

## RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 1.4.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
240-2026-16 16 Myönnetty	240-12-1238-2 Rakentamislupa Yhden kerrostalon vaurioituneen päätyseinän korjaus. Nyt korjataan vastaavalla tavalla saman taloyhtiön toisen talon 2:n päätyseinä kuten aikaisemmin korjattiin talo 1:n päätyseinä. Päätätjä: Tiiri Mika
240-2026-17 17 Myönnetty	240-27-2709-4 Maisematyölupa Pihalla olevien pihlajien kaataminen, 10kpl, korkeus arviolta 4-5m. Samalla myös kantojen poistaminen.  Puiden kaataminen:Pihalla olevien pihlajien kaataminen, 10kpl, korkeus arviolta 4-5m. Samalla myös kantojen poistaminen. Päätätjä: Tiiri Mika
240-2026-18 18 Myönnetty	240-34-3404-1 Rakentamislupa Suunnitelmana on rakentaa 36 m vinyyliaitaa Iso-Törmänkadun puolelle. Aidan korkeus 152 cm ja aidan ja maan väliin jää 20 cm ruohonleikkuutilaa. Aidan koko korkeus 172 cm. Aita rakennetaan Lummekuja 2 Iso-Törmänkujan rajalle. Päätätjä: Tiiri Mika
240-2026-19 19 Myönnetty	240-19-1901-6 Maisematyölupa Poistetaan haapoja ja lahoja koivuja, jotka vaaraksi.  Puiden kaataminen:Poistetaan haapoja ja lahoja koivuja, jotka vaaraksi. Päätätjä: Tiiri Mika
240-2026-20 20 Myönnetty	240-403-21-201 (Kuusela) Rakentamislupa Asuintalon laajennus Päätätjä: Tiiri Mika
<b>Yhteensä</b>	<b>5 päätöstä</b>

Päätökset annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 2.4.2026, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemin kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:

- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus  
Valitusviranomaisen

Kemin kaupunki  
Päätöksen tehnyt viranhaltija  
Valtakatu 26  
94100 KEMI  
ymparisto@kemi.fi

Valitusaika: 30 pv + 7 pv  
Päätöksen antopvm: 2.4.2026  
Valitusaika luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 2.4.2026 - 11.5.2026.

**KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	240-012-1238-0002
Kaupunginosa	SYVÄKANGAS
Kortteli	1238
Tontti	2
Kiinteistön pinta-ala	7 099 m <sup>2</sup>
Osoite	Kulmankyläntie 7, 94700 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

**TOIMENPIDE**

**Yhden kerrostalon vaurioituneen päätyseinän korjaus.**  
**Nyt korjataan vastaavalla tavalla saman taloyhtiön toisen talon 2:n päätyseinä**  
**kuten aikaisemmin korjattiin talo 1:n päätyseinä.**

Työt aloitettava	17.4.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	17.4.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika

**LUVAN RAKENNUS**

<b>Rakennustunnus</b>	<b>1005512933</b>
Rakennusluokitus	Asuinkerrostalot
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P1 palonkestävä

**HAKEMUKSEN LIITTEET**

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (9.2.2026)
- Hakemus (31.3.2026)
- Pääpiirustukset (9.2.2026)
- Asemapiirros (11.2.2026)
- Muu liite (21.2.2026)

**KUULEMINEN**

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Hankkeella ei ole vaikutusta naapureiden oikeusturvaan. (31.3.2026)

## **PÄÄTÖS**

Myönnän haetun rakentamisluvan pelkästään toteuttamisen edellytysten perusteella korjaus- ja muutostyölle sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyin luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

## **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

Rakentamislain 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vast. työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista vastaavan työjohtajan.

## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Rakennekatselmus. Pidetään, kun uuden ulkokuoren asennusta aloitetaan/on juuri aloitettu.
- Loppukatselmus

## **LUPAEHDOT**

Koska korjattavan rakennuksen rakennusajankohdasta on pääteltävissä, että kohteen rakenteissa on voitu käyttää asbestia, on saneeraustyössä huomioitava haitta-ainesselvityksessä esille tuomat asiat.

Ennen loppukatselmusta on tehtävä toteutusilmoitus jätteiden määrästä Suomen Ympäristökeskuksen ylläpitämään RAPU-järjestelmään.

**KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	240-027-2709-0004
Kaupunginosa	JUNKO
Kortteli	2709
Tontti	4
Kiinteistön pinta-ala	1 295 m <sup>2</sup>
	Jämpsänkatu 8
Osoite	Jämpsänkatu 8, 94600 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

**TOIMENPIDE**

**Pihalla olevien pihlajien kaataminen, 10kpl, korkeus arviolta 4-5m. Samalla myös kantojen poistaminen.**

**Puiden kaataminen: Pihalla olevien pihlajien kaataminen, 10kpl, korkeus arviolta 4-5m. Samalla myös kantojen poistaminen.**

Luvan valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika

**HAKEMUKSEN LIITTEET**

- Hakemus (1.4.2026)
- Asemapiirros (16.3.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (16.3.2026)

**KUULEMINEN**

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (9.3.2026)

**PÄÄTÖS**

Myönnän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella luvan puiden kaatamiseen hakemuksen mukaisesti.

**PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

Rakentamislain 53 §:n mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät Rakentamislain 54 §:n mukaisesti.

Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

**KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	240-034-3404-0001
Kaupunginosa	TAKAJÄRVENRANTA
Kortteli	3404
Tontti	1
Kiinteistön pinta-ala	1 350 m <sup>2</sup>
	Lummekuja 2
Osoite	Lummekuja 2, 94700 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

**TOIMENPIDE**

**Suunnitelmana on rakentaa 36 m vinyyliaitaa Iso-Törmänkadun puolelle. Aidan korkeus 152 cm ja aidan ja maan väliin jää 20 cm ruohonleikkuutilaa. Aidan koko korkeus 172 cm. Aita rakennetaan Lummekuja 2 Iso-Törmänkujan rajalle.**

Työt aloitettava	12.5.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	12.5.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika

**LUVAN RAKENNUS****Rakennustunnus**

Rakentamistoimenpide

Rakennelmatyyppi

**500**

Rakennelma

**HAKEMUKSEN LIITTEET**

- Hakemus (1.4.2026)
- Pääpiirustukset (19.3.2026)
- Asemapiirros (19.3.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (19.3.2026)
- Muu liite (19.3.2026)

**KUULEMINEN**

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (17.3.2026)

## **PÄÄTÖS**

Myönnän haetun Rakentamisluvan (sijoittaminen sekä toteuttaminen) ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

## **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

Rakentamislain 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Loppukatselmus

**KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	240-019-1901-0006
Kaupunginosa	TAKAJÄRVI
Kortteli	1901
Tontti	6
Kiinteistön pinta-ala	10 101 m <sup>2</sup>
	Kivalontie 28
Osoite	Kivalontie 28, 94700 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

**TOIMENPIDE**

**Poistetaan haapoja ja lahoja koivuja, jotka vaaraksi.**

**Puiden kaataminen: Poistetaan haapoja ja lahoja koivuja, jotka vaaraksi.**

Luvan valmistelija Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika

**HAKEMUKSEN LIITTEET**

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (31.3.2026)
- Hakemus (1.4.2026)
- Asemapiirros (31.3.2026)

**KUULEMINEN**

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Puut ovat puiston puoleisella sivulla (1.4.2026)

## **PÄÄTÖS**

Myönnän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella luvan puiden kaatamiseen hakemuksen mukaisesti.

Hankkeeseen ryhtyvän on huomioitava, että puustoa jää jäljelle asemakaavamääräysten mukainen määrä. Tarvittaessa tontille tulee tehdä lisäistutuksia.

## **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

Rakentamislain 53 §:n mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät Rakentamislain 54 §:n mukaisesti.

Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

**KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	240-403-0021-0201
Kylä	LAUTIOSAARI
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kuusela 21:201
Kiinteistön pinta-ala	6 958 m <sup>2</sup>
Osoite	Ylirautiolantie 20, 94200 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

**TOIMENPIDE****Asuintalon laajennus**

Työt aloitettava	12.5.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	12.5.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika

**LUVAN RAKENNUS**

<b>Rakennustunnus</b>	<b>1021576480</b>
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosalan laajennus	112 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	114 m <sup>2</sup>
Kokonaisalan laajennus	1 121 m <sup>2</sup>
Tilavuuden laajennus	220 m <sup>3</sup>
Kerrosala laajennuksen jälkeen	161 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	161 m <sup>2</sup>
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	161 m <sup>2</sup>
Tilavuus laajennuksen jälkeen	421 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

**HAKEMUKSEN LIITTEET**

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (25.3.2026)
- Hakemus (1.4.2026)
- Asemapiirros (25.3.2026)
- Piirustuksia (25.3.2026)

**KUULEMINEN**

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Kohteelle on myönnetty aiemmin rakennuslupa, joka on vanhentunut ja naapurit ovat kaukana. (1.4.2026)

## **PÄÄTÖS**

Myönnän haetun rakentamisluvan pelkästään toteuttamisen edellytysten perusteella korjaus- ja muutostyölle sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

## **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

Rakentamislain mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vast. työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista vastaavan työjohtajan.

## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Loppukatselmus