

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 12.11.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
240-2025-71 73 Myönnetty	240-11-1173-6 Rakentamislupa Modulaarisen datakeskuksen rakentaminen. Lisäksi rakennetaan pieni toimisto- ja varasto -rakennus sekä sähkötila ja tekninen tila lämpöpumpuille, jotka syöttävät prosessi vettä kaukolämpöön. Päätätjä: Tiiri Mika Artturi
240-2025-72 74 Myönnetty	240-21-2108-9 Rakentamislupa Kauppakeskuksen sisäpuolisissa liiketiloissa muutoksia: lääkärikeskuksen tiloja laajennetaan, rakennetaan uusi liiketila. Ravintolalle rakennetaan kylmä laatikkovarasto. Piha-alueella muutoksia: uudet linja-autopaikat ja suojatie. Poistumisturvallisuutta ei heikennetä. Muutosalue 301 htm ² . Päätätjä: Tiiri Mika
Yhteensä	2 päätöstä

Kemi

12.11.2025

Päätökset annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 13.11.2025, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemin kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:

- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus
Valitusviranomainen

Kemin kaupunki
Päätöksen tehnyt viranhaltija
Valtakatu 26
94100 KEMI
ymparisto@kemi.fi

Valitusaike: 30 pv + 7 pv
Päätöksen antopvm: 13.11.2025
Valitusaike luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 13.11.2025 - 21.12.2025.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-011-1173-0006
Kaupunginosa	TERVAHARJU
Kortteli	1173
Tontti	6
Kiinteistön pinta-ala	6 859 m ²
Osoite	Kiveliönkatu 24b, 94700 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Modulaarisen datakeskuksen rakentaminen. Lisäksi rakennetaan pieni toimisto- ja varasto -rakennus sekä sähkötila ja tekninen tila lämpöpumpuille, jotka syöttävät prosessi vettä kaukolämpöön.

Lisäselvitys

Poikkeamislupa on nyt 10.11.2025 lainvoimainen. Pyydämme saada aloittaa rakennustyöt ennenkuin lupapäätös on saanut lainvoiman.

Työt aloitettava	23.12.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	23.12.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Tiiro Mika Artturi

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Datakeskukset ja laitetilat
Kerrosala	119 m ²
Kokonaisala	119 m ²
Tilavuus	344 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakennustunnus	2
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Toimistorakennukset
Kerrosala	33 m ²
Kokonaisala	33 m ²
Tilavuus	110 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakennustunnus	3
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Datakeskukset ja laitetilat
Kerrosala	42 m ²
Kokonaisala	42 m ²
Tilavuus	160 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakennustunnus	4
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Datakeskukset ja laitetilat
Kerrosala	33 m ²
Kokonaisala	33 m ²
Tilavuus	110 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (5.11.2025)
- Muu hakijan liite (5.11.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (6.11.2025)
- Hakemus (11.11.2025)
- Asemapiirros (15.10.2025)
- Piirustuksia (15.10.2025)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (31.10.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (22.10.2025)
- Muu liite (30.10.2025)



KEMI

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 240-2025-71

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.11.2025 § 73

LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen lausunto : 12.11.2025

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. / Kirjeitse poikkeamislupahakemuksen kuulemisen yhteydessä. (29.8.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain 78 § nojalla luvan aloittaa työt perustuksien teolla ja sisäpuolisella täyttötöillä 5 000 € rakennusvalvonnan hyväksymää vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman.

Myönnän haetun Rakentamisluvan (sijoittaminen sekä toteuttaminen) ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyt luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Aloitusoikeuden myöntäminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, hakija voi hyväksytyt vakuuden turvin aloittaa rakennustyöt (perustus ja sisäpuoliset täytöt) ennen luvan lainvoimaisuutta. Hanke on asemakaavan mukainen ja naapurikuulemisen perustella ei ole tullut esille sellaisia seikkoja, joiden perusteella aloitusoikeutta ei tulisi myöntää.

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

Rakentamislain 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vast. työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista vastaavan työjohtajan.

