

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 26.11.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
240-2025-75 77 Myönnetty	240-4-436-5 Rakentamislupa Rakennuksesta on purettu 9 asuntoa tulipalon jälkeen. Muutostyöt koskevat kolmea jäljelle jäänyttä asuntoa. Asunnot on tarkoitus muuttaa häkki- ja pyörävarastoksi. Päätätjä: Tiiri Mika
240-2025-76 78 Myönnetty	240-403-21-22 (MÄNNIKKÖ) Rakentamislupa Asuinpientalon rakentaminen. Maanvaihdot, kaivannot, rakennustyöt yleisesti ja peruskuivatus toteutetaan suunnitelmien mukaisesti. Päätätjä: Tiiri Mika
Yhteensä	2 päätöstä

Kemi

26.11.2025

Päätökset annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 27.11.2025, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemin kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:

- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus
Valitusviranomainen

Kemin kaupunki
Päätöksen tehnyt viranhaltija
Valtakatu 26
94100 KEMI
ymparisto@kemi.fi

Valitusaika: 30 pv + 7 pv
Päätöksen antopvm: 27.11.2025
Valitusaika luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 27.11.2025 - 4.1.2026.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-004-0436-0005
Kaupunginosa	MARTTALA
Kortteli	436
Tontti	5
Kiinteistön pinta-ala	8 795 m ²
Osoite	Purolankatu 2, 94200 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennuksesta on purettu 9 asuntoa tulipalon jälkeen. Muutostyöt koskevat kolmea jäljelle jäänyttä asuntoa. Asunnot on tarkoitus muuttaa häkki- ja pyörävarastoksi.

Työt aloitettava	6.1.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.1.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika Artturi

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1023160613
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Lämpimät varastot
Kerrosala	108 m ²
Kokonaisala	108 m ²
Tilavuus	260 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (28.10.2025)
- Hakemus (25.11.2025)
- Pääpiirustukset (16.10.2025)
- Asemapiirros (16.10.2025)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (31.10.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (29.10.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (28.10.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun Rakentamisluvan pelkästään toteuttamisen edellytysten perusteella korjaus- ja muutostyölle sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyin luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vast. työjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista vastaavan työjohtajan.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennustyön tarkastusasiakirja

Rakentamislaki 118 §. Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

- Sähköasennuksen käyttöönottotarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Loppukatselmus

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-403-0021-0022
Kylä	LAUTIOSAARI
Tilan nimi ja rekisterinumero	MÄNNIKKÖ 21:22
Kiinteistön pinta-ala	8 261 m ²
Osoite	Ylirautiolantie 24, 94200 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Asuinpientalon rakentaminen. Maanvaihdot, kaivannot, rakennustyöt yleisesti ja peruskuivatus toteutetaan suunnitelmien mukaisesti.

Lisäselvitys

Haetaan poikkeusta, rakennustöiden aloittamiseen ennen valitusajan loppua.

Työt aloitettava	6.1.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.1.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	125 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	125 m ²
Kokonaisala	125 m ²
Tilavuus	490 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (14.8.2025)
- Hakemus (25.11.2025)
- Muu rakennuspaikan liite (21.8.2025)
- Pääpiirustukset (10.9.2025)
- Asemapiirros (18.11.2025)
- Poikkeamispäätös
- Muu ennakkolupa tai lausunto (19.8.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (14.8.2025)
- Muu liite (14.8.2025)

LAUSUNNOT

Vesi- ja viemärilausunto : 19.8.2025

Kohteeseen rakennetaan vesijohtoliittymä ja siitä on annettu oheinen liittymislausunto. Kohde sijaitsee kunnallisen jätevesiverkoston toiminta-alueen ulkopuolella, joten kohteen jätevedet tulee johtaa kiinteistökohtaiseen jätevesien käsittelyjärjestelmään. /HAu

Sähkölaitoslausunto : 19.8.2025 Kyllä

Sähköllä ei huomautettavaa. -Koivuranta

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (13.8.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain 78 § nojalla luvan aloittaa työt perustuksien teolla, sisäpuolisella täyttötöillä ja rungon teolla 10 000 € rakennusvalvonnan hyväksymää vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman.

Myönnän haetun Rakentamisluvan (sijoittaminen sekä toteuttaminen) ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Aloitusoikeuden myöntäminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, hakija voi hyväksytyt vakuuden turvin aloittaa rakennustyöt (perustus ja sisäpuoliset täytöt) ennen luvan lainvoimaisuutta. Hanke on asemakaavan mukainen ja naapurikuulemisen perustella ei ole tullut esille sellaisia seikkoja, joiden perusteella aloitusoikeutta ei tulisi myöntää.

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

Rakentamislain 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Elinvoimalautakunta on myöntänyt hankkeelle luvan yleiskaavasta poikkeamiseen 24.9.2025 § 73. Poikkeamislupapäätös on lainvoimainen.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vast. työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista vastaavan työjohtajan.

- Kvv-laitteiston rakentamisesta vast. työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen erityisalan rakennustöiden aloittamista erityisalan työjohtajan.

- Ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vast. työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen erityisalan rakennustöiden aloittamista erityisalan työjohtajan.

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava seuraavien asioiden ja suunnitelmien toimittamisesta:

- Kosteudenhallintaselvitys

Perustelu: RakL 33 § ja Yma 782/2017 edellyttää, että rakennuksen työmaa-aikainen kosteudenhallinta toteutetaan siten, ettei rakennuksen osien ja rakenteiden kosteuden vuoksi aiheudu terveyden vaarantumista.

- Aloituskokous

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

- Jätevesien käsittelyjärjestelmien suunnittelun ja rakentamisen tarkastuslista

- Rakennustyön tarkastusasiakirja

Rakentamislaki 118 §. Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

- Sähköasennuksen käyttöönottotarkastuspöytäkirja
- Ilmamäärien mittauspöytäkirja
- Koepainepöytäkirja
- Savupiipun asennus / tarkastusraportti
- Lämpökaivon porausraportti

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Pohjakatselmus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Hormikatselmus
- Vesi- ja viemärikatselmus
- Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
- Lämmityslaitteistojen katselmus
- Loppukatselmus