

Hankintapäätös 516/02.08.00/2025 Kiintiöpakolaisasuntojen kalustaminen 2026-2028 (+ kahden (2) vuoden optio)

Kemin kaupungin elinvoimatoimiala pyysi tarjouksia kiintiöpakolaisasuntojen kalustamisesta tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Tarjoaja tarjoaa kalusteet sekä kalustamisen.

Hankintaan sovelletaan JYSE 2025 Tavarat sopimusehtoja.

Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena pisteytys. Hinnan painoarvo 60 pistettä ja laadun 40 pistettä. Vertailuhinta on tarjottujen kohteiden keskiarvo. Keskiarvohinnaltaan halvin tarjous saa maksimipistemäärän 60 pistettä, ja muut suhteutetaan siihen kaavalla (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet. Hankinnan kriteerit ja pisteytysperusteet on esitetty tarjouspyynnön liitteessä yksi (1) "kilpailutuskriteerit kiintiöpakolaisasunto".

Tavoitteena on solmia sopimus yhden (1) tarjoajan kanssa. Suunniteltu sopimuskausi on 1.7.2026- 30.12.2028. Hankinta sisältää mahdollisuuden yhteen (1) kahden (2) vuoden mittaiseen optioon, jonka käytöstä tehdään erillinen päätös ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä.

Hankinnan arvioitiin ylittävän hankintalain 25 § kansallisen kynnysarvon. Hankinnasta julkaistiin tarjouspyyntö avoimella menettelyllä tarjouspalvelu.fi-portaalissa ja Hilmassa Hilma-numerolla 2026-050653. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista sekä Kemin kaupungin hankintaohjetta.

Hankintayksikkö

Kemin kaupunki

Ilmoitus julkaistu

2.6.2026 16:08:23

Saapuneiden tarjousten lukumäärä

Määräaikaan 17.6.2026 16:00:00 mennessä saapui kaksi (2) tarjousta.

Päätös tehty

23.6.2026

Päätös

Päätän valita toimittajaksi Kiinteistövalttari Oy:n

Päätöksen perustelut

Tarjousten avaamisen jälkeen määräajassa saapuneet tarjoukset on tarkistettu ja arvioitu.

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutettiin kolmessa (3) vaiheessa:

1. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Pisteytys ja tarjousten vertailu vertailuperusteiden mukaisesti, valinta

Kummatkin saadut tarjoukset todettiin soveltuviksi sekä tarjouspyynnön mukaisiksi ja otettiin mukaan pisteytykseen ja vertailuun.

Pisteytyksen suoritti hankinta-asiantuntija Marja Puljujärvi ja työllisyysjohtaja Riitta Hakala.

Valintaperuste on Kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena on pisteytys tarjouspyynnön mukaisesti.

Eniten hinta-laatupisteitä sai Kiinteistövalttari Oy. Tarjousten vertailutaulukko perusteluineen on hankintapäätöksen liitteenä.

Valittu toimittaja

Kiinteistövalttari Oy

Nähtävänäpito

Yleisessä tietoverkossa www.kemi.fi

Lisätietoja päätöksestä

hankinnat@kemi.fi

Allekirjoittajat