

## Hankintapäätös 198/02.08.00/2026 / Kemin kaupungin kiinteistöstrategia 2026-2029

Kemin kaupunki pyysi tarjouksia tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti kiinteistöstrategiasta. Hankinnan tavoitteena on tuottaa Kemin kaupungille tilastrategia kiinteistöjohtamisen tueksi. Tilastrategian tulee tukea Kemin kaupunkistrategiaa 2026-2029. Kaupungilla on tämän työn pohjatueksi vuonna 2011 laadittu toimitilastrategia. Kaupungin valtuusto on päättänyt palveluverkosta (koulut ja päiväkodit), jossa myös tiloja jää lähtökohtaisesti pois käytöstä. Edellä mainittu palveluverkkopäätös tulee huomioida keskeisenä asiana tässä tilastrategiatyössä. Lisäksi kaupungilla on rakennuksia, jotka ovat huonokuntoisia ja purku-uhan alla ja näissä kohteissa olevat toiminnot tulee siirtää toisiin tiloihin.

Kiinteistöstrategian tulee olla valmis 31.10.2026.

Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ottaen huomioon tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt vertailuperusteet. Vertailuperusteena on hyväksytyistä tarjouksista halvin hinta.

Hankinnassa noudatetaan JYSE PALVELUT 2025 sopimusehtoja.

Hankinnan arvioidaan alittavan hankintalain 25 § kynnysarvon. Hankinnasta julkaistiin tarjouspyyntö avoimella menettelyllä tarjouspalvelu.fi -portaalissa. Hankintaan noudatetaan Kemin kaupungin pienhankintaohjetta.

### Hankintayksikkö

Kemin kaupunki

### Ilmoitus julkaistu

25.3.2026 13:20:02

### Saapuneiden tarjousten lukumäärä

Määräaikaan 24.4.2026 12:00:00 mennessä saapui kolme (3) tarjousta.

### Päätös tehty

4.5.2026

### Päätös

Päätän valita palveluntuottajaksi Granlund Oy:n

### Päätöksen perustelut

Tarjousten avaamisen jälkeen määräajassa saapuneet tarjoukset on tarkistettu ja arvioitu.

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutettiin kolmessa (3) vaiheessa:

1. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten vertailu vertailuperusteiden mukaisesti, valinta

Hankinnan valintaperuste: Kokonaistaloudellinen edullisuus ottaen huomioon asiakirjoissa esitetyt vaatimukset. Hankinnan vertailuperusteet: Hyväksytyistä tarjouksista halvin hinta.

Saapuneet tarjoukset ja tarjoajat todettiin soveltuviksi ja tarjouspyynnön mukaisiksi, joten kaikki tarjoukset otettiin mukaan vertailuun. Halvimman hyväksytyyn tarjoukseen jätti Granlund Oy. Vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

### Valittu palveluntuottaja

Granlund Oy

### Nähtävänäpito

Yleisessä tietoverkossa [www.kemi.fi](http://www.kemi.fi)

**Lisätietoja päätöksestä**

[hankinnat@kemi.fi](mailto:hankinnat@kemi.fi)

**Allekirjoittajat**