

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

187/02.08.00/2026 / Kemin kaupungin uimahallin rakennuttaminen

Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys

Vertailuun valittuja tarjouksia yhteensä: 3

Tähän vertailunäkymään valittuja tarjouksia yhteensä: 3

Yhteiset kriteerit/tiedot		A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy		Rakennuttajapalvelut Jarjotek Oy		Rakennuttajat oimisto HTJ Oy		WSP Finland Oy		Pisteiden laskentatapa	
		Kemin kaupungin uimahallin rakennuttaminen		Kemin uimahalli		Kemin kaupungin uimahallin rakennuttaminen		R26155			
	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet		
Hinnat on annettu alv. 0%		Kyllä				Kyllä		Kyllä			
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön		Kyllä				Kyllä		Kyllä			
Tarjoaja on huomionnut, että hankinta		Kyllä				Kyllä		Kyllä			
Tarjoaja on tutustunut hankintaan esitettyihin		Kyllä				Kyllä		Kyllä			
Tarjoaja vakuuttaa, että se ei ole tarjousta		Kyllä				Kyllä		Kyllä			
HINTA alv 0 %		A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy		Rakennuttajapalvelut Jarjotek Oy		Rakennuttajat oimisto HTJ Oy		WSP Finland Oy		Pisteiden laskentatapa	
		Kemin kaupungin uimahallin rakennuttaminen		Kemin uimahalli		Kemin kaupungin uimahallin rakennuttaminen		R26155			
Tarjoushinta "kattohinta"	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet		
Yksikköhinta		260224,00 EUR / kokonaisuus				195392,00 EUR / kokonaisuus		231310,00 EUR / kokonaisuus			Hankintakohtainen
Hankittava määrä 1 kokonaisuus		260224,00 EUR				195392,00 EUR		231310,00 EUR			Hankintakohtainen
Työn kokonaistuntiarvio		2714				2350		<i>Liikesalaisuus</i>			
Tarjottu hinta sisältää kaikki tarjouspyynnössä ja sen liitteissä esitetyt vaatimukset. Tarjoaja sitoutuu tuottamaan työn tarjotulla kattohinnalla. Muita kustannuksia ei hyväksytä.		Kyllä				Kyllä		Kyllä			

<p>Lataa tähän hintaerittely, josta käy ilmi, mitä tarjottu hinta sisältää.</p> <p>Käytävä ilmi vähintään: Hankesuunnitteluvaihe ja suunnittelun valmistelu €/h, käytettävät tunnit Ehdotus- ja yleissuunnitteluvaihe €/h, käytettävät tunnit Toteutussuunnitteluvaihe ja rakentamisen valmistelu €/h, käytettävät tunnit Rakentamisvaihe ja takuu aika €/h, käytettävät tunnit Kilometrikustannukset, päivärahat ja mahdolliset majoituskustannukset €.</p> <p>Eriteltyinä Henkilöt ja työ määrä painotettu veloitus hinta Rakennuttamistehtävät; Rakennuttamisen projektipäällikkö €/h, kokonaistuntimäärä Rakennuttamisen projektipäällikön varamies €/h, kokonaistuntimäärä Rakennuttajainsinööri €/h, kokonaistuntimäärä Muu henkilökunta ja tehtävät €/h, kokonaistuntimäärä</p> <p>Erityistehtävät; Kustannus asiantuntijatehtävät vastuhenkilö €/h, kokonaistuntimäärä Kustannus asiantuntijan avustavat tehtävät €/h, kokonaistuntimäärä</p>		<p>Hintaerittely ja resurssisuunnitelma.pdf</p>				<p>Hintaerittely Rakennuttajatoimisto HTJ.pdf</p>		<p>Liikesalaisuus</p>		
---	--	---	--	--	--	---	--	-----------------------	--	--

<p>LAATU</p>	<p>A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy</p> <p>Kemin kaupungin uimahallin rakennuttaminen</p>	<p>Rakennuttajajärjestö Jarjotek Oy</p> <p>Kemin uimahalli</p>	<p>Rakennuttajatoimisto HTJ Oy</p> <p>Kemin kaupungin uimahallin rakennuttaminen</p>	<p>WSP Finland Oy</p> <p>R26155</p>	<p>Pisteiden laskentatapa</p>					
<p>Rakennuttamisen projektipäällikkö</p>	<p>Maksimi-</p>	<p>Annettu tieto</p>	<p>Pisteet</p>	<p>Annettu tieto</p>	<p>Pisteet</p>	<p>Annettu tieto</p>	<p>Pisteet</p>	<p>Annettu tieto</p>	<p>Pisteet</p>	<p>Hankintakohtainen Kyllä -vastauksesta saa maksimipistemäärän</p>
<p>Arviointikriteeri 1 FISE RAP-pätevyys voimassa.</p>	<p>5,00</p>	<p>Kyllä</p>	<p>5,000</p>			<p>Kyllä</p>	<p>5,000</p>	<p>Liikesalaisuus</p>	<p>0,000</p>	

