

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 18.2.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätaja
240-2026-6 6 Myönnetty	240-19-1942-1 Purkamislupa Kaksikerroksisen rivitalon purkaminen (9 huoneistoa). Kohteen purkaminen on Kiinteistö Oy Itätuulen taloudellista tervehdyttämistä, väestömäärän lasku on aiheuttavat vuokra-asuntojen tyhjenemisen ja sitä kautta kiinteistöt ovat vajaakäytöllä. Purkamisella vapautetaan alueelle tontteja ja samalla alue siistiytyy. Ulkopuolinen urakoitsija tulee suorittamaan purkamisen Valtionvarainministeriön ohjeistuksen mukaisesti. Päätätaja: Tiiri Mika
240-2026-7 7 Myönnetty	240-19-1941-1 Purkamislupa Kohteen purkaminen Siikakankaankuja 8 asuinrakennus ja piharakennus on osa Kiinteistö Oy Itätuulen taloudellista tervehdyttämistä, väestömäärän lasku on aiheuttavat vuokra-asuntojen tyhjenemisen ja sitä kautta kiinteistöt ovat vajaakäytöllä. Purkamisella vapautetaan alueelle tontteja ja samalla alue siistiytyy. Ulkopuolinen urakoitsija tulee suorittamaan purkamisen Valtionvarainministeriön ohjeistuksen mukaisesti. Päätätaja: Tiiri Mika
240-2026-8 8 Myönnetty	240-402-876-1 (Kirkonkylän jakokunnan vedet (240-402-876-1, 241-404-876-1)) Rakentamislupa Edellinen lupahakemus 2000 on vanhentunut. Päärakennus jäi keskeneräiseksi. Haetaan uutta lupaa loma-asunnon rakentamiseksi. Päätätaja: Tiiri Mika
Yhteensä	3 päätöstä

Kemi

18.2.2026

Päätökset annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 19.2.2026, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemin kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:

- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus
Valitusviranomaisen

Kemin kaupunki
Päätöksen tehnyt viranhaltija
Valtakatu 26
94100 KEMI
ymparisto@kemi.fi

Valitusaike: 30 pv + 7 pv
Päätöksen antopvm: 19.2.2026
Valitusaike luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 19.2.2026 - 29.3.2026.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-019-1942-0001
Kaupunginosa	TAKAJÄRVI
Kortteli	1942
Tontti	1
Kiinteistön pinta-ala	3 362 m ²
Osoite	Siikakankaankuja 7, 94700 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Kaksikerroksisen rivitalon purkaminen (9 huoneistoa).

Kohteen purkaminen on Kiinteistö Oy Itätuulen taloudellista tervehdyttämistä, väestömäärän lasku on aiheuttavat vuokra-asuntojen tyhjenemisen ja sitä kautta kiinteistöt ovat vajaakäytöllä. Purkamisella vapautetaan alueelle tontteja ja samalla alue siistiytyy. Ulkopuolinen urakoitsija tulee suorittamaan purkamisen Valtionvarainministeriön ohjeistuksen mukaisesti.

Työt aloitettava	31.3.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	31.3.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100674029A
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	934 m ²
Kokonaisala	934 m ²
Tilavuus	2 690 m ³
Kerrosten lkm	2

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (16.1.2026)
- Hakemus (17.2.2026)
- Pääpiirustukset (16.1.2026)
- Asemapiirros (13.2.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (16.1.2026)
- Muu liite (16.1.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (12.12.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Purkamishankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että purkaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia purkutöiden riittävästä valvonnasta, tarkastamisesta ja dokumentoimmista.

Päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle sekä maankäyttö- ja mittauslaitokseen.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 55 §:n mukaisen purkamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät RakL 56 §:n mukaisesti:

Rakennuksella ei ole sellaista purkutyötä estävää historiallista tai rakennustaiteellista arvoa eikä purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä. Purkaminen ei myöskään haittaa kaavoituksen toteutumista.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Purkamistöiden työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Purkamistyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että aloituskokous pidetään ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa on oltava läsnä ainakin rakennusvalvontaviranomaisen edustaja, rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Purkamistöitä ei saa aloittaa ennen kuin purkamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava rakentamislain 56 §:n mukaisesti.

Toiminnasta syntyvästä jätteestä ja niiden toimittamisesta on pidettävä kirjaa, joka on pyydettyäessä esitettävä viranomaiselle (esim. punnitustositteiden yhteenveto).

Ennen loppukatselmusta on purkumateriaalien toteumaraportti toimitettava Suomen ympärikeskuksen ylläpitämään RAPU-järjestelmään.

Purkamistyön teettäjän tulee huolehtia siitä, ettei purkamistyöstä aiheudu pölyhaittaa tai muita päästöjä ympäristöön.

Asbestia sisältävien rakennusmateriaalien purkamistöissä ja jätteen käsittelyssä tulee huomioida voimassa olevat työsuojelu- ja jätemääräykset.

Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 7 § mukaisesti rakennuttajan tai muun, joka ohjaa

tai valvoo rakennushanketta, johon voi sisältyä asbestipurkutyötä, on huolehdittava asbestikartoituksen tekemisestä ennen työn aloittamista.

