

**RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 10.12.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET**

| <b>Lupatunnus<br/>§</b>        | <b>Kiinteistö<br/>Lupatyyppi<br/>Toimenpide<br/>Päätätjä</b>                                                  |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 240-2025-79<br>81<br>Myönnetty | 240-13-1342-1<br>Rakentamislupa<br>Vesijohtosaneeraus, rakennusten sisäiset putkistot<br>Päätätjä: Tiiri Mika |
| <b>Yhteensä</b>                | <b>1 päätöstä</b>                                                                                             |

Kemi

10.12.2025

Päätökset annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 11.12.2025, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemin kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:

- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus  
Valitusviranomaisen

Kemin kaupunki  
Päätöksen tehnyt viranhaltija  
Valtakatu 26  
94100 KEMI  
ymparisto@kemi.fi

Valitusajaksi: 30 pv + 7 pv  
Päätöksen antopvm: 11.12.2025  
Valitusajaksi luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 11.12.2025 - 18.1.2026.

**KIINTEISTÖ**

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Kiinteistötunnus      | 240-013-1342-0001             |
| Kaupunginosa          | PEURASAARI                    |
| Kortteli              | 1342                          |
| Tontti                | 1                             |
| Kiinteistön pinta-ala | 4 227 m <sup>2</sup>          |
| Osoite                | Kalkkinokantie 21, 94720 KEMI |
| Osuus tilasta         | koko tila                     |
| Kaavatilanne          | Asemakaava                    |

**TOIMENPIDE****Vesijohtosaneeraus, rakennusten sisäiset putkistot**

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| Työt aloitettava    | 20.1.2029 mennessä                    |
| Työt oltava valmiit | 20.1.2031 mennessä                    |
| Luvan valmistelija  | Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika |

**LUVAN RAKENNUS**

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| <b>Rakennustunnus</b> | <b>1005711676</b>    |
| Rakentamistoimenpide  | muu muutostyö        |
| Rakennusluokitus      | Rivitalot            |
| Kerrosala             | 496 m <sup>2</sup>   |
| Kokonaisala           | 521 m <sup>2</sup>   |
| Tilavuus              | 1 414 m <sup>3</sup> |
| Kerrosten lkm         | 2                    |

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| <b>Rakennustunnus</b> | <b>1005711665</b>  |
| Rakentamistoimenpide  | muu muutostyö      |
| Rakennusluokitus      | Rivitalot          |
| Kerrosala             | 308 m <sup>2</sup> |
| Kokonaisala           | 328 m <sup>2</sup> |
| Tilavuus              | 878 m <sup>3</sup> |
| Kerrosten lkm         | 2                  |

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| <b>Rakennustunnus</b> | <b>1005711687</b>    |
| Rakentamistoimenpide  | muu muutostyö        |
| Rakennusluokitus      | Rivitalot            |
| Kerrosala             | 588 m <sup>2</sup>   |
| Kokonaisala           | 622 m <sup>2</sup>   |
| Tilavuus              | 1 675 m <sup>3</sup> |
| Kerrosten lkm         | 2                    |

**HAKEMUKSEN LIITTEET**

- Muu hakijan liite (5.12.2025)
- Hakemus (9.12.2025)
- Asemapiirros (25.11.2025)

**KUULEMINEN**

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Työt kohdistuvat rakennuksen sisäpuolelle. (9.12.2025)

## **PÄÄTÖS**

Myönnän haetun Rakentamisluvan pelkästään toteuttamisen edellytysten perusteella korjaus- ja muutostyölle sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyt luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:  
- Rakennustöiden vast. työjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista vastaavan työjohtajan.

## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Rakennekatselmus. Koskee palo-osastojen läpivientejä.
- Loppukatselmus