

## 524/02.08.00/2025 / Pyöräilyreitistön kartoittaminen ja kehittäminen

Kemin kaupungin elinkeinopalvelut pyysi tarjousta pyöräilyreitistön kartoittamisesta ja kehittämisestä. Hankkeen tavoitteena on koota olemassa olevat pyöräilyreitit yhtenäiseksi reitistöksi Kemin ja Keminmaan alueella, kehittää niitä matkailukäyttöön ja tukea paikallisten matkailuyritysten palvelutarjontaa.

Hankinnan arvioitiin alittavan hankintalain 25 § kynnysarvon. Hankinnasta julkaistiin avointa menettelyä käyttäen tarjouspyyntö tarjouspalvelu.fi-portaaliin. Hankintaan sovelletaan Kemin kaupungin pienhankintaohjetta.

### Hankintayksikkö

Kemin kaupunki

### Ilmoitus julkaistu

26.9.2025 14:35:10

### Saapuneiden tarjousten lukumäärä

Määräaikaan 22.10.2025 23:59:00 mennessä saapui yhdeksän (9) tarjousta.

### Päätös tehty

7.11.2025

### Päätös

Päätän valita palveluntuottajaksi Wulff Consulting Oy:n.

### Päätöksen perustelut

Tarjousten avaamisen jälkeen määräajassa saapuneet tarjoukset on tarkistettu ja arvioitu.

Tarjousten arviointi ja vertailu suoritettiin neljässä vaiheessa:

- Tarjoajien soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi
- Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- Tarjousten vertailu
- Haastattelu: Haastatteluun kutsuttiin viisi (5) referenssien, hinnan sekä työohjelma perusteella eniten pisteitä saanutta.

Kaikki tarjoajat todettiin soveltuviksi ja tarjoukset tarjouspyynnön mukaisiksi.

Vertailuperusteet:

Laatu, max 80 pistettä, manuaalinen pisteytys:

- Referenssit, maksimi 40 pistettä
- Työsuunnitelma, maksimi 20 pistettä
- Haastattelu, maksimi 20 pistettä

Hinta, max 20 pistettä suhteutetaan kaavalla:

alin hinta / tarjottu hinta \* maksimipisteet

Laatupisteiden laskentakaava: tarjottu arvo / suurin annettu arvo \* maksimipisteet

Valintaperuste: Kokonaistaloudellinen edullisuus

Suhteutettu vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

Haastattelut (30-45 min/haastattelu) suorittivat elinkeinopäällikkö Hanna Alila sekä matkailun asiantuntija Sanna Kotajärvi 31.10 ja 3.11.

### Kirjalliset perustelut

#### Allegra Nordics:

Tarjoaja esitti selkeän toteutussuunnitelman ja kattavan referenssikokonaisuuden. Tarjoajalla monipuolista osaamista maastorakentamisesta, maastopyöräreiteistä ja pyöräilymatkailun kehittämisestä. Haastattelun perusteella jäi kuitenkin epäselväksi, onko tarjouspyynnön sisältö ja painotus täysin sisäistetty. Hankkeen tavoitteena ei ole pelkkä suunnitelman laatiminen, vaan konkreettinen toteutus ja matkailullisten konseptien kehittäminen. Kemi-Keminmaa oli alueena tuttu.

#### Destia oy:

Tarjoajalla on selkeä työohjelma ja vahvaa kokemusta mm. infrasuunnittelusta. Kokemus painottuu kuitenkin tekniseen toteutukseen ja suunnitteluun, kun taas tarjouspyynnössä korostettu matkailullinen näkökulma ei käy tarjouksesta ilmi riittävästi. Tämä herättää epävarmuutta siitä, kuinka hyvin hankkeen matkailulliset tavoitteet toteutuisivat.

