

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 29.10.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
240-2025-69 71 Myönnetty	240-403-44-80 (PELTONEN) Purkamislupa Purettavan rakennuksen katto on osittain romahtanut ja rakennukseen tulee vesi sisälle. Rakennus on lähellä tietä ja voi aiheuttaa vaaraa ohikulkijoille. Päätätjä: Tiiri Mika
240-2025-70 72 Myönnetty	240-402-39-1 Rakentamislupa Uusien valomainosten asentaminen rakennuksen katoille ja julkisivuille. Samalla toetutetaan liikepaikkamerkin sisällön muuttaminen. Päätätjä: Tiiri Mika
Yhteensä	2 päätöstä

Kemi

29.10.2025

Päätökset annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 30.10.2025, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemin kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:

- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus
Valitusviranomainen

Kemin kaupunki
Päätöksen tehnyt viranhaltija
Valtakatu 26
94100 KEMI
ymparisto@kemi.fi

Valitusaika: 30 pv + 7 pv
Päätöksen antopvm: 30.10.2025
Valitusaika luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 30.10.2025 - 7.12.2025.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-403-0044-0080
Kylä	LAUTIOSAARI
Tilan nimi ja rekisterinumero	PELTONEN 44:80
Kiinteistön pinta-ala	2 910 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	2 910 m ²
Osoite	Vähäruonantie 18, 94700 KEMI
Osuus tilasta	koko tila

TOIMENPIDE

Purettavan rakennuksen katto on osittain romahtanut ja rakennukseen tulee vesi sisälle. Rakennus on lähellä tietä ja voi aiheuttaa vaaraa ohikulkijoille.

Työt aloitettava	9.12.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	9.12.2028 mennessä
Luvan valmistelija	Palvelusihteeri Rantakupari Tarja

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja
- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta
- Muu rakennuspaikan hallinnan liite
- Hakemus
- Muu rakennuspaikan liite
- Asemapiirros
- Selvitys naapurien kuulemisesta
- Muu liite

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (17.10.2025)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää purkuluvan hakemuksen mukaisesti.

Päätös lähetetään tiedoksi Lapin ELY-keskukselle sekä maankäyttö- ja mittauslaitokseen.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 56 §:n mukaiset purkamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

purkaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä purkaminen vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Purkamistöiden työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Purkamistyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Purkamistöitä ei saa aloittaa ennen kuin purkamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava rakentamislain 56 §:n mukaisesti.

Toiminnasta syntyvästä jätteestä ja niiden toimittamisesta on pidettävä kirjaa, joka on pyydettyäessä esitettävä viranomaiselle (esim. punnitustositteiden esitys)

Purkamistyön teettäjän tulee huolehtia siitä, ettei purkamistyöstä aiheudu pölyhaittaa tai muita päästöjä ympäristöön.

Asbestia sisältävien rakennusmateriaalien purkamistöissä ja jätteen käsittelyssä tulee huomioida voimassa olevat työsuojelu- ja jätemääräykset.

Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 7 § mukaisesti rakennuttajan tai muun, joka ohjaa tai valvoo rakennushanketta, johon voi sisältyä asbestipurkutyötä, on huolehdittava asbestikartoituksen tekemisestä ennen työn aloittamista.

Rakennuksen purkutöissä on pyrittävä kierrättämään kierrätyskelpoiset rakennusosat ja materiaalit.

Mikäli purkamista ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.



KEMI

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 240-2025-70

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 29.10.2025 § 72

KIINTEISTÖ

240-402-0039-0001, LAPINTUULI, koko tila 15 672 m²

TOIMENPIDE

**Uusien valomainosten asentaminen rakennuksen katoille ja julkisivuille.
Samalla toetutetaan liikepaikkamerkin sisällön muuttaminen.**

Työt aloitettava 14.11.2028 mennessä

Työt oltava valmiit 14.11.2030 mennessä

Luvan valmistelija Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100791054A
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Muut liikenteen rakennukset
Kerrosala	527 m ²
Kokonaisala	620 m ²
Tilavuus	2 978 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (20.10.2025)
- Muu hakijan liite (20.10.2025)
- Hakemus (29.10.2025)
- Pääpiirustukset (21.10.2025)
- Asemapiirros (21.10.2025)
- Piirustuksia (24.10.2025)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Naapurikuuleminen on tarpeetonta toimenpiteiden vähäisyyden vuoksi. (29.10.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennustyöt suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien lakien, asetusten, määräysten ja sääntöjen sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuuden huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (pätevät suunnittelijat, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja).

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamishanke täyttää rakentamislain 29–41 §:ssä säädetty ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vast. työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava seuraavien asioiden ja suunnitelmien toimittamisesta:
- Rakennepiirustukset. Koskee uusien valomainoksien kiinnitysdetaleita.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:
- Loppukatselmus