

## Hankintapäätös 76/02.08.00/2026 Entisen Rytikarin päiväkotirakennuksen purku-urakka

Kemin kaupungin tilapalvelu pyysi kokonaishintatarjousta Kemin kaupungin Rytikarin kaupunginosassa sijaitsevan entisen päiväkotirakennuksen purkamisesta, purkujätteiden poiskuljetuksesta, purkualueen täytöstä puhtaalla moreenimaa-aineksella sekä purkualueen siistimisestä tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Alueet on siistittävä, täytettävä, tiivistettävä ja tasattava sekä purkujätteet toimitettava tarvittavat luvat omaaviin rakennusjätteen vastaanottopaikoihin ja toimitettava siirtoasiakirjat tilaajalle ja vietävä tiedot siirtorekisteriin ennen urakan vastaanottoa.

Hankinnasta solmitaan urakkasopimus valitun urakoitsijan kanssa. Urakka-aika on alustavasti 9.3.2026 - 31.5.2026. Suoritusaikaa voidaan tarkastaa urakkasopimusneuvotteluissa.

Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ottaen huomioon tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt vertailuperusteet. Vertailuperusteena on hyväksytyistä tarjouksista halvin kokonaisurakkahinta.

Hankintayksikkö on edellyttänyt tutustumista purkukohteeseen 5.2.2026 pidetyssä esittelytilaisuudessa. Esittelytilaisuuteen tuli ilmoittautua tarjouspyynnön mukaisesti. Esittelytilaisuuteen ilmoittautui ja osallistui 10 urakoitsijaa.

Hankinnan arvioitiin alittavan hankintalain 25§ kynnysarvon. Hankinnasta julkaistiin ilmoitus avoimella menettelyllä tarjouspalvelu.fi -portaalissa. Hankintaan sovelletaan Kemin kaupungin pienhankintaohjetta.

### Hankintayksikkö

Kemin kaupunki

### Ilmoitus julkaistu

30.1.2026 14:22:50

### Saapuneiden tarjousten lukumäärä

Määräaikaan 18.2.2026 12:00:00 mennessä saapui 11 tarjousta.

### Päätös tehty

23.2.2026

### Päätös

Päätän valita purkukohteen urakoitsijaksi HV-Maarakennus Oy:n

### Päätöksen perustelut

Saapuneet tarjoukset on avattu ja tarkistettu.

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutettiin kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten vertailu vertailuperusteiden mukaisesti, valinta

Tarjousten jättäneistä kolme (3) tarjoajaa ei ole tutustunut kohteeseen tarjouspyynnön mukaisesti, joten hankintayksikkö joutuu hylkäämään kyseessä olevat tarjoukset. Hylätyt tarjoajat käyvät ilmi hankintapäätöksen liitteenä olevasta vertailutaulukosta. Hyväksytyt tarjoajat täyttävät kelpoisuusvaatimukset ja ovat tarjouspyynnön mukaisia, joten kahdeksan (8) tarjousta otetaan mukaan tarjousvertailuun.

Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous ottaen huomioon tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt vertailuperusteet. Vertailuperusteena on halvin hinta, koska laatu on huomioitu hankinnan kriteereissä.

Halvimman hyväksytyt tarjouksen jätti HV-Maarakennus Oy. Tarjousvertailu on hankintapäätöksen liitteenä.

### Valittu urakoitsija

HV-Maarakennus Oy

## Nähtävänäpito

Yleisessä tietoverkossa [www.kemi.fi](http://www.kemi.fi)

## Lisätietoja päätöksestä

[hankinnat@kemi.fi](mailto:hankinnat@kemi.fi)

## Allekirjoittajat

Virpi Mäki-Iso