

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 11.3.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
240-2026-9 9 Myönnetty	240-3-341-7 Maisematyölupa Rivitalon länsipäädyssä on 3 kpl vanhoja lahoja kuivuja, joiden juuret menevät rivitalon alle. Rivitalon etupihalla pystyyn kuollut kuusi. Turvallisuussyistä nämä tulisi kaataa. Päätätjä: Tiiri Mika
240-2026-10 11 Myönnetty	240-11-1172-1 Rakentamislupa Käyttövesisaneeraus Päätätjä: Tiiri Mika
Yhteensä	2 päätöstä

Kemi

11.3.2026

Päätökset annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 12.3.2026, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemin kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:

- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus
Valitusviranomainen

Kemin kaupunki
Päätöksen tehnyt viranhaltija
Valtakatu 26
94100 KEMI
ymparisto@kemi.fi

Valitusaika: 30 pv + 7 pv
Päätöksen antopvm: 12.3.2026
Valitusaika luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 12.3.2026 - 20.4.2026.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-003-0341-0007
Kaupunginosa	KOIVUHARJU
Kortteli	341
Tontti	7
Kiinteistön pinta-ala	5 657 m ²
	Juntonkatu 4
Osoite	Juntonkatu 4, 94100 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rivitalon länsipäädyssä on 3 kpl vanhoja lahoja kuivuja, joiden juuret menevät rivitalon alle. Rivitalon etupihalla pystyyn kuollut kuusi. Turvallisuussyistä nämä tulisi kaataa.

Luvan valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (9.3.2026)
- Asemapiirros (9.3.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (2.3.2026)

KUULEMINEN

Hankkeen vireilläolosta on ilmoitettu rakennuspaikalla rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (25.2.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella luvan puiden kaatamiseen hakemuksen mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 53 §:n mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät Rakentamislain 54 §:n mukaisesti.

Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-011-1172-0001
Kaupunginosa	TERVAHARJU
Kortteli	1172
Tontti	1
Kiinteistön pinta-ala	1 644 m ²
Osoite	Ruonalankatu 12a, 94700 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE**Käyttövesisaneeraus**

Työt aloitettava	21.4.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	21.4.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1002591482
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	477 m ²
Kerrosten lkm	1

Rakennustunnus	1002591858
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	480 m ²
Kerrosten lkm	2

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Muu hakijan liite (5.2.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (5.2.2026)
- Hakemus (10.3.2026)
- Asemapiirros (17.2.2026)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Työt kohdistuvat rakennusten sisäpuolelle (10.3.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun Rakentamisluvan pelkästään toteuttamisen edellytysten perusteella korjaus- ja muutostyölle sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vast. työjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista vastaavan työjohtajan.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Rakennekatselmus. Koskee osastoivien seinien läpivientikatselmusta.
- Loppukatselmus