<p>Arviointikriteeri 2 Suunnittelu- ja rakentamisvaiheen rakennuttamistehtävien kokemus uimahalli tai vastaavista hankkeista. Hyväksyttävästä referenssistä saa neljä (4) pistettä. Maksimissaan 8 pistettä.</p>	8,00	Pisteytettävät referenssit projektipäällikkö.pdf	4,000			Rakennuttamisen projektipäällikkö Arviointikriteeri 2.pdf	0,000	Liikesalaisuus	0,000	Manuaalinen
<p>Arviointikriteeri 3 Suunnittelu- ja rakentamisvaiheen rakennuttamistehtävien kokemus uimahalli tai vastaavista hankkeista. Hyväksyttävästä referenssistä saa kuusi (6) pistettä. Maksimissaan 12 pistettä.</p>	12,00	Pisteytettävät referenssit projektipäällikkö.pdf	0,000			Rakennuttamisen projektipäällikkö Arviointikriteeri 3.pdf	0,000	Liikesalaisuus	0,000	Manuaalinen
<p>Referenssiksi hyväksytään uimahallin (rak luokka 0741) tai kylpylähotellin (rak luokka 0320) uudis- tai peruskorjaushanke, missä henkilö on vastannut hankkeiden rakennuttamistehtävistä HJR18 mukaisten hankevaiheiden C-J (Suunnittelun valmistelu - Käyttöönotto) rakennuttamistehtävistä. Hankkeen tulee olla vastaanotettu viimeisten 10 vuoden sisällä (17.3.2016-17.3.2026). Hankkeen kokonaislaajuus tulee olla yli 3000 bruttoneliötä ja hankekustannukset yli 6 milj. €. Tässä osissa esitetyt referenssit ei voi käyttää henkilön soveltuvuusvaatimusten osoittamiseen käytettävänä referenssinä.</p>										
<p>Lataa tähän tiedot vaatimukset täyttävästä referenssistä. Ilmoitettava: Hanke ja tilaaja, kustannus (milj. €) sekä tehtävän valmistuminen (kk/v).</p>										

Arviointikriteeri 4 Soveltuvuusvaatimukset ylittävä hankekokemus julkisista urheilu- ja liikuntarakennushankkeista (rak luokat 0740-0743). Hyväksyttävästä referenssistä saa viisi (5) pistettä. Maksimissaan 6 pistettä. Referenssiksi hyväksytään uudisrakennushanke, missä henkilö on vastannut hankkeiden rakennuttamistehtävistä HJR18 mukaisten hankevaiheiden C-J (Suunnittelun valmistelu - Käyttöönotto) rakennuttamistehtävistä. Rakentamisvaiheen tulee olla toteutettuna viimeisten kymmenen vuoden sisällä (17.3.2016-17.3.2026). Hankkeen kokonaislaajuuden tulee olla yli 2000 bruttoneliötä ja hankekustannukset yli 3 M€. Hankkeiden tilaajana on tullut toimia julkinen hankintayksikkö ja hanke on ollut näin ollen julkisia hankintoja koskevan lainsäädännön alainen hanke. Tässä osiossa esitettyjä referenssejä voi käyttää henkilön soveltuvuusvaatimusten osoittamiseen käytettävänä referenssinä sekä projektipäällikön arviointikriteerin 2 tai 3 referenssinä. Lataa tähän luettelo vaatimukset täyttävistä referensseistä. Ilmoitettava: Hanke ja tilaaja, kustannus (milj. €) sekä tehtävän valmistuminen (kk/v).	5,00	Pisteytettävät referenssit projektipäällikkö.pdf	5,000			Rakennuttamisen projektipäällikkö Arviointikriteeri 4.pdf	5,000	Liikesalaisuus	0,000	Manuaalinen
Rakennuttajainsinööri	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Arviointikriteeri 1 FISE RAP-pätevyys voimassa	4,00	Kyllä	4,000			Kyllä	4,000	Liikesalaisuus	4,000	Hankintakohtainen Kyllä -vastauksesta saa maksimipistemäärän

