

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 3.12.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
240-2025-77 79 Myönnetty	240-28-2801-5 Tehdastie 54, 94200 KEMI Rakentamislupa Olemassa oleva Best halli vanhan kuorimo 3:n vierestä siirto uuteen positioon varastotelttojen eteläpuolella olevalle kentälle. Päätätjä: Tiiri Mika Artturi
240-2025-78 80 Myönnetty	240-403-17-221 (VÄISTÖLÄ) Möylyntie 31, 94700 KEMI Maisematyölupa Puiden kaataminen. huonokuntoiset koivut, ja kaikki lepät pajut ym puut koivikon seasta kaataa pois Puiden kaataminen: Samanlainen kuin 2020vuonna tekemäni viereiselle alueelle Päätätjä: Tiiri Mika Artturi
Yhteensä	2 päätöstä

Kemi

3.12.2025

Päätökset annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 4.12.2025, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemin kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:

- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus
Valitusviranomainen

Kemin kaupunki
Päätöksen tehnyt viranhaltija
Valtakatu 26
94100 KEMI
ymparisto@kemi.fi

Valitusaike: 30 pv + 7 pv
Päätöksen antopvm: 4.12.2025
Valitusaike luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 4.12.2025 - 11.1.2026.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-028-2801-0005
Kaupunginosa	PAJUSAARI
Kortteli	2801
Tontti	5
Kiinteistön pinta-ala	3 345 574 m ²
Osoite	Tehdastie 54, 94200 KEMI
Osuus tilasta	koko tila

TOIMENPIDE

Olemassa oleva Best halli vanhan kuorimo 3:n vierestä siirto uuteen positioon varastotelttojen eteläpuolella olevalle kentälle.

Työt aloitettava	13.1.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	13.1.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika Artturi

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1038600827
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Lämmittämättömät varastot
Kerrosala	529 m ²
Kokonaisala	529 m ²
Tilavuus	5 300 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (1.12.2025)
- Hakemus (2.12.2025)
- Pääpiirustukset (25.11.2025)
- Asemapiirros (27.11.2025)
- Rakennesuunnitelmat (26.11.2025)
- Muu liite (26.11.2025)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Hanke sijaitsee tehdasalueella, porttien sisäpuolella. (2.12.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun Rakentamisluvan (sijoittaminen sekä toteuttaminen) ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

Rakentamislain 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vast. työjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista vastaavan työjohtajan.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

Rakentamislaki 118 §. Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:
- Loppukatselmus

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-403-0017-0221
Kylä	LAUTIOSAARI
Tilan nimi ja rekisterinumero	VÄISTÖLÄ 17:221
Kiinteistön pinta-ala	2 022 m ²
	Möylyntie 31
Osoite	Möylyntie 31, 94700 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Puiden kaataminen. huonokuntoiset koivut, ja kaikki lepät pajut ym puut koivikon seasta kaataa pois

Puiden kaataminen: Samanlainen kuin 2020vuonna tekemäni viereiselle alueelle

Luvan valmistelija Johtava rakennustarkastaja Tiina Mika Artturi

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (28.11.2025)
- Hakemus (2.12.2025)
- Asemapiirros (1.12.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (28.11.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (26.11.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella luvan puiden kaatamiseen hakemuksen mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 53 §:n mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät Rakentamislain 54 §:n mukaisesti.

Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.