

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 4.2.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätj
240-2026-2 2 Myönnetty	240-4-440-2 Rakentamislupa Haen lupaa vuonna 2026 asennettavalle kevythormille. Peltikatolle on viime keväänä lisätty kulkusilta piipun asennusta ja myöhemmin nuohousta varten. Ihan tarkkaa sijaintia en osaa vielä piirustukseen laittaa, johtuen yläpohjan rakenteista ja kulkusillasta. Valmis hormipaketti tulee kamiinaa varten. Porin Matti on vanha 140 cm korkea, 50 cm leveä ja 30 cm syvä. Olen entisöinyt kamiinaa ja nuohooja on tarkastanut sen. Kunto on hyvä. Asennuksesta vastaa Rakennuspalvelu T.Lackman. Katolle valmishormin ympärille tulee Valkosen Peltiseppänliikkeen tekemä ja asentama lisärakenne ja lisäksi suoja katonharjalta hormille. Päätätj: Tiiri Mika
240-2026-3 3 Myönnetty	240-23-2303-14 Rakentamislupa Teollisuushallin laajennus Päätätj: Tiiri Mika
Yhteensä	2 päätöstä

Kemi

4.2.2026

Päätökset annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 5.2.2026, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemin kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:

- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus
Valitusviranomainen

Kemin kaupunki
Päätöksen tehnyt viranhaltija
Valtakatu 26
94100 KEMI
ymparisto@kemi.fi

Valitus aika: 30 pv + 7 pv
Päätöksen antopvm: 5.2.2026
Valitus aika luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 5.2.2026 - 15.3.2026.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-004-0440-0002
Kaupunginosa	MARTTALA
Kortteli	440
Tontti	2
Kiinteistön pinta-ala	600 m ²
Osoite	Kiramokatu 3, 94200 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Haen lupaa vuonna 2026 asennettavalle kevythormille. Peltikatolle on viime keväänä lisätty kulkusilta piipun asennusta ja myöhemmin nuohousta varten. Ihan tarkkaa sijaintia en osaa vielä piirustukseen laittaa, johtuen yläpohjan rakenteista ja kulkusillasta.

Valmis hormipaketti tulee kamiinaa varten. Porin Matti on vanha 140 cm korkea, 50 cm leveä ja 30 cm syvä. Olen entisöinyt kamiinaa ja nuohooja on tarkastanut sen. Kunto on hyvä.

Asennuksesta vastaa Rakennuspalvelu T.Lackman.

Katolle valmishormin ympärille tulee Valkosen Peltisepänliikkeen tekemä ja asentama lisärakenne ja lisäksi suoja katonharjalta hormille.

Työt aloitettava	17.3.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	17.3.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102324812C
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	99 m ²
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (4.2.2026)
- Pääpiirustukset (17.12.2025)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Hanke kohdistuu sisätiloihin (4.2.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun Rakentamisluvan pelkästään toteuttamisen edellytysten perusteella korjaus- ja muutostyölle sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyin luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vast. työjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista vastaavan työjohtajan.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Loppukatselmus

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-023-2303-0014
Kaupunginosa	VILMILÄ
Kortteli	2303
Tontti	14
Kiinteistön pinta-ala	5 564 m ²
Osoite	Korjaamontie 7, 94200 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE**Teollisuushallin laajennus**

Työt aloitettava	17.3.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	17.3.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	101702308L
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Lämpimät varastot
Kerrosalan laajennus	450 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	450 m ²
Kokonaisalan laajennus	450 m ²
Tilavuuden laajennus	2 000 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	1 366 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	1 366 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	6 000 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Muu hakijan liite (28.1.2026)
- Muu rakennuspaikan hallinnan liite (18.12.2025)
- Hakemus (4.2.2026)
- Pääpiirustukset (17.12.2025)
- Asemapiirros (3.2.2026)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (13.1.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (20.1.2026)
- Muu liite (17.12.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. / Kirjeitse (13.1.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien lakien, asetusten, määräysten ja sääntöjen sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuuden huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (pätevät suunnittelijat, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Vähäinen poikkeaminen asemakaavasta, koska rakennus tulee osittain rakentamisalueen rajan ulkopuolelle.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL:n 171 ja 175 §:ien mukaiset edellytykset vähäiselle poikkeamiselle rakennusluvan yhteydessä täyttyvät.

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

Rakentamislain 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vast. työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista vastaavan työjohtajan.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennustyön tarkastusasiakirja

Rakentamislaki 118 §. Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Loppukatselmus