

Hakija/vireillepanija Maankäyttö

Viiden tontin maanvuokrasopimuksen purkaminen ja kiinnitysten kuolettaminen vuokraoikeuksilta Takajärven ja Paattion kaupunginosista

Selostus asiasta

Kiinteistö Oy Itätuuli on purattanut viime vuosien aikana neljä kerrostaloa Takajärven kaupunginosasta. Lisäksi Paattion kaupunginosasta on tuhoutunut jo vuosia sitten rivitalorakennus. Viisi tonttia on siten tyhjillään, mutta tontteihin kohdistuu edelleen vuokraoikeuden kirjaukset Kiinteistö Oy Itätuulelle ja vuokraoikeuksiin kohdistuu kiinnityksiä. Kirjallisten panttikirjojen haltija on Kemin kaupunki. Kiinteistö Oy Itätuuli on ilmoittanut, että maanvuokrasopimukset tulee purkaa ja niihin kohdistuvat kiinnitykset tulee kuolettaa.

Perustelut

Maanvuokrasopimukset tulee purkaa, vuokraoikeuskirjaukset tulee poistaa ja vuokraoikeuksiin kohdistuvat kiinnitykset tulee kuolettaa, koska edellä mainituille ei ole enää tarvetta.

Päätös

Päätän, että tonttien 240-19-1935-3, 240-19-1935-4, 240-19-1938-4, 240-19-1938-6 ja 240-8-843-1 maanvuokrasopimukset todetaan purkautuneeksi tällä päätöksellä. Kaupunki lähettää hakemuksen vuokraoikeuksien poistamiseksi Maanmittauslaitokselle ja hakemuksen kiinnitysten kuolettamiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

(lain, asetuksen tai kunnallisen säännön kohdat, määräykset ja sopimukset)

Kemin kaupungin hallintosääntö 33.4§

Allekirjoitus

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti

Kaupungingeodeetti

Paulus Rantajärvi

Tiedoksi

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja
Elinvoimajohtaja
Kiinteistö Oy Itätuuli
Maankäyttö