

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 27.5.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

| Lupatunnus § | Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä |
|--------------------------------|--|
| 240-2026-33 34 Myönnetty | 240-8-828-19 Maisematyöluva Kaadetaan neljä suurta kuusta. Puiden kaataminen:Kaadetaan kaksi kuusta päärakennuksen takaa. Puut on istutettu noin 50 vuotta sitten ja ovat huonokuntoisia ja vaarassa kaatua. Kaadetaan kaksi kuusta piharakennuksen päädystä naapurikiinteistön Ylirautiolan rajalta. Puut haittaavat Ylirautiolan talon kunnostamista. Pelkona on puiden kaatuminen oman saunarakennuksen päälle myrskyssä. Päätätjä: Tiiri Mika |
| 240-2026-34 35 Myönnetty | 240-8-828-4 Maisematyöluva Puiden kaataminen Puiden kaataminen:Kaadetaan pihalta 6 isokoista puuta. Puut ovat huonokuntoisia ja liika lähellä taloa ja varastoa. Päätätjä: Tiiri Mika |
| 240-2026-35 Myönnetty | 240-12-1240-2 Maisematyöluva Vaarallisten puiden kaataminen rakennusten vierestä. Puiden kaataminen:Pyydetään lupaa kaataa 13 kappaletta rakennukselle ja ihmisille vaarallisia puita. Puut ovat asunto-osaakeyhtiön neljän rivitalon muodostaman sisäpihan puolella yhtä puuta lukuunottamatta. Päätätjä: Tiiri Mika |
| Yhteensä | 3 päätöstä |

Kemi

27.5.2026

Päätökset annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 28.5.2026, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemin kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:

- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus
Valitusviranomaisen

Kemin kaupunki
Päätöksen tehnyt viranhaltija
Valtakatu 26
94100 KEMI
ymparisto@kemi.fi

Valitusajaksi: 30 pv + 7 pv
Päätöksen antopvm: 28.5.2026
Valitusajaksi luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 28.5.2026 - 6.7.2026.

KIINTEISTÖ

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Kiinteistötunnus | 240-008-0828-0019 |
| Kaupunginosa | PAATTIO |
| Kortteli | 828 |
| Tontti | 19 |
| Kiinteistön pinta-ala | 2 482 m ² |
| | Puoskarinkatu 5 |
| Osoite | Puoskarinkatu 5, 94200 KEMI |
| Osuus tilasta | koko tila |
| Kaavatilanne | Asemakaava |

TOIMENPIDE

Kaadetaan neljä suurta kuusta.

Puiden kaataminen:Kaadetaan kaksi kuusta päärakennuksen takaa. Puut on istutettu noin 50 vuotta sitten ja ovat huonokuntoisia ja vaarassa kaatua.

Kaadetaan kaksi kuusta piharakennuksen päädyistä naapurikiinteistön Ylirautiolan rajalta. Puut haittaavat Ylirautiolan talon kunnostamista.

Pelkona on puiden kaatuminen oman saunarakennuksen päälle myrskyssä.

Luvan valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (26.5.2026)
- Asemapiirros (25.5.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (25.5.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (25.5.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella luvan puiden kaatamiseen hakemuksen mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 53 §:n mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät Rakentamislain 54 §:n mukaisesti.

Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

KIINTEISTÖ

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Kiinteistötunnus | 240-008-0828-0004 |
| Kaupunginosa | PAATTIO |
| Kortteli | 828 |
| Tontti | 4 |
| Kiinteistön pinta-ala | 1 485 m ² |
| | Puoskarinkatu 9 |
| Osoite | Puoskarinkatu 9, 94200 KEMI |
| Osuus tilasta | koko tila |
| Kaavatilanne | Asemakaava |

TOIMENPIDE**Puiden kaataminen**

Puiden kaataminen:Kaadetaan pihalta 6 isokoista puuta. Puut ovat huonokuntoisia ja liika lähellä taloa ja varastoa.

Luvan valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (26.5.2026)
- Asemapiirros (25.5.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (25.5.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (6.5.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella luvan puiden kaatamiseen hakemuksen mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 53 §:n mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät Rakentamislain 54 §:n mukaisesti.

Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

KIINTEISTÖ

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Kiinteistötunnus | 240-012-1240-0002 |
| Kaupunginosa | SYVÄKANGAS |
| Kortteli | 1240 |
| Tontti | 2 |
| Kiinteistön pinta-ala | 7 062 m ² |
| | Kujatie 16 |
| Osoite | Kujatie 16, 94100 KEMI |
| Osuus tilasta | koko tila |

TOIMENPIDE

Vaarallisten puiden kaataminen rakennusten vierestä.

Puiden kaataminen: Pyydetään lupaa kaataa 13 kappaletta rakennukselle ja ihmisille vaarallisia puita. Puut ovat asunto-osakeyhtiön neljän rivitalon muodostaman sisäpihan puolella yhtä puuta lukuunottamatta.

Lisäselvitys

Osa puista on vaarallisesti kallistunut rakennuksen suuntaan. Osa puista on lahoja ja niistä putoilee paksuja oksia. Osa puista on kulkureittien ja osa takapihojen vieressä / yllä, ja oksien putoaminen voi näinollen aiheuttaa myös henkilövahinkojen vaaran.

Osa puiden juurista on niin vahvoja että ne ovat jo vauroittaneet asfalttia ja sadevesijärjestelmää. Vaarana on että ne vahingoittavat myös muita rakenteita. Puut myös roskaavat kattoa, esimerkiksi vuonna 2025 taloyhtiö joutui maksamaan 3500 euroa kattojen puhdistuksesta.

Hallitus on katselmoinut kohteen ja arvioinut nämä puut em. seikkojen vuoksi poistettaviksi. Hallitus toteaa että kaikkia puita ei tältä alueelta olla poistamassa vaan juurikin vaarallisiksi / haitallisiksi arvioidut. Alueelle jää isohkoja hyväkuntoisia uita ja hallitus ilmoittaa olevansa valmis tarvittaessa istuttamaan uusia poita poistettavien tilalle.

Hallitus pyytää lupaa aloittaa toimenpiteet kiireellisenä, koska osa puista aiheuttaa välittömän riskin asukkaille ja rakennuksille.

Pyydetään saada lupa puiden kaatamiseen ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Luvan valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (26.5.2026)
- Hakemus (27.5.2026)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (27.5.2026)
- Asemapiirros (26.5.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (26.5.2026)
- Muu liite (25.5.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (25.5.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain 78 § nojalla luvan aloittaa työt puiden kaatamiseen rakennusvalvonnan hyväksymää vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman.

Myönnän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella luvan puiden kaatamiseen hakemuksen mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 53 §:n mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät Rakentamislain 54 §:n mukaisesti.

Aloitusoikeuden myöntäminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, hakija voi hyväksytyyn vakuuden turvin aloittaa puun kaadot ennen luvan lainvoimaisuutta. Hanke on asemakaavan mukainen ja naapurikuulemisen perustella ei ole tullut esille sellaisia seikkoja, joiden perusteella aloitusoikeutta ei tulisi myöntää.

Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.