

## RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 26.6.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätäjä
240-2026-43 43 Myönnetty	240-1-116-7 Purkamislupa Osoitteessa Meripuistokatu 9 sijaitseva rakennus on hankittu ulosottolaitokselta Kemien kaupungille rakennuksen purkamista varten. Rakennus on ollut kylmillään talven, siihen on iskenyt ilkivalta. Rakennuksessa on ollut aiemmin hotelli ja ravintolatoimintaa. Päätäjä: Tiiri Mika
240-2026-44 44 Myönnetty	240-28-2801-7 Rakentamislupa Rakennetaan suojatila sähköverkon kompensointilaitteita varten. Päätäjä: Tiiri Mika
240-2026-45 45 Myönnetty	240-1-171-6 Rakentamislupa Ympärivuotisen Lumilinnan kellarin sisätilojen muutokset ja kellarikerroksen käyttötarkoituksen osittainen muutos. Rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja ("Kokoontumis- ja liiketilat") sijoitetaan osittain kellarikerrokseen varastojen tilalle ja tiloihin rakennetaan yleisölle avoin Tonttumaailma. Muutoksia mm. palo-osastorajoissa ja kellarin henkilömäärän mitoituksessa. Puolilämpimän ryömintätilan hyödyntäminen varastotiloina ja videoprojektoritilana (ei pääsyä yleisöllä). Päätäjä: Tiiri Mika
<b>Yhteensä</b>	<b>3 päätöstä</b>

Kemi

26.6.2026

Päätökset annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 29.6.2026, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemin kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:

- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus  
Valitusviranomainen

Kemin kaupunki  
Päätöksen tehnyt viranhaltija  
Valtakatu 26  
94100 KEMI  
ymparisto@kemi.fi

Valitus aika: 30 pv + 7 pv  
Päätöksen antopvm: 29.6.2026  
Valitus aika luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 29.6.2026 - 6.8.2026.

**KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	240-001-0116-0007
Kaupunginosa	SAUVOSAARI
Kortteli	116
Tontti	7
Kiinteistön pinta-ala	956 m <sup>2</sup>
Osoite	Meripuistokatu 9, 94100 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

**TOIMENPIDE**

**Osoitteessa Meripuistokatu 9 sijaitseva rakennus on hankittu ulosottolaitokselta Kemin kaupungille rakennuksen purkamista varten. Rakennus on ollut kylmillään talven, siihen on iskenyt ilkivalta. Rakennuksessa on ollut aiemmin hotelli ja ravintolatoimintaa.**

Työt aloitettava	6.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.8.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika

**LUVAN RAKENNUS**

<b>Rakennustunnus</b>	<b>1022584290</b>
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Ravintolarakennukset ja vastaavat liikerakennukset
Kerrosala	1 475 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	1 475 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	1 475 m <sup>2</sup>
Tilavuus	5 200 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	3

**HAKEMUKSEN LIITTEET**

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (12.6.2026)
- Hakemus (25.6.2026)
- Pääpiirustukset (15.6.2026)
- Asemapiirros (12.6.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (15.6.2026)
- Muu liite (15.6.2026)

**KUULEMINEN**

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (24.6.2026)

## **PÄÄTÖS**

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Purkamishankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että purkaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia purkutöiden riittävästä valvonnasta, tarkastamisesta ja dokumentoimmista.

Päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle sekä maankäyttö- ja mittauslaitokseen.

## **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

Rakentamislain 56 §:n mukaiset purkamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

purkaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä purkaminen vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:  
- Purkamistöiden työnjohtaja

## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Purkamistyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:  
- Loppukatselmus

## **LUPAEHDOT**

Purkamistöitä ei saa aloittaa ennen kuin purkamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava rakentamislain 56 §:n mukaisesti.

Toiminnasta syntyvästä jätteestä ja niiden toimittamisesta on pidettävä kirjaa, joka on pyydettyessä esitettävä viranomaiselle (esim. punnitustositteenveto).

Ennen loppukatselmusta on purkumateriaalien toteumaraportti toimitettava Suomen ympärikeskuksen ylläpitämään RAPU-järjestelmään.

Purkamistyön teettäjän tulee huolehtia siitä, ettei purkamistyöstä aiheudu pölyhaittaa tai muita päästöjä ympäristöön.

Asbestia sisältävien rakennusmateriaalien purkamistöissä ja jätteen käsittelyssä tulee huomioida voimassa olevat työsuojelu- ja jätemääräykset.

Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 7 § mukaisesti rakennuttajan tai muun, joka ohjaa tai valvoo rakennushanketta, johon voi sisältyä asbestipurkutyötä, on huolehdittava asbestikartoituksen tekemisestä ennen työn aloittamista.

Mikäli purkamista ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

**KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	240-028-2801-0007
Kaupunginosa	PAJUSAARI
Kortteli	2801
Tontti	7
Kiinteistön pinta-ala	127 426 m <sup>2</sup>
	Kartonginkeskiväylä 30
Osoite	Kartonginkeskiväylä 30, 94200 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

**TOIMENPIDE****Rakennetaan suojatila sähköverkon kompensointilaitteita varten.**

## Lisäselvitys

Rakennelma on tekninen tila ja hakija katsoo, että rakennelma ei ole kerrosalaan vaikutusta.

