

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 12.8.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
240-2026-48 48 Myönnetty	240-402-42-0 (LEPPILUOTO) Rakentamislupa Hakemuksella Nordi Oy hakee sijoittamis- ja rakentamislupaa maa- asenteisen teollisen mittaluokan aurinkovoimalan rakentamiseksi noin 65 ha alueelle. Alue koostuu Holstinharjun suljetusta kaatopaikasta ja sen viereisestä alueesta. Lisätiedot hankkeesta liitteessä olevassa hakemuksessa. Päätätjä: Tiiri Mika
Yhteensä	1 päätöstä

Kemi

12.8.2026

Päätökset annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 13.8.2026, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemin kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:

- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus
Valitusviranomaisen

Kemin kaupunki
Päätöksen tehnyt viranhaltija
Valtakatu 26
94100 KEMI
ymparisto@kemi.fi

Valitus aika: 30 pv + 7 pv
Päätöksen antopvm: 13.8.2026
Valitus aika luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 13.8.2026 - 21.9.2026.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-402-0042-0000
Kylä	KIRKONKYLÄ
Tilan nimi ja rekisterinumero	LEPPILUOTO 42:0
Kiinteistön pinta-ala	894 304 m ²
Osoite	Holstinharjuntie 66, 94830 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Hakemuksella Nordi Oy hakee sijoittamis- ja rakentamislupaa maa-asenteisen teollisen mittaluokan aurinkovoimalan rakentamiseksi noin 65 ha alueelle. Alue koostuu Holstinharjun suljetusta kaatopaikasta ja sen viereisestä alueesta. Lisätiedot hankkeesta liitteessä olevassa hakemuksessa.

Lisäselvitys
Poikkeamiset ja perustelut löytyvät liitteenä olevasta hakemuskirjeestä.

Työt aloitettava	22.9.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	22.9.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiina Mäki

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus **0**
Rakentamistoimenpide Erityistä toimintaa varten rakennettava alue

Rakennustunnus **1**
Rakentamistoimenpide uusi rakennus
Rakennusluokitus Energiansiirtorakennukset
Kerrosala 108 m²
Rakennusoikeudellinen kerrosala 108 m²
Kokonaisala 108 m²
Tilavuus 324 m³
Kerrosten lkm 1

Rakennustunnus **2**
Rakentamistoimenpide uusi rakennus
Rakennusluokitus Energianvarastointirakennukset
Kerrosala 234 m²
Kokonaisala 234 m²
Tilavuus 679 m³
Kerrosten lkm 1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Muu hakijan liite (24.2.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (24.2.2026)
- Hakemus (10.8.2026)
- Muu rakennuspaikan liite (24.2.2026)
- Pääpiirustukset (13.3.2026)
- Väritetty julkisivu (24.2.2026)
- Asemapiirros (13.3.2026)
- Poikkeamispäätös (7.8.2026)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (31.3.2026)
- Muu liite (13.3.2026)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen lausunto : 25.3.2026
Lausunto on liitteenä

Alueellisen vastuumuseon lausunto : 14.4.2026 Ei
Lausunto on liitteenä

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. / Kuuleminen on suoritettu lehdessä (Lounais-Lappi) Elinvoimalautakunnan toimesta poikkeamislupahakemuksen yhteydessä. Lisäksi naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu kirjeitse. (25.2.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun Rakentamisluvan (sijoittaminen sekä toteuttaminen) ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakentaminen on tehtävä Fingridin, Väyläviraston, Lapin pelastuslaitoksen, Museoviranomaisen ja Lupa- ja Valvontaviraston poikkeamislupahakemukseen antamien lausuntojen ehtojen mukaisesti.

Koska aurinkovoimala tulee osittain vanhan kaatopaikan päälle, sinne rakennettaessa tulee yksityiskohtaiseen suunnitteluun kiinnittää erityistä huomiota, sekä rakentaminen toteuttaa siten, että kaatopaikan suojarakenteet eivät vaurioidu.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

Rakentamislain 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vast. työjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista vastaavan työjohtajan.

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava seuraavien asioiden ja suunnitelmien toimittamisesta:

- Rakennesuunnitelmat

Perustelu: RakL 31 §, 32 § ja Yma 477/2014 edellyttää, että rakennus on suunniteltava siten, että sen rakenteet ovat lujia ja vakaita, myös paloteknisesti ja soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät rakennuksen suunnitellun käyttöiän.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennustyön tarkastusasiakirja

Rakentamislaki 118 §. Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

- Sähköasennuksen käyttöönottotarkastuspöytäkirja
- Sähköasennusten varmennustarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että aloituskokous pidetään ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa on oltava läsnä ainakin rakennusvalvontaviranomaisen edustaja, rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.