

Hankintapäätös 186/02.08.00/2026 Kemin keskustan yläkoulun rakennuttaminen

Kemin kaupungin tilapalvelu pyysi aikaveloituserusteisia ja kattohintaisia tarjouksia otsikossa mainitun hankkeen rakennuttamistehtävistä, rakennussuunnittelun alusta takuajan loppuun asti (HJR18 hankevaiheet C-K) hoitamisesta tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. HJR 18 hankevaihe B hankesuunnittelu on päätöksentekokäsittelyssä. Kaupunginvaltuusto hyväksyi hankesuunnitelman KV 9.3.2026 §14. Päätös tulee lainvoimaiseksi huhtikuun 2026 lopulla. Kilpailutus tehtiin ehdollisena.

Hankinta on tarkemmin kuvattu 19.3.2026 julkaistussa tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ottaen huomioon tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt vertailuperusteet.

Vertailuperuste:

OSA 1: TARJOUSHINTA 60 %

OSA 2: LAATU 40 %

Tavoitteena on tehdä palvelusopimus yhden (1) parhaat yhteispisteet saaneen palveluntuottajan kanssa.

Hankinnan arvioidaan alittavan hankintalain 26 § kynnysarvon.

Hankintaan sovelletaan KSE 2013 sopimusehtoja.

Hankinnasta julkaistiin ilmoitus avoimella menettelyllä tarjouspalvelu.fi -portaalissa sekä Hilmassa Hilma-numerolla 2026-044246. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016 sekä Kemin kaupungin hankintaohjetta.

Hankintayksikkö

Kemin kaupunki

Ilmoitus julkaistu

19.3.2026 15:52:44

Saapuneiden tarjousten lukumäärä

Määräaikaan 2.4.2026 10:00:00 mennessä saapui kuusi (6) tarjousta.

Päätös tehty

13.4.2026

Päätös

Päätän valita palveluntuottajaksi Rakennuttajatoimisto HTJ Oy:n

Päätöksen perustelut

Tarjousten avaamisen jälkeen määräajassa saapuneet tarjoukset on tarkistettu ja arvioitu. Tarjousten arviointi ja vertailu toteutettiin kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen ja hyväksytyjen tarjousten pisteytys
3. Tarjousten vertailu vertailuperusteiden mukaisesti, valinta

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ottaen huomioon tarjouspyynnössä esitetyt vertailuperusteet.

Vertailuperusteena on pisteytys.

Vertailuperuste (painoarvo %):

OSA 1: TARJOUSHINTA 60 %

OSA 2: LAATU 40 %

2.1 Rakennuttamisen projektipäällikön laatupisteet 26 %

2.2 Rakennuttajainsinöörin laatupisteet 7 %

2.3 Kustannusasiantuntijan laatupisteet 7 %

Vertailuperusteet on esitetty tarkemmin myöhemmin tässä tarjouspyynnössä.

OSA 1: TARJOSHINTA

Tarjoushinta on tarjoajan tarjoama kattohintainen kokonaishinta. Alhaisimman tarjoushinnan ilmoittanut tarjoaja saa 60 pistettä. Muiden tarjoajien pisteytys tehdään: Tarjoushintapistees = halvin tarjoushinta x 60 pistettä / kyseisen tarjoajan tarjoushinta.

OSA 2: LAATU

Laatuarviointi tehdään tarjoajan esittämistä avainhenkilöistä, lukuun ottamatta projektipäällikön varamiestä.

Tarjoukset on avattu ja tarkastettu. Hankintayksikkö pyysi täsmennyksiä WSP:ltä ja Brado Oy:ltä epäselvästi ilmoitettuihin referensseihin. Täsmennyksiin annettiin vastaukset 10.4.2026 klo: 15:00 mennessä. Hankintayksikkö joutuu hylkäämään Brado Oy:n tarjouksen, koska projektipäällikön soveltuvuusvaatimuksen referenssihankevaatimus nro 1 ei täyty. Vaaditun referenssihankkeen hinnan tuli olla yli kolme (3) miljoonaa euroa. Hankintayksikkö joutuu hylkäämään myös Jarjotek Oy:n jättämän tarjouksen, koska projektipäällikön varahenkilön soveltuvuusvaatimuksen referenssi vaatimus ei täyty. Muut tarjoukset täyttävät kelpoisuus sekä soveltuvuusvaatimukset ja otetaan mukaan pisteytykseen ja vertailuun.

Kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen ja tilapalvelupäällikkö Virpi Mäki-iso pisteyttivät tarjoukset. Laadun pisteitä on annettu tarjouspyynnössä esitetyin tavoin hyväksytyistä referensseistä. Pisteytyksen jälkeen tarjoukset on vertailtu annettujen pisteiden perusteella. Vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

Eniten hinta-laaturasteita sai Rakennuttajatoimisto HTJ Oy.

Valittu palveluntuottaja

Rakennuttajatoimisto HTJ Oy:n

Nähtävänäpito

Yleisessä tietoverkossa www.kemi.fi

Lisätietoja päätöksestä

hankinnat@kemi.fi

Allekirjoittajat

Mika Grönvall