

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 10.6.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätäjä
240-2026-36 Myönnetty	240-21-2104-3 Rakentamislupa Huoltajankatu 5 tontin piha-alueelta kaadetaan puita ja tilalle asennetaan mursketta. Tehdään uusi liittymä huoltajankadulta tontille 5. Tontin ajoliittymän, paikoitusjärjestelyjen tai varastointialueen rakentaminen tai muutos:Piha-alueen muutostyöt Päätäjä: Tiiro Mika
240-2026-37 36 Myönnetty	240-2-222-8 Purkamislupa Puretaan palossa täysin korjauskelvottomaksi tuhoutunut omakotitalo. Rapu-selvitys on tehty. Päätäjä: Tiiro Mika
Yhteensä	2 päätöstä

Kemi

10.6.2026

Päätökset annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 11.6.2026, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemin kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:

- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus
Valitusviranomaisen

Kemin kaupunki
Päätöksen tehnyt viranhaltija
Valtakatu 26
94100 KEMI
ymparisto@kemi.fi

Valitus aika: 30 pv + 7 pv
Päätöksen antopvm: 11.6.2026
Valitus aika luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 11.6.2026 - 21.7.2026.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-021-2104-0003
Kaupunginosa	KARJALAHTI
Kortteli	2104
Tontti	3
Kiinteistön pinta-ala	3 350 m ²
	Huoltajankatu 5
Osoite	Huoltajankatu 5, 94600 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Huoltajankatu 5 tontin piha-alueelta kaadetaan puita ja tilalle asennetaan mursketta. Tehdään uusi liittymä huoltajankadulta tontille 5.

Tontin ajoliittymän, paikoitusjärjestelyjen tai varastointialueen rakentaminen tai muutos:Piha-alueen muutostyöt

Työt aloitettava	21.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	21.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (4.6.2026)
- Hakemus (10.6.2026)
- Asemapiirros (4.12.2025)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (4.12.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (26.11.2025)

LAUSUNNOT

Yhdyskuntatekniikan lausunto : 4.12.2025
Pihaliittymän rakentamiselle ei ole estettä. Hulevesiputki johtaa kadun runkoputkesta tontille ja tämä tulee huomioida liittymän rakentamisen yhteydessä. Kuivatuksen toimivuus ajoradan puolella tulee huomioida.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (21.11.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että toimenpiteet toteutetaan myönnetyn luvan mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan toimenpiteiden sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

Rakentamislain 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Loppukatselmus

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-002-0222-0008
Kaupunginosa	RUUTTI
Kortteli	222
Tontti	8
Kiinteistön pinta-ala	678 m ²
Osoite	Mäntylänkatu 12, 94100 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

**Puretaan palossa täysin korjauskelvottomaksi tuhoutunut omakotitalo.
Rapu-selvitys on tehty.**

Lisäselvitys
Ei poikkeamia

Työt aloitettava	21.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	21.7.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1022775582
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	123 m ²
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (3.6.2026)
- Hakemus (10.6.2026)
- Muu rakennuspaikan liite (5.6.2026)
- Asemapiirros (3.6.2026)
- Piirustuksia (3.6.2026)
- Muu liite (3.6.2026)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Rakennus on niin tuhoutunut, että naapureiden kuuleminen on tarpeetonta. (10.6.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Purkamishankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että purkaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia purkutöiden riittävästä valvonnasta, tarkastamisesta ja dokumentoimmista.

Päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle sekä maankäyttö- ja mittauslaitokseen.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 56 §:n mukaiset purkamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

purkaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä purkaminen vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Purkamistyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Purkamistöitä ei saa aloittaa ennen kuin purkamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava rakentamislain 56 §:n mukaisesti.

Toiminnasta syntyvästä jätteestä ja niiden toimittamisesta on pidettävä kirjaa, joka on pyydettyessä esitettävä viranomaiselle (esim. punnitustositteenveto).

Ennen loppukatselmusta on purkumateriaalien toteumaraportti toimitettava Suomen ympärikeskuksen ylläpitämään RAPU-järjestelmään.

Purkamistyön teettäjän tulee huolehtia siitä, ettei purkamistyöstä aiheudu pölyhaittaa tai muita päästöjä ympäristöön.

Asbestia sisältävien rakennusmateriaalien purkamistöissä ja jätteen käsittelyssä tulee huomioida voimassa olevat työsuojelu- ja jätemääräykset.

Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 7 § mukaisesti rakennuttajan tai muun, joka ohjaa tai valvoo rakennushanketta, johon voi sisältyä asbestipurkutyötä, on huolehdittava asbestikartoituksen tekemisestä ennen työn aloittamista.

Mikäli purkamista ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomaislain hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.