

## RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 18.3.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

| Lupatunnus<br>§                | Kiinteistö<br>Lupatyyppi<br>Toimenpide<br>Päätätaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 240-2026-11<br>12<br>Myönnetty | 240-39-3904-3<br>Rakentamislupa<br>Omakotitalon ja maalämpökaivon rakentaminen Kemin Rovalle<br>Päätätaja: Tiiri Mika                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 240-2026-12<br>13<br>Myönnetty | 240-36-3601-5<br>Rakentamislupa<br>Uuden omakotitalon ja rakentamisluvasta vapautettujen<br>piharakennusten rakentaminen.<br>Päätätaja: Tiiri Mika                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 240-2026-13<br>14<br>Myönnetty | 240-403-21-187 (YLIRAUTIOLA)<br>Rakentamislupa<br>Uuden nykyaikaisen konehallin rakentaminen maatiilan koneiden ja<br>ajoneuvojen säilytykseen. Rakennus tulee olemaan kylmä<br>lämmittämätön tila mutta eristetty.<br>Päätätaja: Tiiri Mika                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 240-2026-15<br>15<br>Myönnetty | 240-1-102-12<br>Rakentamislupa<br>Muutostyön kohteena on Länsi-Pohjan keskussairaalan B-siiven 3.<br>kerroksen vuodeosasto.<br>Muutostyössä uusitaan osittain alakattoja ja potilashuoneiden ovia,<br>varmistetaan hormien ja väliseinien läpivientien osalta EI60-palo-<br>osastointivaatimuksen toteutuminen sekä potilashuoneiden EI15 jako<br>osiin toteutuminen.<br>Talotekniikan osalta uusitaan käyttövesiputkia,<br>ilmanvaihtokanavistoja, sairaalakaasuja sekä tehdään<br>sähkömuutostöitä.<br>Päätätaja: Tiiri Mika |
| <b>Yhteensä</b>                | <b>4 päätöstä</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Kemi

18.3.2026

Päätökset annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 19.3.2026, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemin kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:

- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus  
Valitusviranomaisen

Kemin kaupunki  
Päätöksen tehnyt viranhaltija  
Valtakatu 26  
94100 KEMI  
ymparisto@kemi.fi

Valitus aika: 30 pv + 7 pv  
Päätöksen antopvm: 19.3.2026  
Valitus aika luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 19.3.2026 - 28.4.2026.

**KIINTEISTÖ**

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| Kiinteistötunnus      | 240-039-3904-0003              |
| Kaupunginosa          | ROVA                           |
| Kortteli              | 3904                           |
| Tontti                | 3                              |
| Kiinteistön pinta-ala | 1 537 m <sup>2</sup>           |
| Osoite                | Tervalammenkatu 21, 94600 KEMI |
| Osuus tilasta         | koko tila                      |
| Kaavatilanne          | Asemakaava                     |

**TOIMENPIDE****Omakotitalon ja maalämpökaivon rakentaminen Kemin Rovalle**

## Lisäselvitys

Rakennus joudutaan asettamaan hieman rakennusalueen rajojen ulkopuolelle, johtuen tontin pitkästä muodosta. Talolle halutaan myös tarpeeksi tilaa takapihalle, joten taloa ei voida enää viedä kauemmas pihan perälle.

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| Työt aloitettava    | 28.4.2029 mennessä                    |
| Työt oltava valmiit | 28.4.2031 mennessä                    |
| Luvan valmistelija  | Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika |

**LUVAN RAKENNUS**

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Rakennustunnus</b>           | <b>1</b>                      |
| Rakentamistoimenpide            | uusi rakennus                 |
| Rakennusluokitus                | Omakotitalot                  |
| Kerrosala                       | 170 m <sup>2</sup>            |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 170 m <sup>2</sup>            |
| Kokonaisala                     | 170 m <sup>2</sup>            |
| Tilavuus                        | 612 m <sup>3</sup>            |
| Kerrosten lkm                   | 1                             |
| Asuntojen lkm                   | 1                             |
| Rakenteellinen paloturvallisuus | paloluokka P3 paloa hidastava |