Työt aloitettava	6.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika

**LUVAN RAKENNUS****Rakennustunnus**

Rakentamistoimenpide

Rakennelmatyyppi

**500**

Rakennelma

**HAKEMUKSEN LIITTEET**

- Ote kaupparekisteristä (9.6.2026)
- Muu hakijan liite (18.5.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (18.5.2026)
- Hakemus (25.6.2026)
- Pääpiirustukset (18.5.2026)
- Asemapiirros (18.5.2026)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (15.6.2026)
- Muu liite (10.6.2026)

**KUULEMINEN**

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Hanke sijaitsee tehdasalueella (25.6.2026)

## **PÄÄTÖS**

Myönnän haetun Rakentamisluvan (sijoittaminen sekä toteuttaminen) ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyin luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakentamisessa on huomioitava Sweco Oy:n 22.12.2025 laatima rakennuspaikkakohtainen lausunto palomääräyksien toteuttamiseksi.

## **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

Rakentamislain 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:  
- Rakennustöiden vast. työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista vastaavan työnjohtajan.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:  
- Sähköasennuksen käyttöönottotarkastuspöytäkirja

## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Loppukatselmus

**KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	240-001-0171-0006
Kaupunginosa	SAUVOSAARI
Kortteli	171
Tontti	6
Kiinteistön pinta-ala	32 653 m <sup>2</sup>
Osoite	Lumilinnankatu 15, 94100 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

**TOIMENPIDE**

**Ympärivuotisen Lumilinnan kellarin sisätilojen muutokset ja kellarikerroksen käyttötarkoituksen osittainen muutos. Rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja ("Kokoontumis- ja liiketilat") sijoitetaan osittain kellarikerrokseen varastojen tilalle ja tiloihin rakennetaan yleisölle avoin Tonttumaailma. Muutoksia mm. palo-osastorajoissa ja kellarin henkilömäärän mitoituksessa. Puolilämpimän ryömintätilan hyödyntäminen varastotiloina ja videoprojektoritilana (ei pääsyä yleisöllä).**

## Lisäselvitys

Alkuperäistä rakennuslupaa haettaessa todettu, ettei pääkäyttötarkoituksen mukainen "Kokoontumis- ja liiketila"-käyttö toteudu kellarissa eikä sinne päästetä yleisöä. Uuden kellarikerrokseen rakennettavan Tonttumaailman myötä tähän haetaan muutosta ja pääkäyttötarkoituksen mukaisia yleisötiloja sijoitetaan kellariin. Alkuperäisessä rakennusluvassa kellarin osalta ei laskettua kerrosalaa. Tonttumaailman muutoksien myötä kellarin uusi kerrosala 605 m<sup>2</sup>.

Työt aloitettava	6.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika

**LUVAN RAKENNUS**

<b>Rakennustunnus</b>	<b>1037502143</b>
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Muut kokoontumisrakennukset
Kerrosala	4 419 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	5 287 m <sup>2</sup>
Tilavuus	27 800 m <sup>3</sup>
Kellarin pinta-ala	1 365 m <sup>2</sup>
Kerrosten lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P1 palonkestävä

**HAKEMUKSEN LIITTEET**

- Ote kaupparekisteristä (17.6.2026)
- Muu hakijan liite (11.6.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (11.6.2026)
- Hakemus (26.6.2026)
- Pääpiirustukset (21.6.2026)
- Asemapiirros (21.6.2026)
- Piirustuksia (21.6.2026)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (26.6.2026)
- Muu liite (10.6.2026)

**LAUSUNNOT**

Pelastusviranomaisen lausunto : 17.6.2026 Ehdolla  
kts.liite ja päivitetty lausunto

**KUULEMINEN**

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Työt kohdistuvat rakennuksen sisätiloihin. (26.6.2026)

## PÄÄTÖS

Myönnän haetun rakentamisluvan pelkästään toteuttamisen edellytysten perusteella korjaus- ja muutostyölle sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava pelastusviranomaisen lausunnossaan 25.6.2026 antamat ehdot.

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vast. työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista vastaavan työjohtajan.

- Kvv-laitteiston rakentamisesta vast. työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen erityisalan rakennustöiden aloittamista erityisalan työjohtajan.

- Ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vast. työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen erityisalan rakennustöiden aloittamista erityisalan työjohtajan.

- Rakennesuunnittelija

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava seuraavien asioiden ja suunnitelmien toimittamisesta:

- Rakennesuunnitelmat

Perustelu: RakL 31 §, 32 § ja Yma 477/2014 edellyttää, että rakennus on suunniteltava siten, että sen rakenteet ovat lujia ja vakaita, myös paloteknisesti ja soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät rakennuksen suunnitellun käyttöiän.

- Ilmanvaihtosuunnitelmat

Perustelu: RakL 33 § ja Yma 1009/2017 edellyttää, että rakennuksen ilmanvaihtolaitteisto on suunniteltava siten, että laitteistolla saavutetaan käyttötarkoituksen mukainen sisäilmasto.

- Vesijohto- ja viemärisuunnitelmat

Perustelu: RakL 33 § ja Yma 1047/2017 edellyttää, että rakennuksen vesi- ja viemärlaitteisto on suunniteltava siten, että laitteisto täyttää käyttötarkoituksen mukaisesti turvallisuuteen, terveellisuuteen, käyttövarmuuteen, kestävyys ja energiatehokkuuteen vaikuttavat vaatimukset.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje  
- Suunnitelma turva- ja merkkivalaistuksesta  
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

Rakentamislaki 118 §. Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

- Sähköasennuksen käyttöönottotarkastuspöytäkirja
- Ilmamäärien mittauspöytäkirja
- Koepainepöytäkirja
- Paloilmoitinlaitteiston tarkastuspöytäkirja

**KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Rakennekatselmus. Koskee osastoivien seinien läpivientejä.
- Vesi- ja viemärikatselmus
- Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
- Loppukatselmus