

Hankintapäätös 77/02.08.00/2026 Ouluntien 11 palaneen rakennuksen purku-urakka

Kemin kaupungin tilapalvelu pyysi kokonaishintatarjousta Kemin kaupungin Syväkankaan kaupunginosassa sijaitsevan palaneen rakennuksen, talousrakennuksen, pihalla olevien rakennelmien ja varusteiden purkutyöstä, piha-alueen siistimistä (kaikesta irtaimesta), purkujätteiden poiskuljetuksesta, purkualueen täytöstä puhtaalla moreenimaa-aineksella sekä purkualueen siistimisestä tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Alueet on siistittävä, täytettävä, tiivistettävä ja tasattava sekä purkujätteet toimitettava tarvittavat luvat omaaviin rakennusjätteen vastaanottoaikoihin ja vietävä tiedot siirtorekisteriin ennen urakan vastaanottoa.

Purkukohteen osoite on Ouluntie 11, 94700 Kemi

Hankinnasta solmitaan urakkasopimus. Urakka-aika on alustavasti 9.3.2026 - 30.4.2026. Suoritusaikaa voidaan tarkastaa urakkasopimusneuvotteluissa. Valittu urakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana ja urakoitsijan tulee nimetä ja hyväksyttää kohteeseen purkutyönjohtaja.

Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ottaen huomioon tarjouspyyntöasiakirjassa ilmoitetut vertailuperusteet. Vertailuperusteena on hyväksytyistä tarjouksista halvin kokonaisurakkahinta.

Hankintayksikkö on edellyttänyt tutustumista purkukohteeseen 5.2.2026 pidetyssä esittelytilaisuudessa. Esittelytilaisuuteen tuli ilmoittautua tarjouspyynnön mukaisesti. Esittelytilaisuuteen ilmoittautui ja osallistui 10 urakoitsijaa.

Hankinnan arvioitiin alittavan hankintalain 25§ kynnysarvon. Hankinnasta julkaistiin ilmoitus avoimella menettelyllä tarjouspalvelu.fi -portaalissa. Hankintaan sovelletaan Kemin kaupungin pienhankintaohjetta.

Hankintayksikkö

Kemin kaupunki

Ilmoitus julkaistu

30.1.2026 15:18:18

Saapuneiden tarjousten lukumäärä

Määräaikaan 18.2.2026 15:00:00 mennessä saapui 9 tarjousta.

Päätös tehty

23.2.2026

Päätös

Päätän valita purkukohteen urakoitsijaksi HV-Maarakennus Oy:n

Päätöksen perustelut

Saapuneet tarjoukset on avattu ja tarkistettu.

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutettiin kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten vertailu vertailuperusteiden mukaisesti, valinta

Tarjousten jättäneistä kolme (3) tarjoajaa ei ole tutustunut kohteeseen tarjouspyynnön mukaisesti, joten hankintayksikkö joutuu hylkäämään kyseessä olevat tarjoukset. Hylätyt tarjoajat käyvät ilmi hankintapäätöksen liitteenä olevasta vertailutaulukosta. Hyväksytyt tarjoajat täyttävät kelpoisuusvaatimukset ja ovat tarjouspyynnön mukaisia, joten kuusi (6) tarjousta otetaan mukaan tarjousvertailuun.

Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous ottaen huomioon tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt

vertailuperusteet. Vertailuperusteena on halvin hinta, koska laatu on huomioitu hankinnan kriteereissä.

Halvimman hyväksytyn tarjouksen jätti HV-Maarakennus Oy. Tarjousvertailu on hankintapäätöksen liitteenä.

Valittu urakoitsija

HV-Maarakennus Oy

Nähtävänäpito

Yleisessä tietoverkossa www.kemi.fi

Lisätietoja päätöksestä

hankinnat@kemi.fi

Allekirjoittajat

Virpi Mäki-Iso