- Kvv-laitteiston rakentamisesta vast. työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen erityisalan rakennustöiden aloittamista erityisalan työjohtajan.

- Ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vast. työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen erityisalan rakennustöiden aloittamista erityisalan työjohtajan.

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava seuraavien asioiden ja suunnitelmien toimittamisesta:

- Kosteudenhallintaselvitys

Perustelu: RakL 33 § ja Yma 782/2017 edellyttää, että rakennuksen työmaa-aikainen kosteudenhallinta toteutetaan siten, ettei rakennuksen osien ja rakenteiden kosteuden vuoksi aiheudu terveyden vaarantumista.

- Rakennesuunnitelmat

Perustelu: RakL 31 §, 32 § ja Yma 477/2014 edellyttää, että rakennus on suunniteltava siten, että sen rakenteet ovat lujia ja vakaita, myös paloteknisesti ja soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät rakennuksen suunnitellun käyttöiän.

- Ilmanvaihtosuunnitelmat

Perustelu: RakL 33 § ja Yma 1009/2017 edellyttää, että rakennuksen ilmanvaihtolaitteisto on suunniteltava siten, että laitteistolla saavutetaan käyttötarkoituksen mukainen sisäilmasto.

- Vesijohto- ja viemärisuunnitelmat

Perustelu: RakL 33 § ja Yma 1047/2017 edellyttää, että rakennuksen vesi- ja viemärilaitteisto on suunniteltava siten, että laitteisto täyttää käyttötarkoituksen mukaisesti turvallisuuteen, terveellisyyteen, käyttövarmuuteen, kestävyys ja energiatehokkuuteen vaikuttavat vaatimukset.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-021-2108-0009
Kaupunginosa	KARJALAHTI
Kortteli	2108
Tontti	9
Kiinteistön pinta-ala	56 890 m ²
Osoite	Karjalahdenkatu 7, 94600 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Kauppakeskuksen sisäpuolisissa liiketiloissa muutoksia: lääkärikeskuksen tiloja laajennetaan, rakennetaan uusi liiketila. Ravintolalle rakennetaan kylmä laatikkovarasto. Piha-alueella muutoksia: uudet linja-autopaikat ja suojatie. Poistumisturvallisuutta ei heikennetä. Muutosalue 301 htm².

Työt aloitettava	23.12.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	23.12.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Tiira Mika Artturi

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1007132727
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Kauppakeskukset ja liike- ja tavaratalot
Kerrosala	15 323 m ²
Kokonaisala	18 019 m ²
Tilavuus	141 061 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P2 paloa pidättävä

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (23.10.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (23.10.2025)
- Hakemus (11.11.2025)
- Pääpiirustukset (23.10.2025)
- Asemapiirros (23.10.2025)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (3.11.2025)
- Muu liite (23.10.2025)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen lausunto : 4.11.2025
Lausunto on liitteenä

PÄÄTÖS

Myönnän haetun Rakentamisluvan pelkästään toteuttamisen edellytysten perusteella korjaus- ja muutostyölle sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Muutostöissä huomioitava pelastusviranomaisen lausunnossaan esille tuomat asiat.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava seuraavien asioiden ja suunnitelmien toimittamisesta:

- Rakennesuunnitelmat

Perustelu: RakL 31 §, 32 § ja Yma 477/2014 edellyttää, että rakennus on suunniteltava siten, että sen rakenteet ovat lujia ja vakaita, myös paloteknisesti ja soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät rakennuksen suunnitellun käyttöiän.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Suunnitelma turva- ja merkkivalaistuksesta
- Sammutuslaitteiston tarkastuspöytäkirja, jos tarvitaan muutostöiden osalta
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

Rakentamislaki 118 §. Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

- Sähköasennuksen käyttöönottotarkastuspöytäkirja
- Ilmamäärien mittauspöytäkirja
- Koepainepöytäkirja
- Paloilmoitinlaitteiston tarkastuspöytäkirja.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Loppukatselmus