

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 15.10.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
240-2025-64 66 Myönnetty	240-403-22-2 (Pohjanmaan Hyötykäyttö) Maisematyölupa Haemme maisematyölupaa Pohjanmaan Hyötykäyttö Oy:n Kemin toimipisteeseen (tonteille 240-403-22-2 ja 240-23-2307-1) rakennettavalla suojavallille. Päätätjä: Tiiri Mika
240-2025-65 67 Myönnetty	240-14-1407-31 Rakentamislupa Tällä hakemuksella haen lupaa taloni autotallin muuttamisesta olohuoneeksi 2009-2010 tehdyn remontin yhteydessä. Päätätjä: Tiiri Mika
240-2025-66 68 Myönnetty	240-6-604-4 Rakentamislupa Varaava takka ja sille laatan vahvistus sekä savu hormi. Päätätjä: Tiiri Mika
240-2025-67 69 Myönnetty	240-7-733-4 Purkamislupa Puretaan purkukuntoinen talo. Puiden kaataminen:Tontilla lahoamispisteessä olevia koivuja 3 kpl. Päätätjä: Tiiri Mika
Yhteensä	4 päätöstä

Kemi

15.10.2025

Päätökset annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 16.10.2025, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemian kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:

- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinalue ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinalue ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus
Valitusviranomaisen

Kemian kaupunki
Päätöksen tehnyt viranhaltija
Valtakatu 26
94100 KEMI
ymparisto@kemi.fi

Valitusajaksi: 30 pv + 7 pv
Päätöksen antopvm: 16.10.2025
Valitusajaksi luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 16.10.2025 - 23.11.2025.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-403-0022-0002
Kylä	LAUTIOSAARI
Tilan nimi ja rekisterinumero	Pohjanmaan Hyötykäyttö 22:2
Kiinteistön pinta-ala	38 620 m ²
	Uusiokatu 2
Osoite	Uusiokatu 2, 94200 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Haemme maisematyölupaa Pohjanmaan Hyötykäyttö Oy:n Kemin toimipisteeseen (tonteille 240-403-22-2 ja 240-23-2307-1) rakennettavalla suojavallille.

Lisäselvitys

Käsittääksemme emme poikkea säännöksistä ja ELY:n ympäristöpuoli edellyttää meiltä Ympäristöluvan (Dnro PSAVI/10730/2019) mukaisesti suojarakenteen rakentamista junaradan puolelle.

Luvan valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (27.8.2025)
- Hakemus (13.10.2025)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (28.8.2025)
- Pääpiirustukset (27.8.2025)
- Asemapiirros (27.8.2025)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (1.9.2025)
- Muu liite (28.8.2025)

LAUSUNNOT

Vesi- ja viemärilausunto : 4.9.2025 Ehdoilla

Tontin ja suunnitellun suojavallin alitse kulkee lentokentän alueen runkovesijohto. Asemakaavaan on merkitty runkovesijohdolle 6m leveä johtorasite, joten sen vuoksi risteämäkohdalle ei voi rakentaa suojavallia. Junaradan alittavan vesijohdon suojaputkikaivo sijaitsee tontin puolella ja olisi jäämässä myös vallin alle.

Suojavallin suunnitelmissa ei ole esitetty vallin korkeutta mutta periaatekuvan se voinee olla max. 5m korkea. Maksimikorkeudessa valli tulisi olemaan alahelmoistaan mitattuna yli 15 leveä. Suojavalliin on jätettävä riittävä aukko johtorasitteen kohdalle, jotta vesijohdolle voidaan tehdä tarvittaessa huolto- tai korjaustoimenpiteitä ilman ylimääräisiä esteitä. Korjaustoimenpiteet edellyttävät yleensä kaivutoimenpiteitä vesijohdon tai suojaputkirakenteiden esiin ottamiseksi 2-3m syvyydestä. Mahdollisten kaivutöiden mahdollistamiseksi ja turvaamiseksi suojavallin luiskahelmat eivät saa sijoittua rasitealueelle. Mieluiten valliluiska saisi alkaa parin metrin päästä rasiterajasta/ MHe

Yhdyskuntatekniikan lausunto : 9.9.2025

Vallin rakentamisen yhteydessä on varmistettava, että yleisten alueiden kuivatus toimii. Mikäli hankkeen edetessä huomataan yleisille alueille kohdistuvia mahdollisia kuivatus- tai muita ongelmia, niin niistä tulee olla yhteydessä kaupungin ympäristötoimialaan.

