

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 20.5.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

| Lupatunnus § | Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätäjä |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 240-2026-32 33 Myönnetty | 240-403-38-82 (KETTULA) Rakentamislupa Maalämpökaivon (porakaivo, syvyys noin 200m) kaivaminen ja maalämpökojeen asennus talon kattilahuoneeseen. Päätäjä: Tiiri Mika |
| Yhteensä | 1 päätöstä |

Kemi

20.5.2026

Päätökset annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 21.5.2026, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemin kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:

- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus
Valitusviranomaisen

Kemin kaupunki
Päätöksen tehnyt viranhaltija
Valtakatu 26
94100 KEMI
ymparisto@kemi.fi

Valitusaike: 30 pv + 7 pv
Päätöksen antopvm: 21.5.2026
Valitusaike luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 21.5.2026 - 30.6.2026.

KIINTEISTÖ

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Kiinteistötunnus | 240-403-0038-0082 |
| Kylä | LAUTIOSAARI |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | KETTULA 38:82 |
| Kiinteistön pinta-ala | 10 480 m ² |
| | Ouluntie 117 |
| Osoite | Ouluntie 117, 94700 KEMI |
| Osuus tilasta | koko tila |
| Kaavatilanne | Oikeusvaikutteinen yleiskaava |

TOIMENPIDE

Maalämpökaivon (porakaivo, syvyys noin 200m) kaivaminen ja maalämpökojeen asennus talon kattilahuoneeseen.

Lisäselvitys

-

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| Työt aloitettava | 30.6.2029 mennessä |
| Työt oltava valmiit | 30.6.2031 mennessä |
| Luvan valmistelija | Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika |

LUVAN RAKENNUS**Rakennustunnus**

Rakentamistoimenpide

Rakennelmatyyppi

500

muu muutostyö

Maalämpökaivo

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (6.5.2026)
- Hakemus (18.5.2026)
- Asemapiirros (13.5.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (6.5.2026)

KUULEMINEN

Hankkeen vireilläolosta on ilmoitettu rakennuspaikalla rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (3.5.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennustyöt suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien lakien, asetusten, määräysten ja sääntöjen sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vast. työjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista vastaavan työjohtajan.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Sijaintikatselmus pyydetään kaupungin mittaus-toimelta (Esa Salmijärvi p. 040 5727 068), kun maalämpökaivo on porattu.
- Loppukatselmus