

Naapurin kuuleminen poikkeamislupaa varten

Nordi Oy hakee poikkeamislupaa aurinkovoimalahankkeelle kiinteistöille 240-402-4-75 ja 240-402-42-0 sekä sähköasemalle ja energiavarastolle kiinteistölle 240-403-22-178.

Lupaa haetaan eteläisten alueiden oikeusvaikutteisesta yleiskaavasta (YK 6) poikkeamiseen. Kaava on saanut lainvoiman 18.3.2008.

Kaupunki kuulee hankealueen naapurikiinteistöjä.

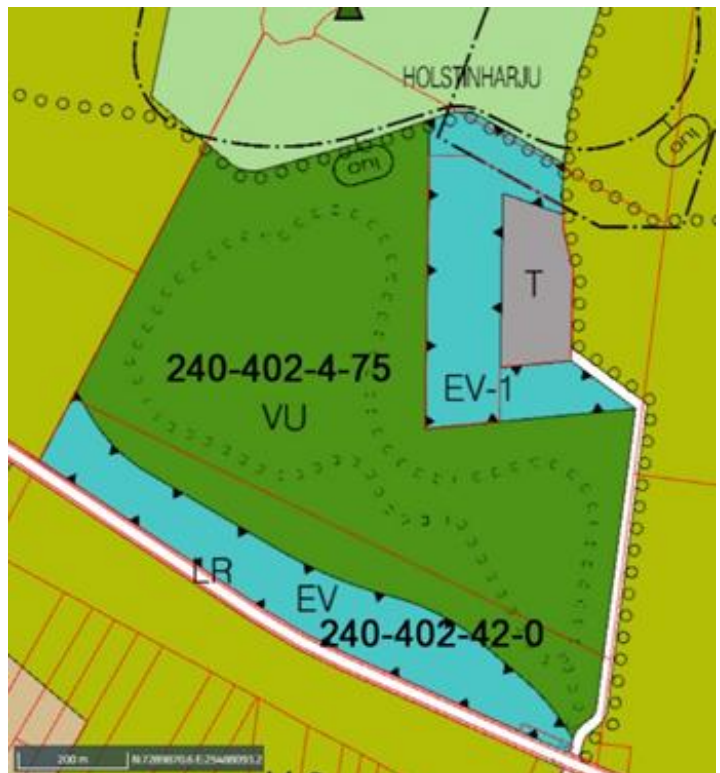
Aurinkovoimapuisto

Aurinkovoimalan hankealue sijaitsee Kemissä, Holstinharjun suljetulla kaatopaikka-alueella ja sen välittömässä läheisyydessä.

Hakemuksen mukaan aurinkovoimahankkeen alueelle olisi tulossa arviolta noin 75 000 kpl aurinkopaneelia.

Yleiskaavassa kiinteistö 240-402-4-75 (jolle aurinkovoimalahanke pääosin sijoittuu) on osoitettu merkinnällä VU (*"Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue."*), jolle on osoitettu moottorikelkkailureitti. Merkinnällä on kaavaa laatiessa tavoiteltu vanhan suljetun Holstinharjun kaatopaikan ja sen ympäristön hyödyntäminen moottoriurheiluratana. Tämä ei ole toteutunut.

Lisäksi radan varsi kiinteistön 240-402-42-0 kohdalta (jolle osa hankealueesta sijoittuu) on kaavassa osoitettu merkinnällä EV (*"Suojaviheralue. Alue on varattu liikenteen, teollisuuden ja jätteenkäsittelypaikan tms. päästöhaittoja vaimentaville istutuksille tai suojarakenteille. Aluetta on hoidettava puistomaisesti. Alueella ei sallita uudisrakentamista, sillä rakennusoikeus on osoitettu tilakohtaisesti tällä yleiskaavalla vahvistuville muille alueille."*)



Sähköasema

Sähköaseman ja energiavaraston alue sijaitsee lähellä Kemlin kaupungin pohjoisosassa kulkevaa, Fingridin omistamaa 110 kV:n Isohaara-Simojoki voimalinjaa.