#### Ekokumppanit oy:

Tarjoajalla on selkeä työohjelma ja kattavat referenssit, mikä luo vahvan pohjan hankkeen toteutukselle. Haastattelussa nousi esiin projektihenkilöstön vahvat referenssit. Kokonaisuutena tarjoaja antoi erittäin positiivisen vaikutelman ja vastasi hyvin tarjouspyynnön keskeisiin tavoitteisiin. Tarjoajalla oli vahva käytännön kokemus vastaavanlaisen toiminnan toteuttamisesta sekä siitä, mitä pyöräilyreitistö ja matkailu vaativat hanketyön jälkeen. Saatu tarjous oli halvin.

#### Ellare oy:

Tarjouksen perushintaan ei sisältänyt palveluntuottajan puolelta tiedonhankintaa, kuten erillisiä haastatteluja tai muita toimenpiteitä tiedon keräämiseksi. Tämä on merkittävä heikkous verrattuna muihin tarjoajiin. Työsuunnitelmassa tuotiin esille matkailullisia elementtejä.

#### Ramboll oy:

Tarjoajalla on selkeä työohjelma ja vahvaa kokemusta infrarakentamisesta sekä masterplanien ja muiden suunnitelmien laatimisesta. Kuitenkin tarjouspyynnössä korostettu matkailullinen näkökulma ei käy tarjouksesta riittävän selkeästi ilmi, mikä heikentää sen sopivuutta hankkeen tavoitteisiin. Saatu tarjous oli kallein.

#### Sitowise oy:

Projektiin nimetyllä henkilöllä on vahvaa kokemusta matkailullisen konseptoinnin osalta, mikä on positiivista hankkeen kannalta. Tämä tuli ilmi niin työsuunnitelmassa ja haastattelussa. Alue ei ole tarjoajalle entuudestaan tuttu, eikä muun työryhmän referenssit vastanneet hankkeen tarpeita. Referenssit painottuivat pääosin suunnitelmien, kartoitusten ja strategioiden laatimiseen, kun taas hankkeessa korostuu käytännön matkailukonseptien ideointi ja toteutus.

#### Sweco oy:

Tarjoajalla on selkeä työohjelma sekä vahvaa kokemusta infrarakentamisesta ja masterplanien sekä muiden suunnitelmien laatimisesta. Tarjouspyynnössä korostettu matkailullinen näkökulma ei kuitenkaan käy tarjouksesta riittävän selkeästi ilmi, mikä heikentää sen sopivuutta hankkeen tavoitteisiin.

#### WSP oy:

Tarjoaja on tehnyt merkittävästi strategista työtä ja omaa vahvaa kokemusta pyöräilymatkailusta vapaa-ajalla. Hankkeen luonne kuitenkin painottuu käytännön toteutukseen – matkailukonseptien ideointiin ja konkreettiseen reitistön kehittämiseen, ei strategioiden tai yleisluontoisten suunnitelmien laatimiseen. Haastattelun perusteella ei kuitenkaan syntynyt vahvaa vaikutelmaa, että matkailullinen näkökulma olisi riittävän keskeinen tarjoajan lähestymistavassa.

#### Wulff oy:

Tarjoajalla on selkeä työohjelma ja kattavat referenssit. Haastattelussa nousi vahvasti esiin perehtyneisyys alueen matkailutilanteeseen, kohderyhmiin sekä projektihenkilöstön vahvat referenssit, mikä luo luottamusta hankkeen onnistumiseen matkailullisesta näkökulmasta. Tarjoaja osoitti vahvaa osaamista ja esitti ratkaisun, joka täyttää tarjouspyynnön keskeiset vaatimukset ja luo luottamusta hankkeen onnistumiseen. Tarjoaja toi esille kotimaisen matkailun, mutta myös kansainvälisen matkailun mahdollisuudet pyöräilyreitistön hyödyntämisessä. Tarjoaja oli tutustunut alueeseen ja pyöräilyreittien näkyvyyteen eri alustoilla.

### Valittu toimittaja

Wulff Consulting Oy

### Nähtävänäpito

Yleisessä tietoverkossa [www.kemi.fi](http://www.kemi.fi)

## Lisätietoja päätöksestä

[hankinnat@kemi.fi](mailto:hankinnat@kemi.fi)

## Allekirjoittajat

Hanna Alila