

Kuulutus; Kemi East - osayleiskaavan ja asemakaavan valmisteluaineistot sekä kaavaluonnokset ovat nähtävänä 25.3.-23.4.2026

Kemi East - osayleiskaavamuutos

Yleiskaavamuutos kohdistuu pääosaltaan nykyisen yleiskaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle. Tavoitteena on muuttaa käyttötarkoitus teollisuus- ja varastorakennusten alueeksi, jolle voidaan sijoittaa myös kemikaaleja käsitteleviä laitoksia. Yleiskaavassa osoitetaan alueidenkäytön päälinjat.

Kemi East – Salmijärven teollisuusalueen asemakaava

Asemakaavalla alueidenkäyttöä ohjataan yleiskaavaa yksityiskohtaisemmin. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa alueen käyttö suurteollisuustoimintaan samalla yhteensovittaen luonto- ja ympäristöarvot, ympäröivä asutus, viheralueet, sähköaseman ja voimalinjojen sekä mahdollisen alueelle sijoittuvan vetyputken aluetarpeet. Lisäksi tarkastellaan liikennöinti alueelle sekä alueen sisäiset kulkuyhteydet. Alueella ei ole ennestään asemakaavaa.

Kemi East - osayleiskaavan sekä Kemi East – Salmijärven teollisuusalueen asemakaavan valmisteluaineistot ja kaavaluonnokset asetetaan nähtäville yllä mainitusta päivästä lähtien osallisten kuulemista varten kaupungintalon 4. kerroksen ilmoitustaululle, kirjaston lehtilukusaliin sekä nettiin osoitteeseen: <https://www.kemi.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla/>

Mahdolliset huomautukset ja mielipiteet aineistoista pyydetään toimittamaan kirjallisesti tai suullisesti nähtävänäoloaikana osoitteeseen: Elinvoimatoimiala, kaavoituspalvelut, Valtakatu 26, 94100 Kemi tai osoitteella elinvoima@kemi.fi.

Kutsu yleisötilaisuuteen 30.3.2026

Kemi East -kaavahankkeista järjestetään yleisötilaisuus maanantaina 30.3.2026 kello 18 Kemin kulttuurikeskuksen isossa auditoriossa, Marina Takalon katu 3, 94100 Kemi. Tilaisuus on avoin kaikille alueen asukkaille, maanomistajille ja muille asiasta kiinnostuneille. Tilaisuudessa kahvitarjoilu. Tervetuloa!

25.3.2026

Elinvoimatoimiala / kaavoituspalvelut



Tämä kuulutus on julkaistu Kemin kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla
(<https://www.kemi.fi/kaupunki-ja-hallinto/osallistu-ja-vaikuta/kuulutukset-ja-viranhaltijapaatokset/>) ajalla 24.3.-24.4.2026 sekä Lounais-Lappi lehdessä 25.3.2026.