

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
VIRPI ANNIKA MÄKI-ISO	Telia Tunnistus	12.12.2025 09:24:08 UTC+02:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (2 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

Hakija/vireillepanija

Kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen

Uimahallin kustannus- ja mitoitussimulaatioiden konsulttipalvelut

Selostus asiasta

Uimahallin hankesuunnittelu on käynnistetty, tilaohjelma muodostettu ja viitesuunnittelu on työn alla. Suunnittelun edetessä on tunnistettu tarve varmistua suunnitelman tehokkuudesta ja kustannustilannekuvasta. Kustannustason ja suunnitelman tehokkuuden tarkastelun kautta halutaan varmistua, että uimahallin mitoitus vastaa sen palvelutarvetta. Tavoitteena on saada kuva hankesuunnittelun ja sen viitesuunnitelman ratkaisujen aiheuttamasta kustannustasosta ja selvittää mahdollisuudet tilaohjelman kehittämiseksi tarkastelemalla uimahallin kävijämäärä- ja palvelutasoperusteista tilatarvetta. Pyritään tunnistamaan ja esittämään hankesuunnitelman tilaohjelmaan ja viitesuunnitelmaan liittyviä konkreettisia kehitysmahdollisuuksia sekä niihin sitoutuva suuruusluokallinen säästöpotentiaali.

Perustelut

Uimahalli hanke on kaupungin lähihistorian suurimpia investointihankkeita ja tässä kaupungin taloudellisessa tilanteessa on tarpeen selvittää mahdollisimman tarkasti hankkeen tilatehokkuus ja ratkaisujen kustannusvaikutukset. Haahtelan luoma Realaizer-teknologia mahdollistaa eri vaihtoehtojen simuloinnin ja eri ratkaisujen vaikutusten arvioinnin kustannusperusteisesti. Meneillään olevan hankesuunnittelun lisämateriaaliksi tarvitaan lisäselvityksiä tilatarpeen arviointia varten. Suunnitteluaiakataulussa pysyminen edellyttää nopeasti tuotettua lisätietoa.

Päätös

Päätän hankkia kustannus- ja mitoitussimulaatioiden konsulttipalveluiden vaiheet 1 ja 2 Haahtela-kehitys Oy:ltä kokonaishintaan 11 400 €.

Sovelletut oikeusohjeet

(lain, asetuksen tai kunnallisen säännön kohdat, määräykset ja sopimukset)

Laki julkisista hankinnoista 1397/2016 muutoksineen
Kemin kaupungin hankintaohjeet 2019, KH 18.11.2019 § 396

Allekirjoitus

Tilapalvelupäällikkö

Virpi Mäki-Iso

Tiedoksi

Toimielimen puheenjohtaja Janne Kuoppala
Toimialajohtaja Mika Grönvall

Kansallisen kynnysarvon suuruus on (Hankintalain 25 §):

Tavara- ja palveluhankinnat	60.000 €
Käyttöoikeussopimukset / palvelut	500.000 €
Terveystenhoito- ja sosiaalipalvelut	400.000 €
Muut erityiset palvelut	300.000 €
Rakennusurakat	150.000 €
Käyttöoikeusurakat	500.000 €
Suunnittelukilpailut	60.000 €



HANKINTAOIKAISUOHJE

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintoaikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintoaikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle. Hankintayksikön yhteystiedot:

Hankintayksikkö:

Kemin kaupunki
Ympäristötoimiala
Valtakatu 26, 94100 Kemi

Sähköposti: ymparisto@kemi.fi
Puhelinnumero: (016) 259 111