

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 5.8.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
240-2026-46 46 Myönnetty	240-7-723-3 Purkamislupa Tontilla sijaitsee kaksi rakennusta alkuperäinen asuinrakennus on poistettu asuinkäytöstä 30 vuotta sitten, ei asuinkelpoisena. Pihassa oleva talousrakennus on otettu silloin asuinkäyttöön ja tonttia koskevat liittymät vesi, viemärointi ja sähkötkä kuuluvat tälle talousrakennukselle. Nyt poistettava rakennus ei sisällä vesijohto- eikä viemärointiiliittymiä. Kiinteistö ei ole sähköistetty. Purkuun ryhtymisen syy: Rakennus on asuinkelvoton sekä korjauskelvoton. Päätätjä: Tiiri Mika
240-2026-47 47 Myönnetty	240-410-5-33 (HUKKALA) Maisematyölupa Kuusikon uudistushakkuu yli 3 ha, lisäksi samalla tilalla tehdään harvennushakkuuta. Puiden kaataminen: Kuusikon päätehakkuu, mätätys ja kuusen istutus. Päätätjä: Tiiri Mika
Yhteensä	2 päätöstä

Kemi

5.8.2026

Päätökset annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 6.8.2026, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemin kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:

- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus
Valitusviranomainen

Kemin kaupunki
Päätöksen tehnyt viranhaltija
Valtakatu 26
94100 KEMI
ymparisto@kemi.fi

Valitusaika: 30 pv + 7 pv
Päätöksen antopvm: 6.8.2026
Valitusaika luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 6.8.2026 - 14.9.2026.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-007-0723-0003
Kaupunginosa	VAINIO
Kortteli	723
Tontti	3
Kiinteistön pinta-ala	824 m ²
Osoite	Törminkatu 18, 94200 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Tontilla sijaitsee kaksi rakennusta alkuperäinen asuinrakennus on poistettu asuinkäytöstä 30 vuotta sitten, ei asuinkelpoisena. Pihassa oleva talousrakennus on otettu silloin asuinkäyttöön ja tonttia koskevat liittymät vesi, viemärointi ja sähköt kuuluvat tälle talousrakennukselle. Nyt poistettava rakennus ei sisällä vesijohto- eikä viemärointiliittymiä. Kiinteistö ei ole sähköistetty. Purkuun ryhtymisen syy: Rakennus on asuinkelvoton sekä korjauskelvoton.

Työt aloitettava	15.9.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	15.9.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102353380X
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	52 m ²
Kokonaisala	11 m ²
Tilavuus	35 m ³
Kerrosten lkm	2

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (27.5.2026)
- Hakemus (5.8.2026)
- Asemapiirros (6.7.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (6.7.2026)
- Muu liite (4.6.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (7.5.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Purkamishankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että purkaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia purkutöiden riittävästä valvonnasta, tarkastamisesta ja dokumentoimmista.

Päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle sekä maankäyttö- ja mittauslaitokseen.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 56 §:n mukaiset purkamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

purkaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä purkaminen vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Purkamistöiden työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Purkamistyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Purkamistöitä ei saa aloittaa ennen kuin purkamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava rakentamislain 56 §:n mukaisesti.

Toiminnasta syntyvästä jätteestä ja niiden toimittamisesta on pidettävä kirjaa, joka on pyydettyessä esitettävä viranomaiselle (esim. punnitustositteenveto).

Purkamistyön teettäjän tulee huolehtia siitä, ettei purkamistyöstä aiheudu pölyhaittaa tai muita päästöjä ympäristöön.

Asbestia sisältävien rakennusmateriaalien purkamistöissä ja jätteen käsittelyssä tulee huomioida voimassa olevat työsuojelu- ja jätemääräykset.

Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 7 § mukaisesti rakennuttajan tai muun, joka ohjaa tai valvoo rakennushanketta, johon voi sisältyä asbestipurkutyötä, on huolehdittava asbestikartoituksen tekemisestä ennen työn aloittamista.

Mikäli purkamista ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-410-0005-0033
Kylä	MAKSNIEMI
Tilan nimi ja rekisterinumero	HUKKALA 5:33
Kiinteistön pinta-ala	135 911 m ²
	Holstinharjuntie 75
Osoite	Holstinharjuntie 75, 94830 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Kuusikon uudistushakkuu yli 3 ha, lisäksi samalla tilalla tehdään harvennushakkuuta.

Puiden kaataminen: Kuusikon päätehakkuu, mätästys ja kuusen istutus.

Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika
--------------------	---------------------------------------

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (2.7.2026)
- Hakemus (5.8.2026)
- Muu rakennuspaikan liite (1.7.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella luvan puiden kaatamiseen hakemuksen mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 53 §:n mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset yleiskaava-alueella täyttyvät Rakentamislain 54 §:n mukaisesti.

Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.