

19.11.2025

Kuulutus Kemi East osayleiskaavamuutoksen sekä Kemi East -Salmijärven teollisuusalueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmien (OAS) nähtäville asettamisesta 19.11.2025 lähtien

Kemi East osayleiskaavamuutos on tullut vireille kaupunginhallituksen 12.5.2025 § 184 tekemällä päätöksellä. Yleiskaavamuutos kohdistuu pääosaltaan nykyisen yleiskaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle. Tavoitteena on muuttaa käyttötarkoitus teollisuus- ja varastorakennusten alueeksi, jolle voidaan sijoittaa myös kemikaaleja käsitteleviä laitoksia. Yleiskaavassa osoitetaan alueidenkäytön päälinjat.

Yhtä aikaa osayleiskaavamuutoksen kanssa alueelle laaditaan Kemi East – Salmijärven teollisuusalueen asemakaava, joka on tullut vireille kaupunginhallituksen 1.9.2025 § 313 tekemällä päätöksellä. Alueella ei ole ennestään asemakaavaa. Asemakaavalla alueidenkäyttöä ohjataan yleiskaavaa yksityiskohtaisemmin. Asemakaavan tavoite on osayleiskaavan kanssa yhtenäinen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmat (OAS:t) asetetaan nähtäville, jolloin osallisilla on mahdollisuus tutustua vireillä oleviin kaavahankkeisiin ja esittää mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmien riittävydestä koko kaavatyön ajan. **Kirjalliset kommentit toivotaan annettavan 19.11.- 19.12.2025 aikana.** OAS:t ovat nähtävänä kaupungintalon 4. kerroksen ilmoitustaululla sekä netissä osoitteessa: <https://www.kemi.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla/>

OAS:ssa tiedotetaan kyseessä olevan yleiskaavamuutoksen sekä asemakaavan osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavojen vaikutusten arvioinnista. OAS:t perustuvat alueidenkäyttölain 63 §:ään. Niissä kerrotaan mitä suunnitellaan, kerrotaan kaavaprosessin vaiheet, keitä valmistelussa kuullaan, miten suunnitelmiin voi vaikuttaa ja ketkä kaavoja valmistelevat. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmia päivitetään tarpeen mukaan työn kuluessa.

Elinvoimatoimiala / kaavoituspalvelut

Tämä kuulutus on julkaistu Kemin kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla (<https://www.kemi.fi/kaupunki-ja-hallinto/osallistu-ja-vaikuta/kuulutukset-ja-viranhaltijapaatokset/>) ajalla 18.11.-20.12.2025 sekä Lounais-Lappi lehdessä 19.11.2025.