

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 19.11.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
240-2025-73 75 Myönnetty	240-1-135-15 Rakentamislupa Lasitetaan ja katetaan osa kaupungintalon olemassa olevaa kattoterassia ja uusitaan katolla oleva näköalatasanne lasiseinäkkeillä rajatuksi. Näin parannetaan kattoterassin käytettävyyttä ja näköalatasanteen turvallisuutta. Korjataan terassin lattian kosteusvauriot. Suurin sallittu yhteenlaskettu henkilömäärä kahvilassa ja kattoterassilla yhteensä 60 henkilöä. Päätätjä: Tiiri Mika
240-2025-74 76 Myönnetty	240-1-167-3 Rakentamislupa Liikerakennuksen käyttäjien vaihtumisesta johtuvien sisä- ja ulkopuolisten muutosten tekeminen. Muutos ala kaikkiaan 3003 m2 + ulkoaitaus 303 m2 Päätätjä: Tiiri Mika
Yhteensä	2 päätöstä

Kemi

19.11.2025

Päätökset annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 20.11.2025, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemian kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:

- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinalue ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinalue ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus
Valitusviranomaisen

Kemian kaupunki
Päätöksen tehnyt viranhaltija
Valtakatu 26
94100 KEMI
ymparisto@kemi.fi

Valitusajaksi: 30 pv + 7 pv
Päätöksen antopvm: 20.11.2025
Valitusajaksi luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 20.11.2025 - 28.12.2025.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-001-0135-0015
Kaupunginosa	SAUVOSAARI
Kortteli	135
Tontti	15
Kiinteistön pinta-ala	5 338 m ²
Osoite	Valtakatu 26, 94100 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

**Lasitetaan ja katetaan osa kaupungintalon olemassa olevaa kattoterassia ja uusitaan katolla oleva näköalatasanne lasiseinäkkeillä rajatuksi. Näin parannetaan kattoterassin käytettävyyttä ja näköalatasanteen turvallisuutta.
Korjataan terassin lattian kosteusvauriot.**

Suurin sallittu yhteenlaskettu henkilömäärä kahvilassa ja kattoterassilla yhteensä 60 henkilöä.

Lisäselvitys

Kattoterassilta ylemmälle näköalatasanteelle johtava uusittava ulkoporras on mitoitukseltaan nykyisen ulkoportaan kaltainen. Nykymääräysten mukaista porrasta ei mahdu paikkaan sijoittamaan.

Poistumistielevyydet. Tarvittavien rakennepaksuuksien ja kaatojen saavuttamiseksi terassin lattiakorkoa joudutaan nostamaan uloskäynnin osalta sen verran, että eteisen ovea joudutaan madaltamaan 100mm. Muilta osin ei muutoksia oleviin poistumistieveyksiin.

Työt aloitettava	30.12.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	30.12.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika Artturi



KEMI

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 240-2025-73

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 19.11.2025 § 75

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus

Rakentamistoimenpide

Rakennusluokitus

102267936N

muu muutostyö

Toimistorakennukset

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (19.11.2025)
- Pääpiirustukset (14.11.2025)
- Muu liite (13.11.2025)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Hanke sijaitsee kaupungintalon katolla, eikä se juuri erotu maisemaan. (19.11.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun Rakentamisluvan pelkästään toteuttamisen edellytysten perusteella korjaus- ja muutostyölle sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vast. työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista vastaavan työjohtajan.

- Rakennesuunnittelija

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava seuraavien asioiden ja suunnitelmien toimittamisesta:

- Rakennesuunnitelmat

Perustelu: RakL 31 §, 32 § ja Yma 477/2014 edellyttää, että rakennus on suunniteltava siten, että sen rakenteet ovat lujia ja vakaita, myös paloteknisesti ja soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät rakennuksen suunnitellun käyttöiän.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennustyön tarkastusasiakirja

Rakentamislaki 118 §. Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Loppukatselmus

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-001-0167-0003
Kaupunginosa	SAUVOSAARI
Kortteli	167
Tontti	3
Kiinteistön pinta-ala	9 880 m ²
Osoite	Täikönkatu 3, 94100 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Liikerakennuksen käyttäjien vaihtumisesta johtuvien sisä- ja ulkopuolisten muutosten tekeminen.

Muutos ala kaikkiaan 3003 m² + ulkoaitaus 303 m²

Lisäselvitys
Ei ole.

Työt aloitettava	30.12.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	30.12.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika Artturi

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102268022E
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Kauppakeskukset ja liike- ja tavaratalot
Kerrosala	3 857 m ²
Kokonaisala	4 027 m ²
Tilavuus	27 360 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P2 paloa pidättävä

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (31.10.2025)
- Muu hakijan liite (31.10.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (31.10.2025)
- Muu rakennuspaikan hallinnan liite (31.10.2025)
- Hakemus (19.11.2025)
- Pääpiirustukset (31.10.2025)
- Asemapiirros (31.10.2025)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (3.11.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (6.11.2025)
- Muu liite (31.10.2025)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen lausunto : 10.11.2025
Lausunto on liitteenä

Kaavoituksen lausunto : 10.11.2025 Kyllä
Hanke on kaavan mukainen.

Kaavoitus 10.11.2025

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. / Kirjeitse 3.11.2025 (19.11.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun Rakentamisluvan pelkästään toteuttamisen edellytysten perusteella korjaus- ja muutostyölle sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyin luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vast. työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista vastaavan työnjohtajan.

- Kvv-laitteiston rakentamisesta vast. työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen erityisalan rakennustöiden aloittamista erityisalan työnjohtajan.

- Rakennesuunnittelija
- LVI-suunnittelija

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava seuraavien asioiden ja suunnitelmien toimittamisesta:

- Rakennesuunnitelmat

Perustelu: RakL 31 §, 32 § ja Yma 477/2014 edellyttää, että rakennus on suunniteltava siten, että sen rakenteet ovat lujia ja vakaita, myös paloteknisesti ja soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät rakennuksen suunnitellun käyttöiän.

- Ilmanvaihtosuunnitelmat

Perustelu: RakL 33 § ja Yma 1009/2017 edellyttää, että rakennuksen ilmanvaihtolaitteisto on suunniteltava siten, että laitteistolla saavutetaan käyttötarkoituksen mukainen sisäilmasto.

- Vesijohto- ja viemärisuunnitelmat

Perustelu: RakL 33 § ja Yma 1047/2017 edellyttää, että rakennuksen vesi- ja viemärilaitteisto on suunniteltava siten, että laitteisto täyttää käyttötarkoituksen mukaisesti turvallisuuteen, terveellisuuteen, käyttövarmuuteen, kestävyys- ja energiatehokkuuteen vaikuttavat vaatimukset.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Suunnitelma turva- ja merkkivalaistuksesta
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

Rakentamislaki 118 §. Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

- Sähköasennuksen käyttöönottotarkastuspöytäkirja
- Ilmamäärien mittauspöytäkirja
- Koepainepöytäkirja



KEMI

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 240-2025-74

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 19.11.2025 § 76

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Loppukatselmus