

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 22.4.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätäjä
240-2026-23 23 Myönnetty	240-11-1152-25 Maisematyöluva Huonokuntoisten puiden kaataminen. Tontille jää edelleen huomattava määrä puita toimenpiteen jälkeen. Puiden kaataminen:Huonokuntoisten puiden kaataminen. Tontille jää edelleen huomattava määrä puita toimenpiteen jälkeen. Päätäjä: Tiiro Mika
240-2026-24 24 Myönnetty	240-8-845-7 Maisematyöluva Tiepohjan ja autokatoksen alta puut pois, n. 20 kpl koivuja ja n. 8 kpl kuusia. Takapihalle pitäisi saada marjapensaita ja samalla naapurikin saa auringonpaistetta takapihalle. Puiden kaataminen:Tiepohjan ja autokatoksen alta puut pois, n. 20 kpl koivuja ja n. 8 kpl kuusia. Takapihalle pitäisi saada marjapensaita ja samalla naapurikin saa auringonpaistetta takapihalle. Päätäjä: Tiiro Mika
240-2026-25 25 Myönnetty	240-21-2101-11 Rakentamislupa Vanhojen mainoskylttien poisto ja uusien valomainosten asennukset Karjalahden uuteen lämpövoimalaan, osoite Karjalahdenkatu 2, sekä vanhaan lämpövoimalaan, Eteläväylän puoleiselle sivulle. Päätäjä: Tiiro Mika
240-2026-26 26 Myönnetty	240-10-1053-3 Purkamislupa Puretaan talo ja ulkorakennus (asuinkelvottomia) ja piha-alue siistitään. Päätäjä: Tiiro Mika
Yhteensä	4 päätöstä

Kemi

22.4.2026

Päätökset annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 23.4.2026, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemin kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:

- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus
Valitusviranomaisen

Kemin kaupunki
Päätöksen tehnyt viranhaltija
Valtakatu 26
94100 KEMI
ymparisto@kemi.fi

Valitus aika: 30 pv + 7 pv
Päätöksen antopvm: 23.4.2026
Valitus aika luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 23.4.2026 - 1.6.2026.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-011-1152-0025
Kaupunginosa	TERVAHARJU
Kortteli	1152
Tontti	25
Kiinteistön pinta-ala	1 364 m ²
	Allunkatu 19
Osoite	Allunkatu 19, 94600 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Huonokuntoisten puiden kaataminen. Tontille jää edelleen huomattava määrä puita toimenpiteen jälkeen.

Puiden kaataminen:Huonokuntoisten puiden kaataminen. Tontille jää edelleen huomattava määrä puita toimenpiteen jälkeen.

Luvan valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (14.4.2026)
- Hakemus (22.4.2026)
- Asemapiirros (15.4.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (15.4.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella luvan puiden kaatamiseen hakemuksen mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 53 §:n mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät Rakentamislain 54 §:n mukaisesti.

Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-008-0845-0007
Kaupunginosa	PAATTIO
Kortteli	845
Tontti	7
Kiinteistön pinta-ala	1 050 m ²
Osoite	Haahkankuja 13, 94200 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Tiepohtjan ja autokatoksen alta puut pois, n. 20 kpl koivu ja n. 8 kpl kuusia. Takapihalle pitäisi saada marjapensaita ja samalla naapurikin saa auringonpaistetta takapihalle.

Puiden kaataminen: Tiepohtjan ja autokatoksen alta puut pois, n. 20 kpl koivu ja n. 8 kpl kuusia. Takapihalle pitäisi saada marjapensaita ja samalla naapurikin saa auringonpaistetta takapihalle.

Luvan valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (17.4.2026)
- Asemapiirros (17.4.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (17.4.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (16.4.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella luvan puiden kaatamiseen hakemuksen mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 53 §:n mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät Rakentamislain 54 §:n mukaisesti.

Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-021-2101-0011
Kaupunginosa	KARJALAHTI
Kortteli	2101
Tontti	11
Kiinteistön pinta-ala	31 482 m ²
	Karjalahdenkatu 2
Osoite	Karjalahdenkatu 2a, 94600 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Vanhojen mainoskylttien poisto ja uusien valomainosten asennukset Karjalahden uuteen lämpövoimalaan, osoite Karjalahdenkatu 2, sekä vanhaan lämpövoimalaan, Eteläväylän puoleiselle sivulle.

Työt aloitettava	30.5.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	30.5.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika

LUVAN RAKENNUS**Rakennustunnus**

Rakentamistoimenpide

Rakennelmatyyppi

501

Rakennelma

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (21.4.2026)
- Hakemus (22.4.2026)
- Pääpiirustukset (21.3.2026)
- Asemapiirros (26.3.2026)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. (22.4.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun rakentamisluvan pelkästään toteuttamisen edellytysten perusteella korjaus- ja muutostyölle sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Loppukatselmus

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-010-1053-0003
Kaupunginosa	KIVIKKO
Kortteli	1053
Tontti	3
Kiinteistön pinta-ala	1 192 m ²
Osoite	Sattumankatu 31, 94600 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE**Puretaan talo ja ulkorakennus (asuinkelvottomia) ja piha-alue siistitään.**

Työt aloitettava	2.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	2.6.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1002204923
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	55 m ²
Kerrosten lkm	1

Rakennustunnus	1002204934
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	25 m ²
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (22.4.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (22.4.2026)
- Hakemus (22.4.2026)
- Asemapiirros (22.4.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (22.4.2026)
- Muu liite (22.4.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Purkamishankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että purkaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia purkutöiden riittävästä valvonnasta, tarkastamisesta ja dokumentoimmista.

Päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle sekä maankäyttö- ja mittauslaitokseen.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 56 §:n mukaiset purkamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

purkaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä purkaminen vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Purkamistöiden työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Purkamistyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Purkamistöitä ei saa aloittaa ennen kuin purkamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava rakentamislain 56 §:n mukaisesti.

Toiminnasta syntyvästä jätteestä ja niiden toimittamisesta on pidettävä kirjaa, joka on pyydettyessä esitettävä viranomaiselle (esim. punnitustositteenveto).

Purkamistyön teettäjän tulee huolehtia siitä, ettei purkamistyöstä aiheudu pölyhaittaa tai muita päästöjä ympäristöön.

Asbestia sisältävien rakennusmateriaalien purkamistöissä ja jätteen käsittelyssä tulee huomioida voimassa olevat työsuojelu- ja jätemääräykset.

Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 7 § mukaisesti rakennuttajan tai muun, joka ohjaa tai valvoo rakennushanketta, johon voi sisältyä asbestipurkutöitä, on huolehdittava asbestikartoituksen tekemisestä ennen työn aloittamista.

Mikäli purkamista ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.