

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 15.4.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
240-2026-21 21 Myönnetty	240-403-3-84 (LEINOLA) Purkamislupa Purkulupa-anomus. Luultavasti v. 1918-1919 rakennettu lautarunkoinen asuintalo. Ollut asumattomana 1980-luvun alkupuolelta lähtien. Purkukuntoinen. Päätätjä: Tiiri Mika
240-2026-22 22 Myönnetty	240-15-1506-3 Maisematyölupa Puiden kaato kiinteistöltä. Puiden kaataminen:Puiden kaato tontilta. Puut jäisivät varjostamaan asennettavaa aurinkopaneelijärjestelmää. Puut ovat myös hyvin vanhoja ja koivut todennäköisesti sydänlahoisia. Riskipuita. Yhteensä 7 koivua ja 3 mäntyä. Naapurien kuuleminen tehty Möylyntie 52, 41 Päätätjä: Tiiri Mika
Yhteensä	2 päätöstä

Kemi

15.4.2026

Päätökset annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 16.4.2026, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemin kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:

- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus
Valitusviranomaisen

Kemin kaupunki
Päätöksen tehnyt viranhaltija
Valtakatu 26
94100 KEMI
ymparisto@kemi.fi

Valitusajaksi: 30 pv + 7 pv
Päätöksen antopvm: 16.4.2026
Valitusajaksi luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 16.4.2026 - 25.5.2026.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-403-0003-0084
Kylä	LAUTIOSAARI
Tilan nimi ja rekisterinumero	LEINOLA 3:84
Kiinteistön pinta-ala	2 280 m ²
Osoite	Purokatu 18a, 94100 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Purkulupa-anomus. Luultavasti v. 1918-1919 rakennettu lautarunkoinen asuintalo. Ollut asumattomana 1980-luvun alkupuolelta lähtien. Purkukuntoinen.

Työt aloitettava	26.5.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	26.5.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiro Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100800453H
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Paritalot
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (14.4.2026)
- Pääpiirustukset (14.4.2026)
- Asemapiirros (14.4.2026)
- Muu liite (14.4.2026)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Rakennus on ollut purkukuntoinen pitkään. Rakennuksen ympäristö on metsittynyt, eikä rakennus näy katukuvaan. Rakennus sijaitsee paikassa, joka ei ole lohkottu kaavan mukaiseksi tontiksi. (15.4.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Purkamishankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että purkaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia purkutöiden riittävästä valvonnasta, tarkastamisesta ja dokumentoimmista.

Päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle sekä maankäyttö- ja mittauslaitokseen.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 56 §:n mukaiset purkamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

purkaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä purkaminen vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Purkamistöiden työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Purkamistyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Purkamistöitä ei saa aloittaa ennen kuin purkamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteen lajittelu ja käsittely on hoidettava rakentamislain 56 §:n mukaisesti.

Toiminnasta syntyvästä jätteestä ja niiden toimittamisesta on pidettävä kirjaa, joka on pyydettyessä esitettävä viranomaiselle (esim. punnitustositteenveto).

Purkamistyön teettäjän tulee huolehtia siitä, ettei purkamistyöstä aiheudu pölyhaittaa tai muita päästöjä ympäristöön.

Asbestia sisältävien rakennusmateriaalien purkamistöissä ja jätteen käsittelyssä tulee huomioida voimassa olevat työsuojelu- ja jätemääräykset.

Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 7 § mukaisesti rakennuttajan tai muun, joka ohjaa tai valvoo rakennushanketta, johon voi sisältyä asbestipurkutöitä, on huolehdittava asbestikartoituksen tekemisestä ennen työn aloittamista.

Mikäli purkamista ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-015-1506-0003
Kaupunginosa	RITIKKA
Kortteli	1506
Tontti	3
Kiinteistön pinta-ala	1 503 m ²
	Möylyntie 50
Osoite	Möylyntie 50, 94700 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE**Puiden kaato kiinteistöltä.**

Puiden kaataminen: Puiden kaato tontilta. Puut jäisivät varjostamaan asennettavaa aurinkopaneelijärjestelmää. Puut ovat myös hyvin vanhoja ja koivut todennäköisesti sydänlahoisia. Riskipuita. Yhteensä 7 koivua ja 3 mäntyä. Naapurien kuuleminen tehty Möylyntie 52, 41

Lisäselvitys

Suullisena kuultu Möylyntie 48 Mikko Karvosta, koska hän on matkoilla. Hänellä ei ollut huomautettavaa hankkeeseen. Möylyntie 39:ssä ei ilmeisesti asu tällä hetkellä kukaan, eikä kuulemista ole voitu järjestää.

Luvan valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (15.4.2026)
- Asemapiirros (14.4.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (14.4.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (13.4.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella luvan puiden kaatamiseen hakemuksen mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 53 §:n mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät Rakentamislain 54 §:n mukaisesti.

Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.