

## Naapurin kuuleminen poikkeamislupaa ja rakentamislupaa varten

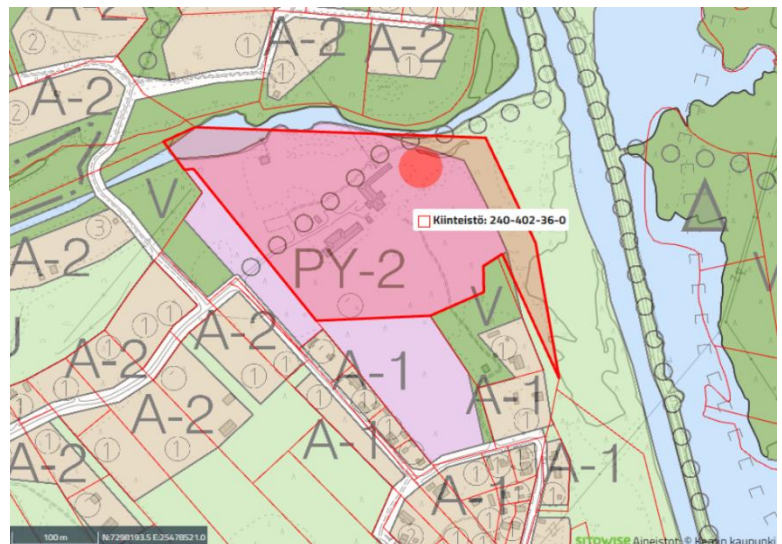
Wonderland of Lapland Oy hakee poikkeamislupaa ja myöhemmin rakentamislupaa kiinteistölle 240-402-36-0 (Saarenottan leirikeskus) Sotisaarentie 130.

Lupaa haetaan Kemijokisuun ja Karihaaran oikeusvaikutteisen yleiskaavan käyttötarkoituserkinnästä poikkeamiseen. Alue on voimassa olevassa yleiskaavassa virkistys- ja koulutustoimintojen aluetta (PY-2).

Hakijan tavoitteena on rakentaa alueelle 24 matkailua palvelevaa majoitusrakennusta ja nykyisten rakennusten käyttötarkoitus on tarkoitus muuttaa palvelemaan matkailua.

Poikkeamislupaa koskeva kiinteistö on kartalla sävytetty

- PY-2** Virkistys- ja koulutustoimintojen alue. Alue varataan yhteisöjen virkistys- ja koulutustarkoituksiin palveleville loma-asunnoille ja yhteistiloille. Korttelitehokkuus enintään  $e=0,20$ . Rakennettaessa asemakaavan ulkopuolisille alueille rakennusten yhteentaskettu pinta-ala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 2500 kerrosneliometriä.
- o o o o o o Ulkoilureitti.
- A-1** Pientalovaltainen asuntoalue. Korttelitehokkuus enintään  $e=0,25$ . Rakennettaessa asemakaavan ulkopuoliselle alueelle on rakennuspaikan rakennusoikeus kuitenkin enintään 250 kerrosalaneliometriä.
- A-2** Maaseutumainen asuntoalue. Alue varataan pysyvään asumiseen ja loma-asumiseen sekä maatilatalouskeskusten ja ympäristöhäiriötä tuottamattoman pienteollisuuden rakennusten ja rakenteiden rakentamiseen. Rakennusten yhteentaskettu pinta-ala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan koko pinta-alasta, kuitenkin siten, että rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden 2-asuntoisen asuinrakennuksen, jonka asutokäytössä oleva kerrosala saa olla enintään 250 kerrosneliometriä.



Poikkeamislupa-asiakirjat sekä rakentamisen suunnitelmat ovat nähtävillä Kemin kaupungintalon 4. kerroksessa 24.4.-8.5.2026. Kemin kaupunki varaa naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, tilaisuuden kirjallisen huomautuksen tekemiseen koskien yleiskaavasta poikkeamista ja rakentamislupaa. Kuulemiseen vastaamatta jättäminen ei estä hakemuksen käsittelyä.

Mahdolliset huomautukset tulee jättää nähtävillä oloajan päättymiseen 8.5.2026 kello 15.30 mennessä osoitteeseen: Kemin kaupunki, Elinvoimatoimialan kirjaamo 4. kerros, Valtakatu 26, 94100 Kemi tai sähköpostilla osoitteeseen [elinvoima@kemi.fi](mailto:elinvoima@kemi.fi) .

24.4.2026

Kemin kaupunki / kaavoitus

Mahdollisia lisätietoja poikkeamisluvasta voi kysyä numerosta 050 410 2969 / Alakare Saija tai sähköpostilla osoitteesta [saija.alakare@kemi.fi](mailto:saija.alakare@kemi.fi) .

Mahdollisia lisätietoja rakentamishankkeesta voi kysyä numerosta 040 069 8847 / Mika Tiiro tai sähköpostilla osoitteesta [mika.tiiro@kemi.fi](mailto:mika.tiiro@kemi.fi) .

Tämä kuulutus on julkaistu Kemin kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla <https://www.kemi.fi/kaupunki-ja-hallinto/osallistu-ja-vaikuta/kuulutukset-ja-viranhaltijapaatokset/> ajalla 24.4.-9.5.2026.