**HAKEMUKSEN LIITTEET**

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (18.2.2026)
- Hakemus (17.3.2026)
- Muu rakennuspaikan liite (17.2.2026)
- Pääpiirustukset (17.2.2026)
- Asemapiirros (17.2.2026)
- Piirustuksia (17.2.2026)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (4.3.2026)
- Muu liite (17.2.2026)

**LAUSUNNOT**

Vesi- ja viemärilausunto : 4.3.2026 Ehdoilla  
Pyydämme toimittamaan hakemuksen vesihuoltolaitokseen liittämisestä meille osoitteeseen  
suunnitteluvesi.kenve@oulunenergia.fi. Annamme hakemuksen pohjalta kohteeseen  
liittymislausunnon. H. Aula

Vesi- ja viemärilausunto : 12.3.2026  
Kohteessa on valmiit vesijohto- ja jätevesiviemärivaraukset. Liittymislausunto annettu. H. Aula

Sähkölaitoslausunto : 5.3.2026 Kyllä  
lausunnon antaja JKr

Kaavoituksen lausunto : 9.3.2026  
Kaavoituksen puolesta rakennusalan vähäinen ylittäminen on ok, eikä aiheita haittaa kaavan  
toteutumiselle.

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare  
9.3.2026

**KUULEMINEN**

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Kuultavia naapureita ei tällä  
hetkellä ole (17.3.2026)

## PÄÄTÖS

Myönnän haetun Rakentamisluvan (sijoittaminen sekä toteuttaminen) ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:  
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

Rakentamislain 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:  
- Rakennustöiden vast. työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista vastaavan työjohtajan.  
- Kvv-laitteiston rakentamisesta vast. työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen erityisalan rakennustöiden aloittamista erityisalan työjohtajan.  
- Ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vast. työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen erityisalan rakennustöiden aloittamista erityisalan työjohtajan.  
- Rakennesuunnittelija  
- LVI-suunnittelija

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava seuraavien asioiden ja suunnitelmien toimittamisesta:  
- Kosteudenhallintaselvitys

Perustelu: RakL 33 § ja Yma 782/2017 edellyttää, että rakennuksen työmaa-aikainen kosteudenhallinta toteutetaan siten, ettei rakennuksen osien ja rakenteiden kosteuden vuoksi aiheudu terveyden vaarantumista.  
- Perustamistapalausunto/Pohjatutkimus  
- Aloituskokous  
- Rakennesuunnitelmat

Perustelu: RakL 31 §, 32 § ja Yma 477/2014 edellyttää, että rakennus on suunniteltava siten, että sen rakenteet ovat lujia ja vakaita, myös paloteknisesti ja soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät rakennuksen suunnitellun käyttöiän.  
- Ilmanvaihtosuunnitelmat

Perustelu: RakL 33 § ja Yma 1009/2017 edellyttää, että rakennuksen ilmanvaihtolaitteisto on suunniteltava siten, että laitteistolla saavutetaan käyttötarkoituksen mukainen sisäilmasto.  
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelmat

Perustelu: RakL 33 § ja Yma 1047/2017 edellyttää, että rakennuksen vesi- ja viemärlaitteisto on suunniteltava siten, että laitteisto täyttää käyttötarkoituksen mukaisesti turvallisuuteen, terveellisuuteen, käyttövarmuuteen, kestävyysvaatimukseen ja energiatehokkuuteen vaikuttavat vaatimukset.

- Savupiippusuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennustyön tarkastusasiakirja

Rakentamislaki 118 §. Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

- Sähköasennuksen käyttöönottotarkastuspöytäkirja
- Ilmamäärien mittauspöytäkirja
- Koepainepöytäkirja
- Savupiipun asennus / tarkastusraportti
- Lämpökaivon porausraportti

## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Sijaintikatselmus pyydetään kaupungin mittaus-toimelta (Esa Salmijärvi p. 040 5727 068), kun maalämpökaivo on porattu.
- Pohjakatselmus
- Rakennekatselmus
- Hormikatselmus
- Vesi- ja viemärikatselmus
- Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
- Lämmityslaitteistojen katselmus
- Loppukatselmus

## LUPAEHDOT

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että aloituskokous pidetään ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa on oltava läsnä ainakin rakennusvalvontaviranomaisen edustaja, rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

## RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

- Korkeusasemassa ( maanvarainen lattia 0.4 m maanpintaa ylempänä) ja rakenteissa tulee huomioida, että kosteus ei saa siirtyä haitallisesti perusmuurista ja alapohjan betonilaatasta alasidepuuhun eikä yläpuolisiin seinä- ja lattiarakenteisiin. (YMa 782/2017; 18 §, 20 § ja 22 § ja Rak.järj. 3.2)
- Maanpinnan taseus ja kuivatus sekä hulevesien hallinta tulee tehdä siten, että hulevedet johdetaan pois rakennuksen vierestä. (YMa 782/2017; 16 §)
- Savupiipun läpivienteineen ja perustuksineen on kestävä siihen kohdistuvat kuormat, rasitukset ja muodonmuutokset niin, että se ei aiheuta palo- tai räjähdysvaaraa. (YMa 745/2017; 3 §)
- Savupiipun sekä liitin- ja yhdyshormin palokaasujen lämmönkestävyyden on oltava vähintään lämpötilaluokan T600 mukainen. (YMa 745/2017; 9 §)
- Savupiipun ja tulisijoiden kelpoisuus ja yhteensopivuus on varmistettava ja tarkastus merkittävä tarkastusasiakirjaan. (YMa 745/2017; 11 §)
- Tehdasvalmisteisen savupiipun ja tulisijan tulee olla tyyppihyväksytty tai CE -merkitty, savupiipun nokipalokestävyys luokkaa G. (YMa 745/2017; 8 §)
- Savupiipun korkeuden on vesikatolla oltava YMa 745/2017 10 §:n mukainen, harjalla vähintään 0,8 m + 0,1 m/ jokainen lapemetri (Broof (t2) katteet).
- Tulisijoiden suojaetäisyydet tulee täyttää tyyppihyväksynnän vaatimukset tai RakMK E8 kohdan 2.3 ohjeet.
- Kulkuväylät ja talvella käytettävän oleskelualueen kohta suojattava katolta putoavalta lumelta ja jäältä (YMa 1007/2017; 18 §).

- Vesi ei saa valua tai siirtyä kapillaarivirtauksena märkätilasta ympäröiviin rakenteisiin ja huonetiloihin. Märkätilan lattiapäällysteen ja seinäpinnoitteen on toimittava vedeneristykseenä tai lattiassa päällysteen alla ja seinässä pinnoitteen takana on oltava erillinen vedeneristys. (YMa 782/2017; 28 §)
- Märkätilan lattian kaltevuuden on mahdollistettava veden valuminen lattiakaivoon. (YMa 782/2017; 29 §)
- Ilmanvaihdon on toteutettava terveellinen, turvallinen ja viihtyisä sisäilman laatu oleskelutiloissa, sen on tuotava rakennukseen riittävä ulkoilmavirta ja poistettava sisäilmasta terveydelle haitallisia aineita. (YMa 1009/2017; 8 §)
- Rakentamiseen käytettävien rakennustuotteiden kelpoisuus osoitettava (CE -merkintä). Kyseiset asiakirjat liitteineen on esitettävä loppukatselmuksessa ja arkistoitava.
- Rakennushankkeeseen ryhtyvän esitettävä loppukatselmuksen yhteydessä hyväksytty sähköurakoitsijan oman työn tarkastuspöytäkirja.

### **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Vähäinen poikkeaminen asemakaavasta, koska rakennus tulee sijoittumaan vähäisessä määrin kaavassa osoitetun rakentamisalueen ulkopuolelle.

**KIINTEISTÖ**

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Kiinteistötunnus      | 240-036-3601-0005          |
| Kaupunginosa          | KAUPUNGINOSA 36            |
| Kortteli              | 3601                       |
| Tontti                | 5                          |
| Kiinteistön pinta-ala | 3 000 m <sup>2</sup>       |
| Osoite                | Satamanranta 4, 94830 KEMI |
| Osuus tilasta         | koko tila                  |
| Kaavatilanne          | Asemakaava                 |

**TOIMENPIDE****Uuden omakotitalon ja rakentamisluvasta vapautettujen piharakennusten rakentaminen.**

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| Työt aloitettava    | 28.4.2029 mennessä                    |
| Työt oltava valmiit | 28.4.2031 mennessä                    |
| Luvan valmistelija  | Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika |



**LUVAN RAKENNUS**

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Rakennustunnus</b>           | <b>1</b>                      |
| Rakentamistoimenpide            | uusi rakennus                 |
| Rakennusluokitus                | Omakotitalot                  |
| Kerrosala                       | 125 m <sup>2</sup>            |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 125 m <sup>2</sup>            |
| Kokonaisala                     | 125 m <sup>2</sup>            |
| Tilavuus                        | 420 m <sup>3</sup>            |
| Kerrosten lkm                   | 1                             |
| Asuntojen lkm                   | 1                             |
| Rakenteellinen paloturvallisuus | paloluokka P3 paloa hidastava |

**HAKEMUKSEN LIITTEET**

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (12.2.2026)
- Hakemus (17.3.2026)
- Muu rakennuspaikan liite (13.1.2026)
- Pääpiirustukset (12.1.2026)
- Asemapiirros (12.1.2026)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (20.2.2026)
- Muu liite (13.1.2026)

**LAUSUNNOT**

Vesi- ja viemärilausunto : 4.3.2026  
Kohteessa on valmiit vesijohto- ja jätevesiviemärivaraukset. Liittymislausunto annettu. H. Aula

Sähkölaitoslausunto : 5.3.2026 Kyllä  
Lausunnon antaja JKr

Kaavoituksen lausunto : 13.3.2026  
Hanke on kaavanmukainen.

Puustoisena säilytettävä alueen osa olisi hyvä olla maisemointisuunnitelmassa esitettyä puustoisempi, jotta rakentamistapaohjeet toteutuvat; "Alueiden tarkoituksena on taata viihtyisä rakentamisen miljöö ja suojata sekä rannan kasvillisuuden säilymistä että pihapiirejä tuulen vaikutuksilta. Samalla pyritään kompensoimaan tonttien rakentumisen myötä vähenevää luonnonympäristöä ja sen aiheuttamia haittavaikutuksia linnustolle." (Nyt 48 m matkalle (tontin leveys) on osoitettu puita vain 8 kpl)

Kaavoitus muistuttaa huomioimaan vuokrasopimuksessa edellytetyn rakennettavan rakennusoikeuden määrän seuraavan kolmen vuoden aikana.

Kaavoitus 13.3.2026

**KUULEMINEN**

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Rakentamislupahakemukseen ei ole tällä hetkellä kuultavia naapureita ja hanke on asemakaavamääräysten mukainen (17.3.2026)

## PÄÄTÖS

Myönnän haetun Rakentamisluvan (sijoittaminen sekä toteuttaminen) ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:  
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

Rakentamislain 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:  
- Rakennustöiden vast. työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista vastaavan työjohtajan.  
- Kvv-laitteiston rakentamisesta vast. työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen erityisalan rakennustöiden aloittamista erityisalan työjohtajan.  
- Ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vast. työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen erityisalan rakennustöiden aloittamista erityisalan työjohtajan.

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava seuraavien asioiden ja suunnitelmien toimittamisesta:  
- Kosteudenhallintaselvitys

Perustelu: RakL 33 § ja Yma 782/2017 edellyttää, että rakennuksen työmaa-aikainen kosteudenhallinta toteutetaan siten, ettei rakennuksen osien ja rakenteiden kosteuden vuoksi aiheudu terveyden vaarantumista.

- Aloituskokous
- Rakennesuunnitelmat

Perustelu: RakL 31 §, 32 § ja Yma 477/2014 edellyttää, että rakennus on suunniteltava siten, että sen rakenteet ovat lujia ja vakaita, myös paloteknisesti ja soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät rakennuksen suunnitellun käyttöiän.  
- Ilmanvaihtosuunnitelmat

Perustelu: RakL 33 § ja Yma 1009/2017 edellyttää, että rakennuksen ilmanvaihtolaitteisto on suunniteltava siten, että laitteistolla saavutetaan käyttötarkoituksen mukainen sisäilmasto.  
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelmat

Perustelu: RakL 33 § ja Yma 1047/2017 edellyttää, että rakennuksen vesi- ja viemärilaitteisto on suunniteltava siten, että laitteisto täyttää käyttötarkoituksen mukaisesti turvallisuuteen, terveellisyyteen, käyttövarmuuteen, kestävyys ja energiatehokkuuteen vaikuttavat vaatimukset.  
- Savupiippusuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

Rakentamislaki 118 §. Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

- Sähköasennuksen käyttöönottotarkastuspöytäkirja
- Ilmamäärien mittauspöytäkirja
- Koepainepöytäkirja
- Savupiipun asennus / tarkastusraportti

## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Pohjakatselmus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Hormikatselmus
- Vesi- ja viemärikatselmus
- Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
- Loppukatselmus

## LUPAEHDOT

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että aloituskokous pidetään ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa on oltava läsnä ainakin rakennusvalvontaviranomaisen edustaja, rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Rakennuslupavaiheessa laskelmissa on esitetty ilmanvuotoluvuksi  $q_{50} < 4$ , tällöin rakennukseen on tehtävä tiiveysmittaus ja päivitettävä energiatodistus loppukatselmukseen mennessä.

## RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

- Korkeusasemassa ( maanvarainen lattia 0.4 m maanpintaa ylempänä) ja rakenteissa tulee huomioida, että kosteus ei saa siirtyä haitallisesti perusmuurista ja alapohjan betonilaatasta alasidepuuhun eikä yläpuolisiin seinä- ja lattiarakenteisiin. (YMa 782/2017; 18 §, 20 § ja 22 § ja Rak.järj. 3.2)
- Maanpinnan taseaus ja kuivatus sekä hulevesien hallinta tulee tehdä siten, että hulevedet johdetaan pois rakennuksen vierestä. (YMa 782/2017; 16 §)
- Savupiipun läpivienteineen ja perustuksineen on kestettävä siihen kohdistuvat kuormat, rasitukset ja muodonmuutokset niin, että se ei aiheuta palo- tai räjähdysvaaraa. (YMa 745/2017; 3 §)
- Savupiipun sekä liitin- ja yhdyshormin palokaasujen lämmönkestävyyden on oltava vähintään lämpötilaluokan T600 mukainen. (YMa 745/2017; 9 §)
- Savupiipun ja tulisijoiden kelpoisuus ja yhteensopivuus on varmistettava ja tarkastus merkittävä tarkastusasiakirjaan. (YMa 745/2017; 11 §)
- Tehdasvalmisteisen savupiipun ja tulisijan tulee olla tyyppihyväksytty tai CE -merkitty, savupiipun nokipalokestävyys luokkaa G. (YMa 745/2017; 8 §)
- Savupiipun korkeuden on vesikatolla oltava YMa 745/2017 10 §:n mukainen, harjalla vähintään 0,8 m + 0,1 m/ jokainen lapemetri (Broof (t2) katteet).
- Tulisijoiden suojaetäisyydet tulee täyttää tyyppihyväksynnän vaatimukset tai RakMK E8 kohdan 2.3 ohjeet.
- Kulkuväylät ja talvella käytettävän oleskelualueen kohta suojattava katolta putoavalta lumelta ja jäältä (YMa 1007/2017; 18 §).
- Vesi ei saa valua tai siirtyä kapillaarivirtauksena märkätilasta ympäröiviin rakenteisiin ja huonetiloihin. Märkätilan lattiapäällysteen ja seinäpinnoitteen on toimittava vedeneristykseenä tai lattiassa päällysteen alla ja seinässä pinnoitteen takana on oltava erillinen vedeneristys. (YMa 782/2017; 28 §)

- Märkätilan lattian kaltevuuden on mahdollistettava veden valuminen lattiakaivoon. (YMa 782/2017; 29 §)
- Ilmanvaihdon on toteutettava terveellinen, turvallinen ja viihtyisä sisäilman laatu oleskelutiloissa, sen on tuotava rakennukseen riittävä ulkoilmavirta ja poistettava sisäilmasta terveydelle haitallisia aineita. (YMa 1009/2017; 8 §)
- Rakennus on varustettava palovaroittimilla, jotka on sähköverkkoon kytketty. Palovaroittimien määrä on 1kpl/ jokaisen kerroksen alkava 60 m<sup>2</sup>. (Pelastuslaki; 17 §, SMa 239/2009; 3 § ja YMa 848/2017; 38§)
- Rakentamiseen käytettävien rakennustuotteiden kelpoisuus osoitettava (CE -merkintä). Kyseiset asiakirjat liitteineen on esitettävä loppukatselmuksessa ja arkistoitava.
- Rakennushankkeeseen ryhtyvän esitettävä loppukatselmuksen yhteydessä hyväksytty sähköurakoitsijan oman työn tarkastuspöytäkirja.

