

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 21.1.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
240-2026-1 1 Myönnetty	240-20-2057-1 Rakentamislupa Olemassa olevan hallirakennuksen käyttötarkoituksen muutos. Halli on ollut edellisellä omistajalla maalaamo tilana. Nykyään tila on varastona sekä tuotantotilana. Tuotannossa ei käsitellä paloarkoja materiaaleja. Tilassa kasataan lähinnä metallirunkoisia erikoispöytiä. Tiloissa oleva palovaroitin on varustettu hätäkeskusyhteydessä. Yhteys aiheuttaa tuotannossa turhia hälytyksiä ja näin myös kustannuksia. Hätäkeskusyhteys halutaan poistaa näistä syistä. Päätätjä: Tiiri Mika
Yhteensä	1 päätöstä

Kemi

21.1.2026

Päätökset annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 22.1.2026, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemin kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:

- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus
Valitusviranomainen

Kemin kaupunki
Päätöksen tehnyt viranhaltija
Valtakatu 26
94100 KEMI
ymparisto@kemi.fi

Valitus aika: 30 pv + 7 pv
Päätöksen antopvm: 22.1.2026
Valitus aika luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 22.1.2026 - 1.3.2026.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-020-2057-0001
Kaupunginosa	AJOS
Kortteli	2057
Tontti	1
Kiinteistön pinta-ala	91 085 m ²
Osoite	Verkkokarinkatu 11, 94900 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Olemassa olevan hallirakennuksen käyttötarkoituksen muutos. Halli on ollut edellisellä omistajalla maalaamo tilana. Nykyään tila on varastona sekä tuotantotilana. Tuotannossa ei käsitellä paloarkoja materiaaleja. Tilassa kasataan lähinnä metallirunkoisia erikoispöytiä.

Tiloissa oleva palovaroitin on varustettu hätäkeskusyhteydessä. Yhteys aiheuttaa tuotannossa turhia hälytyksiä ja näin myös kustannuksia. Hätäkeskusyhteys halutaan poistaa näistä syistä.

Lisäselvitys

Tiloissa oleva palovaroitin on varustettu hätäkeskusyhteydessä. Yhteys aiheuttaa tuotannossa turhia hälytyksiä ja näin myös kustannuksia. Hätäkeskusyhteys halutaan poistaa näistä syistä. Myöskään suoranaista syytä yhteyden pidolle ei ole.

Työt aloitettava	3.3.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	3.3.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1008563344
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Yleiskäyttöiset teollisuushallit
Kerrosala	590 m ²
Kokonaisala	590 m ²
Tilavuus	2 569 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Muu hakijan liite (7.1.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (7.1.2026)
- Muu rakennuspaikan hallinnan liite (9.1.2026)
- Hakemus (21.1.2026)
- Kiinteistörekisteriote (7.1.2026)
- Muu liite (6.1.2026)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen lausunto : 19.1.2026 Kyllä
Lausunto on liitteenä

PÄÄTÖS

Myönnän haetun Rakentamisluvan pelkästään toteuttamisen edellytysten perusteella korjaus- ja muutostyölle sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Ennen hätäkeskusyhteyden irtisanomista kiinteistön omistajan tulee pyytää pelastusviranomaiselta hätäkeskuslaitokselle toimitettava Pelastusviranomaisen lausunto ilmoitinlaitteen irtisanomiseen hätäkeskusyhteydestä.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Loppukatselmus