Arviointikriteeri 2 Soveltuvuusvaatimukset ylittävä hankekokemus. Jokaisesta hyväksyttävästä referenssistä saa kaksi (2) pistettä. Maksimissaan kuusi (6) pistettä. Referenssiksi hyväksytään uudis- tai peruskorjaushanke, missä henkilö on vastannut hankkeen rakennuttamis- tai rakennuttajainsinöörin tehtävistä HJR18 mukaisten hankevaiheiden C-J (Suunnittelun valmistelu – Käyttöönotto) osalta. Hankkeen tulee olla vastaanotettu viimeisten viiden vuoden sisällä (17.3.2021 – 17.3.2026). Hankkeen kokonaislaajuuden tulee olla yli 2000 bruttoneliötä ja hankekustannukset yli 3 milj €. Tässä osiossa esitettyjä referenssejä ei voi käyttää henkilön soveltuvuusvaatimusten osoittamiseen käytettävänä referenssinä. Lisäksi referenssien on kuuluttava johonkin seuraavista rakennusluokista: o 04 Toimistorakennukset o 06 Hoitoalan rakennukset o 07 Kokoontumisrakennukset o 08 Opetusrakennukset Lataa tähän luettelo vaatimukset täyttävistä referensseistä. Ilmoitettava: Hanke ja tilaaja, kustannus (milj. €) sekä tehtävän valmistuminen (kk/v).	6,00	Pisteytettävät referenssit inööri.pdf	4,000			Rakennuttajain sinööri Arviointikriteeri 2.pdf	2,000	Liikesalaisuus	4,000	Manuaalinen
Kustannusasiiantuntija	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Arviointikriteeri 1 Soveltuvuusvaatimukset ylittävä hankekokemus. Jokaisesta hyväksyttävästä referenssistä saa kaksi (2) pistettä. Maksimissaan 6 pistettä.	6,00	Pisteytettävät referenssit kustannusasiiantuntija.pdf	6,000			Kustannusasiiantuntija Arviointikriteeri 1.pdf	6,000	Liikesalaisuus	6,000	Hankintakohtainen Manuaalinen

Arviointikriteeri 2 Uimahallin tai kylpylän (rak luokat 0741 tai 0320) kustannuslaskenta hankekokemus. Jokaisesta hyväksyttävästä referenssistä saa kaksi (2) pistettä. Maksimissaan 4 pistettä.	4,00	Pisteytettävät referenssit kustannusasiatuntija.pdf	4,000			Kustannusasiatuntija Arviointikriteeri 2.pdf	0,000	Liikesalaisuus	0,000	Manuaalinen
Uimahallin tai kylpylähotellin uudisrakennushankkeen suunnitteluvaiheen kustannuslaskennasta vastannut henkilö. Kustannuslaskennan tulee olla suoritettu viimeisten seitsemän (7) vuoden sisällä (17.3.2019 – 17.3.2026). Hankkeen hankekustannusten tulee olla yli kolme (3) milj €. Tässä osiossa esitetyt referenssejä voi käyttää henkilön soveltuvuusvaatimusten osoittamiseen käytettävänä referenssinä.										
Ryhmän yleiset kriteerit	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Tarjoaja on tutustunut laadun arviointiin ja		Kyllä				Kyllä		Kyllä		
Laatupisteet	50,000		32,00				22,00		14,00	
Kokonaishinta yhteensä	50,000	260224,00 EUR	37,54304			195392,00 EUR	50,000	231310,00 EUR	42,23596	
Kaikki pisteet yhteensä	100,000		69,54304				72		56,23596	
		[] Sijoitus 2.				[x] Sijoitus 1.		[] Sijoitus 3.		

pienin annettu arvo * maksimipisteet
tariottu arvo

Soveltuvuusvaatimukset	A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy	Rakennuttajapalvelut Jarjotek Oy	Rakennuttajat oimisto HTJ Oy	WSP Finland Oy
Kemin kaupungin uimahallin rakennuttaminen	Kemin kaupungin uimahallin rakennuttaminen	Kemin uimahalli	Kemin kaupungin uimahallin rakennuttaminen	R26155
TILAAJAVASTUULAIN MUKAISTEN				
Yritys on liittynyt Vastuugroup.fi -palveluun	Kyllä		Kyllä	Kyllä
Mikä palvelu on kyseessä? HUOM! Mikäli Tilaaajan on mahdollista tarkistaa tiedot olemassa olevasta rekisteristä, ei Tilaaajavastuuraporttia tai vastaavaa tarvitse ladata liitteeksi tai toimittaa erikseen.	vastuugroup.fi		Vastuu Groupin Luotettava Kumppani-palvelu	Vastuu Group
Tilaaajavastuulain mukaiset selvitykset				
YRITYKSEN YLEISET				
Tarjoaja sitoutuu toimittamaan selvityksen	Kyllä		Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on ottanut lakisääteisen	Kyllä		Kyllä	Kyllä
Konsultinvastuuvakuutus on voimassa ja	Kyllä		Kyllä	Kyllä
Liikevaihto kahdelta (2) viimeiseltä 12 kk	Kyllä		Kyllä	Kyllä