**KIINTEISTÖ**

|                               |                                |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Kiinteistötunnus              | 240-403-0021-0187              |
| Kylä                          | LAUTIOSAARI                    |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | YLIRAUTIOLA 21:187             |
| Kiinteistön pinta-ala         | 75 093 m <sup>2</sup>          |
| Osoite                        | Ylirautiolantie 19, 94200 KEMI |
| Osuus tilasta                 | koko tila                      |
| Kaavatilanne                  | Oikeusvaikutukseton yleiskaava |

**TOIMENPIDE**

**Uuden nykyaikaisen konehallin rakentaminen maatilan koneiden ja ajoneuvojen säilytykseen. Rakennus tulee olemaan kylmä lämmittämätön tila mutta eristetty.**

## Lisäselvitys

Rakennus tulee sijoittumaan tierasitealueen välittömään läheisyyteen. Maa-alueella on asemakaavassa viheralue, sähkölinja ja maatalouskäytössä oleva peltoalue, jotka rajoittavat rakennuksen sijoittamista kyseisellä maa-alueella huomattavasti.

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| Työt aloitettava    | 28.4.2029 mennessä                    |
| Työt oltava valmiit | 28.4.2031 mennessä                    |
| Luvan valmistelija  | Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika |

**LUVAN RAKENNUS**

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| <b>Rakennustunnus</b> | <b>7</b>                       |
| Rakentamistoimenpide  | uusi rakennus                  |
| Rakennusluokitus      | Maatalouden varastorakennukset |
| Kerrosala             | 166 m <sup>2</sup>             |
| Tilavuus              | 793 m <sup>3</sup>             |

**HAKEMUKSEN LIITTEET**

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (5.12.2025)
- Hakemus (18.3.2026)
- Kiinteistörekisteriote (14.12.2025)
- Muu rakennuspaikan liite (14.12.2025)
- Pääpiirustukset (5.12.2025)
- Asemapiirros (8.1.2026)
- Poikkeamispäätös (28.1.2026)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (15.1.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (18.12.2025)

**LAUSUNNOT**

Kaavoituksen lausunto : 28.1.2026  
Kaavoitus lisännyt hankkeelle poikkeamislupapäätöksen.

**KUULEMINEN**

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (18.12.2025)

## PÄÄTÖS

Myönnän haetun Rakentamisluvan (sijoittaminen sekä toteuttaminen) ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:  
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

Rakentamislain 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Hankkeelle on myönnetty elinvoimalautakunnassa poikkeamislupa yleiskaavasta 21.1.2026 ja se on saanut lainvoiman.

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:  
- Rakennustöiden vast. työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista vastaavan työjohtajan.

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava seuraavien asioiden ja suunnitelmien toimittamisesta:  
- Kosteudenhallintaselvitys

Perustelu: RakL 33 § ja Yma 782/2017 edellyttää, että rakennuksen työmaa-aikainen kosteudenhallinta toteutetaan siten, ettei rakennuksen osien ja rakenteiden kosteuden vuoksi aiheudu terveyden vaarantumista.

