

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 28.4.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
240-2026-27 28 Myönnetty	240-13-1331-1 Rakentamislupa uuden valomainoksen asentaminen Päätätjä: Tiiri Mika
240-2026-28 29 Myönnetty	240-13-1360-1 Rakentamislupa Uuden valomainoksen asentaminen Päätätjä: Tiiri Mika
240-2026-29 30 Myönnetty	240-1-102-12 Rakentamislupa Hankkeessa uusitaan Länsi-Pohjan keskussairaalan C-siiven nykyiset vesikatteet alusrakenteineen lukuunottamatta pieniä katoksia ja terassin valokatetta. Vesikaton korotetulla osalla sijaitsevat nykyiset lapeikkunat ja niiden viereiset kevyet kattorakenteet puretaan ja korotetun osan vesikate sekä yläpohjarakenteita uusitaan. IV-konehuoneiden ja porrashuoneen vesikattorakenteet ja vesikatteet uusitaan ja kattokaltevuudet muutetaan. Nykyisen terassin kattamattomalle osalle ja tasakaton kohdalle tehdään uusi vesikatto. Vesikattojen sadevesijärjestelmät ja turvavarusteet uusitaan. Päätätjä: Tiiri Mika

Yhteensä **3 päätöstä**

Kemi

28.4.2026

Päätökset annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 29.4.2026, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemin kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:

- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus
Valitusviranomaisen

Kemin kaupunki
Päätöksen tehnyt viranhaltija
Valtakatu 26
94100 KEMI
ymparisto@kemi.fi

Valitus aika: 30 pv + 7 pv
Päätöksen antopvm: 29.4.2026
Valitus aika luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 29.4.2026 - 6.6.2026.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-013-1331-0001
Kaupunginosa	PEURASAARI
Kortteli	1331
Tontti	1
Kiinteistön pinta-ala	27 917 m ²
	Pajarinrannankatu 1
Osoite	Särkelänkatu 1, 94720 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

uuden valomainoksen asentaminen

Työt aloitettava	6.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	501
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (27.4.2026)
- Muu hakijan liite (27.4.2026)
- Hakemus (27.4.2026)
- Pääpiirustukset (27.4.2026)
- Asemapiirros (27.4.2026)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Toimenpiteen vähäisyyden vuoksi (27.4.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun rakentamisluvan pelkästään toteuttamisen edellytysten perusteella muutostyölle sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava seuraavien asioiden ja suunnitelmien toimittamisesta:

- Rakennesuunnitelmat (kiinnitysdetalji)

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Loppukatselmus

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-013-1360-0001
Kaupunginosa	PEURASAARI
Kortteli	1360
Tontti	1
Kiinteistön pinta-ala	13 861 m ²
	Kalkkinokantie 5
Osoite	Kalkkinokantie 5, 94720 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Uuden valomainoksen asentaminen

Työt aloitettava	6.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	500
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (22.4.2026)
- Muu hakijan liite (27.4.2026)
- Hakemus (27.4.2026)
- Pääpiirustukset (22.4.2026)
- Asemapiirros (22.4.2026)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Toimenoiteen vähäisyyden vuoksi (27.4.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun rakentamisluvan pelkästään toteuttamisen edellytysten perusteella muutostyölle sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava seuraavien asioiden ja suunnitelmien toimittamisesta:

- Rakennesuunnitelmat (Kiinnitysdetaljit)

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Loppukatselmus

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-001-0102-0012
Kaupunginosa	SAUVOSAARI
Kortteli	102
Tontti	12
Kiinteistön pinta-ala	43 305 m ²
Osoite	Kauppakatu 25, 94100 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Hankkeessa uusitaan Länsi-Pohjan keskussairaalan C-siiven nykyiset vesikatteet alusrakenteineen lukuunottamatta pieniä katoksia ja terassin valokatetta. Vesikaton korotetulla osalla sijaitsevat nykyiset lapeikkunat ja niiden viereiset kevyet kattorakenteet puretaan ja korotetun osan vesikate sekä yläpohjarakenteita uusitaan. IV-konehuoneiden ja porrashuoneen vesikattorakenteet ja vesikatteet uusitaan ja kattokaltevuudet muutetaan. Nykyisen terassin kattamattomalle osalle ja tasakaton kohdalle tehdään uusi vesikatto. Vesikattojen sadevesijärjestelmät ja turvavarusteet uusitaan.

Työt aloitettava	6.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102248491D
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Keskussairaalat
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P1 palonkestävä

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (15.4.2026)
- Muu hakijan liite (10.4.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (10.4.2026)
- Hakemus (27.4.2026)
- Kiinteistörekisteriote (10.4.2026)
- Pääpiirustukset (23.4.2026)
- Asemapiirros (14.4.2026)
- Muu liite (8.4.2026)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Toimenpiteillä ei ole vaikutusta maisemaan tai kaupunkikuvaan. (27.4.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun rakentamisluvan pelkästään toteuttamisen edellytysten perusteella korjaus- ja muutostyölle sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vast. työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista vastaavan työjohtajan.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus