020-2004-0015
Kaupunginosa	AJOS
Kortteli	2004
Tontti	15
Kiinteistön pinta-ala	2 642 m ²
Osoite	Kalamiehenkatu 16, 94900 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennetaan uudisrakennuksena autotalli-, varasto- ja monitoimitilarakennus. Rakennus sisältää autotallin, varaston, WC:n sekä monitoimitilan. Rakennus palvelee kiinteistön talousrakennuksena.

Työt aloitettava	22.9.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	22.9.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	3
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	82 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	82 m ²
Kokonaisala	82 m ²
Tilavuus	250 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (17.6.2026)
- Hakemus (10.8.2026)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (22.7.2026)
- Pääpiirustukset (10.8.2026)
- Asemapiirros (29.7.2026)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (7.8.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (3.8.2026)
- Rakennesuunnitelmat (18.6.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (4.8.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun Rakentamisluvan (sijoittaminen sekä toteuttaminen) ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

Rakentamislain 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vast. työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista vastaavan työnjohtajan.

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava seuraavien asioiden ja suunnitelmien toimittamisesta:
- Kosteudenhallintaselvitys

Perustelu: RakL 33 § ja Yma 782/2017 edellyttää, että rakennuksen työmaa-aikainen kosteudenhallinta toteutetaan siten, ettei rakennuksen osien ja rakenteiden kosteuden vuoksi aiheudu terveyden vaarantumista.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

Rakentamislaki 118 §. Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.
- Sähköasennuksen käyttöönottotarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-028-2801-0005
Kaupunginosa	PAJUSAARI
Kortteli	2801
Tontti	5
Kiinteistön pinta-ala	3 345 574 m ²
Osoite	Havulenkki 1, 94200 KEMI
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE**Rakennetaan huoltohalli puukenttätöimintoja varten**

Työt aloitettava	22.9.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	22.9.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	573
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Yleiskäyttöiset teollisuushallit
Kerrosala	468 m ²
Harjankorkeus rakennusalalla	12 m
Kokonaisala	468 m ²
Tilavuus	4 187 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (9.6.2026)
- Muu hakijan liite (20.5.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (20.5.2026)
- Hakemus (10.8.2026)
- Pääpiirustukset (22.6.2026)
- Asemapiirros (16.6.2026)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (15.6.2026)
- Muu liite (22.5.2026)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen lausunto : 15.6.2026 Kyllä

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Hanke sijaitsee tehdasalueen keskellä. Rakennuspaikka on vuokrattu Metsä Fibreltä. (10.8.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun Rakentamisluvan (sijoittaminen sekä toteuttaminen) ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

Rakentamislain 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava seuraavien asioiden ja suunnitelmien toimittamisesta:
- Kosteudenhallintaselvitys

Perustelu: RakL 33 § ja Yma 782/2017 edellyttää, että rakennuksen työmaa-aikainen kosteudenhallinta toteutetaan siten, ettei rakennuksen osien ja rakenteiden kosteuden vuoksi aiheudu terveyden vaarantumista.
- Rakennesuunnitelmat

Perustelu: RakL 31 §, 32 § ja Yma 477/2014 edellyttää, että rakennus on suunniteltava siten, että sen rakenteet ovat lujia ja vakaita, myös paloteknisesti ja soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät rakennuksen suunnitellun käyttöiän.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

Rakentamislaki 118 §. Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

- Sähköasennuksen käyttöönottotarkastuspöytäkirja
- Ilmamäärien mittauspöytäkirja
- Koepainepöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-027-2706-0002
Kaupunginosa	JUNKO
Kortteli	2706
Tontti	2
Kiinteistön pinta-ala	1 018 m ²
Osoite	Liuskinkatu 2, 94600 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennukset huonossa kunnossa eikä mitään mukavuuksia, vain sähkö.

Työt aloitettava	22.9.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	22.9.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika

LUVAN RAKENNUS**Rakennustunnus 100733194V**

Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	49 m ²
Kerrosten lkm	1

Rakennustunnus 100733195W

Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	70 m ²
Kokonaisala	70 m ²
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (5.8.2026)
- Hakemus (13.8.2026)
- Asemapiirros (5.8.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (5.8.2026)
- Muu liite (13.8.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (3.8.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Purkamishankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että purkaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia purkutöiden riittävästä valvonnasta, tarkastamisesta ja dokumentoimmista.

Päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle sekä maankäyttö- ja mittauslaitokseen.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 56 §:n mukaiset purkamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

purkaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä purkaminen vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Purkamistöiden työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Purkamistyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Purkamistöitä ei saa aloittaa ennen kuin purkamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava rakentamislain 56 §:n mukaisesti.

Toiminnasta syntyvästä jätteestä ja niiden toimittamisesta on pidettävä kirjaa, joka on pyydettyäessä esitettävä viranomaiselle (esim. punnitustositteenveto).

Ennen loppukatselmusta on purkumateriaalien toteumaraportti toimitettava rakennusvalvontaan.

Purkamistyön teettäjän tulee huolehtia siitä, ettei purkamistyöstä aiheudu pölyhaittaa tai muita päästöjä ympäristöön.

Asbestia sisältävien rakennusmateriaalien purkamistöissä ja jätteen käsittelyssä tulee huomioida voimassa olevat työsuojelu- ja jätemääräykset.

Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 7 § mukaisesti rakennuttajan tai muun, joka ohjaa tai valvoo rakennushanketta, johon voi sisältyä asbestipurkutöitä, on huolehdittava asbestikartoituksen tekemisestä ennen työn aloittamista.

Mikäli purkamista ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.