- Perustamistapalausunto/Pohjatutkimus
- Aloituskokous
- Rakennesuunnitelmat

Perustelu: RakL 31 §, 32 § ja Yma 477/2014 edellyttää, että rakennus on suunniteltava siten, että sen rakenteet ovat lujia ja vakaita, myös paloteknisesti ja soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät rakennuksen suunnitellun käyttöiän.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:  
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje  
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

Rakentamislaki 118 §. Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.  
- Sähköasennuksen käyttöönottotarkastusprotokolla

## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen

- Sijaintikatselmus pyydetään kaupungin mittaus-toimelta (Esa Salmijärvi p. 040 5727 068), kun maalämpökaivo on porattu.
- Pohjakatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

**LUPAEHDOT**

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että aloituskokous pidetään ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa on oltava läsnä ainakin rakennusvalvontaviranomaisen edustaja, rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

**RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET**

- Korkeusasemassa ( maanvarainen lattia 0.4 m maanpintaa ylempänä) ja rakenteissa tulee huomioida, että kosteus ei saa siirtyä haitallisesti perusmuurista ja alapohjan betonilaatasta alasidepuuhun eikä yläpuolisiin seinä- ja lattiarakenteisiin. (YMa 782/2017; 18 §, 20 § ja 22 § ja Rak.järj. 3.2)
- Maanpinnan taseaus ja kuivatus sekä hulevesien hallinta tulee tehdä siten, että hulevedet johdetaan pois rakennuksen vierestä. (YMa 782/2017; 16 §)
- Rakennushankkeeseen ryhtyvän esitettävä loppukatselmuksen yhteydessä hyväksytty sähköurakoitsijan oman työn tarkastuspöytäkirja.



**KIINTEISTÖ**

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Kiinteistötunnus      | 240-001-0102-0012         |
| Kaupunginosa          | SAUVOSAARI                |
| Kortteli              | 102                       |
| Tontti                | 12                        |
| Kiinteistön pinta-ala | 43 305 m <sup>2</sup>     |
| Osoite                | Kauppakatu 25, 94100 KEMI |
| Osuus tilasta         | koko tila                 |
| Kaavatilanne          | Asemakaava                |

**TOIMENPIDE**

**Muutostyön kohteena on Länsi-Pohjan keskussairaalan B-siiven 3. kerroksen vuodeosasto.**

**Muutostyössä uusitaan osittain alakattoja ja potilashuoneiden ovia, varmistetaan hormien ja väliseinien läpivientien osalta EI60-palo-osastointivaatimuksen toteutuminen sekä potilashuoneiden EI15 jako osiin toteutuminen.**

**Talotekniikan osalta uusitaan käyttövesiputkia, ilmanvaihtokanavistoja, sairaalakaasuja sekä tehdään sähkömuutostöitä.**

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| Työt aloitettava    | 28.4.2029 mennessä                    |
| Työt oltava valmiit | 28.4.2031 mennessä                    |
| Luvan valmistelija  | Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika |

**LUVAN RAKENNUS**

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Rakennustunnus</b>           | <b>102248491D</b>          |
| Rakentamistoimenpide            | muu muutostyö              |
| Rakennusluokitus                | Keskussairaalat            |
| Rakenteellinen paloturvallisuus | paloluokka P1 palonkestävä |

**HAKEMUKSEN LIITTEET**

- Ote kaupparekisteristä (3.3.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (3.3.2026)
- Hakemus (18.3.2026)
- Kiinteistörekisteriote (4.3.2026)
- Pääpiirustukset (4.3.2026)
- Muu liite (26.2.2026)

**LAUSUNNOT**

Pelastusviranomaisen lausunto : 17.3.2026  
Lausunto on liitteenä

**KUULEMINEN**

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Työt kohdistuvat rakennuksen sisätiloihin. (18.3.2026)

## PÄÄTÖS

Myönnän haetun rakentamisluvan pelkästään toteuttamisen edellytysten perusteella korjaus- ja muutostyölle sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakentamisessa huomioitava pelastusviranomaisen lausunnossaan antamat ehdot.

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vast. työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista vastaavan työjohtajan.

- Kvv-laitteiston rakentamisesta vast. työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen erityisalan rakennustöiden aloittamista erityisalan työjohtajan.

- Ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vast. työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen erityisalan rakennustöiden aloittamista erityisalan työjohtajan.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennustyön tarkastusasiakirja

Rakentamislaki 118 §. Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

- Sähköasennuksen käyttöönottotarkastuspöytäkirja

- Ilmamäärien mittauspöytäkirja

- Koepainepöytäkirja

- Paloilmoitinlaitteiston tarkastuspöytäkirja

## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Rakennekatselmus. Koskee osastoivien seinien läpivientejä.

- Loppukatselmus