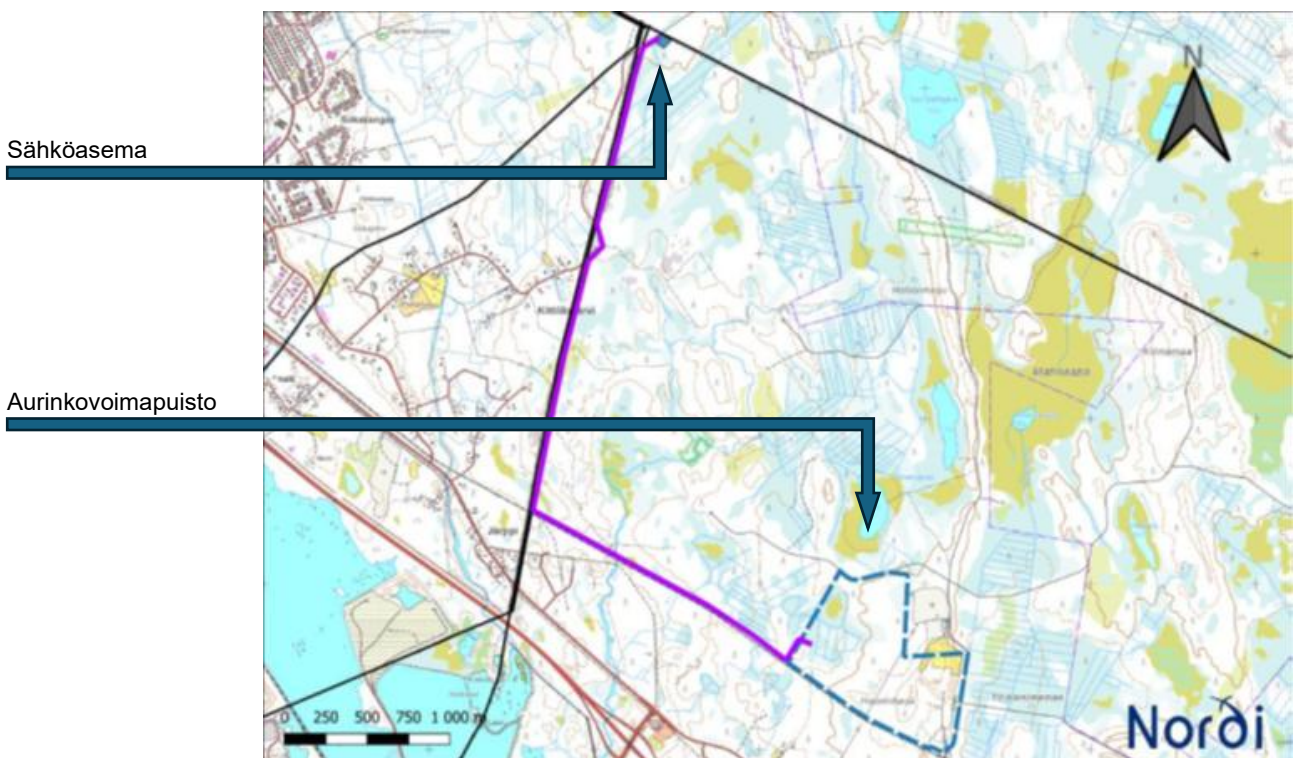
Hakemuksen mukaan samalle alueelle sähköaseman kanssa on suunnitteilla kontteihin perustuva akkuratkaisuna toteutettava sähköenergiavarasto.

Sähköasemaa ja energiavarastoa varten on vuokrattu 0,5 ha kokoinen aluevaraus kiinteistöstä 240-403-22-178 Fingridin voimajohdon läheisyydestä. Kaavassa sähköaseman alue on osoitettu merkinnällä M-2 (*"Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden vuoksi tarpeellisia ja yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia ja laitteita. Maankäyttö- ja rakennuslain 128.1 §:n nojalla alueella ei sallita yli 3 ha suuruisia avohakkuita ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa."*)



Sähkön siirtolinja

Aurinkovoimalassa tuotettavan sähkön siirtolinja (alla olevassa kartassa violetilla) on suunniteltu kulkevan radan vieressä länteen ja kääntyy pohjoiseen Stora Enso Veitsiluoto Oy:n Veitsiluoto Kittiläjärvi 110 kV linjan vieraan. Siirtolinjaa ei käsitellä tässä poikkeamisluvassa.



Poikkeamislupa-asiakirjat ovat nähtävillä Kemin kaupungintalon 4. kerroksessa 25.2.-20.3.2026. Kemin kaupunki varaa naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, tilaisuuden kirjallisen muistutuksen tekemiseen. **Kuulemiseen vastaamatta jättäminen ei estä hakemuksen käsittelyä.**

Naapurin kuuleminen tulee jättää vastauskuoressa postin kuljetettavaksi tai toimittaa sähköpostilla osoitteeseen elinvoima@kemi.fi siten, että se on perillä **20.3.2026 kello 15.30 mennessä.**

20.2.2026

Kemin kaupunki, kaavoitus

Mahdollisia lisätietoja poikkeamisluvasta voi kysyä numerosta 050 410 2969 / Alakare Saija tai sähköpostilla osoitteesta saija.alakare@kemi.fi.