Mikäli purkamista ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-019-1941-0001
Kaupunginosa	TAKAJÄRVI
Kortteli	1941
Tontti	1
Kiinteistön pinta-ala	3 267 m ²
Osoite	Siikakankaankuja 8, 94700 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Kohteen purkaminen Siikakankaankuja 8 asuinrakennus ja piharakennus on osa Kiinteistö Oy Itätuulen taloudellista tervehdyttämistä, väestömäärän lasku on aiheuttavat vuokra-asuntojen tyhjenemisen ja sitä kautta kiinteistöt ovat vajaakäytöllä. Purkamisella vapautetaan alueelle tontteja ja samalla alue siistyy. Ulkopuolinen urakoitsija tulee suorittamaan purkamisen Valtionvarainministeriön ohjeistuksen mukaisesti.

Työt aloitettava	31.3.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	31.3.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1006740234
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Asuinkerrostalot
Kerrosala	1 238 m ²
Kokonaisala	1 678 m ²
Tilavuus	4 583 m ³
Kellarin pinta-ala	440 m ²
Kerrosten lkm	3

Rakennustunnus	1006740245
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Kulkuneuvojen katokset
Kerrosala	64 m ²
Kokonaisala	64 m ²
Tilavuus	153 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (19.1.2026)
- Hakemus (17.2.2026)
- Pääpiirustukset (19.1.2026)
- Asemapiirros (13.2.2026)
- Piirustuksia (16.2.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (19.1.2026)
- Muu liite (19.1.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Purkamishankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että purkaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia purkutöiden riittävästä valvonnasta, tarkastamisesta ja dokumentoimmista.

Päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle sekä maankäyttö- ja mittauslaitokseen.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 56 §:n mukaiset purkamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

purkaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä purkaminen vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Purkamistöiden työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Purkamistyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että aloituskokous pidetään ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa on oltava läsnä ainakin rakennusvalvontaviranomaisen edustaja, rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Purkamistöitä ei saa aloittaa ennen kuin purkamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava rakentamislain 56 §:n mukaisesti.

Toiminnasta syntyvästä jätteestä ja niiden toimittamisesta on pidettävä kirjaa, joka on pyydettyäessä esitettävä viranomaiselle (esim. punnitustositteiden yhteenveto).

Ennen loppukatselmusta on purkumateriaalien toteumaraportti toimitettava Suomen ympärikeskuksen ylläpitämään RAPU-järjestelmään.

Purkamistyön teettäjän tulee huolehtia siitä, ettei purkamistyöstä aiheudu pölyhaittaa tai muita päästöjä ympäristöön.

Asbestia sisältävien rakennusmateriaalien purkamistöissä ja jätteen käsittelyssä tulee huomioida voimassa olevat työsuojelu- ja jätemääräykset.

Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 7 § mukaisesti rakennuttajan tai muun, joka ohjaa

tai valvoo rakennushanketta, johon voi sisältyä asbestipurkutyötä, on huolehdittava asbestikartoituksen tekemisestä ennen työn aloittamista.

Mikäli purkamista ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-402-0876-0001
Kylä	KIRKONKYLÄ
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kirkonkylän jakokunnan vedet (240-402-876-1, 241-404-876-1) 876:1
Kiinteistön pinta-ala	41 112 516 m ²
Osoite	Juotakkaletto 19, 94300 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

**Edellinen lupahakemus 2000 on vanhentunut.
Päärakennus jäi keskeneräiseksi.
Haetaan uutta lupaa loma-asunnon rakentamiseksi.**

Työt aloitettava	6.3.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.3.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	136
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	40 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	40 m ²
Kokonaisala	40 m ²
Tilavuus	141 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (30.1.2026)
- Hakemus (17.2.2026)
- Pääpiirustukset (29.1.2026)
- Asemapiirros (29.1.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (29.1.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (20.1.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun Rakentamisluvan (sijoittaminen sekä toteuttaminen) ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

Rakentamislain 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vast. työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista vastaavan työnjohtajan.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennustyön tarkastusasiakirja

Rakentamislaki 118 §. Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

- Savupiipun läpivienteineen ja perustuksineen on kestävä siihen kohdistuvat kuormat, rasitukset ja muodonmuutokset niin, että se ei aiheuta palo- tai räjähdysvaaraa. (YMa 745/2017; 3 §)

- Savupiipun sekä liitin- ja yhdyshormin palokaasujen lämmönkestävyyden on oltava vähintään lämpötilaluokan T600 mukainen. (YMa 745/2017; 9 §)

- Savupiipun ja tulisijoiden kelpoisuus ja yhteensopivuus on varmistettava ja tarkastus merkittävä tarkastusasiakirjaan. (YMa 745/2017; 11 §)

- Tehdasvalmisteisen savupiipun ja tulisijan tulee olla tyyppihyväksytty tai CE -merkitty, savupiipun nokipalokestävyys luokkaa G. (YMa 745/2017; 8 §)

- Savupiipun korkeuden on vesikatolla oltava YMa 745/2017 10 §:n mukainen, harjalla vähintään 0,8 m + 0,1 m/ jokainen lapemetri (Broof (t2) katteet).

- Tulisijoiden suojaetäisyydet tulee täyttää tyyppihyväksynnän vaatimukset tai RakMK E8 kohdan 2.3 ohjeet.

- Rakentamiseen käytettävien rakennustuotteiden kelpoisuus osoitettava (CE -merkintä). Kyseiset asiakirjat liitettävien on esitettävä loppukatselmuksessa ja arkistoitava.