Sähkölaitoslausunto : 2.9.2025 Kyllä
Ei huomautettavaa hakemukseen. /Koivuranta

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus : 26.9.2025 Ehdoilla

Kaavoituksen lausunto : 12.9.2025
Kaavoituksella ei huomautettavaa pohjois- ja itäpuolen vallirakenteeseen. Sen sijaan Lapintien puoleinen vallirakenne ei ole kaavan mukainen. Kaavoituksen näkökulmasta suojaviheralue tulisi ennallistaa.

Voimassa olevassa asemakaavassa määrätään seuraavaa:
"Suojaviheralueella (EV) tehtäville toimenpiteille tulee anoa lupa rakennusvalvonnasta. Puuston määrää ei saa vähentää. Visuaalinen suojavyöhyke tien ja korttelialueen välillä on säilytettävä."

Kaavoitus 12.9.2025

Muu lausunto : 10.10.2025
Väyläviraston lausunto ja lausunnon täydennys lisäselvitysten jälkeen.

Muu lausunto : 12.9.2025 Ehdoilla
Finavian lausunto

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. / Väylävirastolta ja Finavialta on pyydetty lausunnot hankkeesta. (27.8.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella luvan meluvallin rakentamiseen hakemuksen mukaisesti.

Meluvallissa käytettäville kierrätysrenkaille on saatava ELY-keskukjsen hyväksyntä.

Meluvallin rakentamishankkeen toteuttamisessa tulee varmistaa, etteivät mitkään toimenpiteet kohdistu perämerenketomarunan esiintymiin, eikä luontodirektiivin liitteen IV a mukaiseen lajin elinympäristöön.

Rakentamisessa on huomioitava myös, että rata-alueen ja yleisten alueiden kuivatus ei vaarannu.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 54 §:n mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vast. työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Töiden aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:
- Loppukatselmus

Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-014-1407-0031
Kaupunginosa	HAUKKARI
Kortteli	1407
Tontti	31
Kiinteistön pinta-ala	801 m ²
Osoite	Möylyntie 13, 94700 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Tällä hakemuksella haen lupaa taloni autotallin muuttamisesta olohuoneeksi 2009-2010 tehdyn remontin yhteydessä.

Lisäselvitys

Hakemuksen Huoneistot- kohta: en ole varma, miten tuossa pitää uusi muuttunut huone ilmoittaa mutta laitoin siihen uudeksi huoneeksi olohuoneen, jonka uusi pinta-ala on 21,3m². Vanha autotalli ja pohjakuva on nähtävillä Kemin Kaupungin arkistossa. Myöskään purkutöistä en osannut laittaa tähän mitään, koska tuossa kohdassa ei voi merkitä vuotta 2009, jolloin purkutyöt suoritettiin.

Vuonna 2009-2010 talossa suoritettiin mittava remontti, jossa rakennuksen sisäosa (pintalaatta ja eristeet, väliseinät sekä seinä-eristeet) purettiin talon uutta pohjaa varten. Muutos koski vain rakennuksen pääosaa, siipiosaa (TH, PH, varasto) ei muuttunut.

Remontissa purettiin kevyet väliseinät (kantavia seiniä ei ollut), huonejärjestys suunniteltiin uusiksi, autotalli muutettiin nykyiseksi olohuoneeksi.

Taloon uusittiin lattiaeristeet, valettiin uusi pintalaatta, ulkoseinien eristeet uusittiin, asennettiin lisäeristys sekä uusittiin höyrynsulku. Sisäpinnat uusittiin myös seinälevyineen. Vesiputket ja sähköt uusittiin myös remontin yhteydessä. Vanhan WC:n paikalle rakennettiin kaksi vessaa, joiden viemäroinnit uusittiin remontin yhteydessä.

Kaikki väliseinät ovat kevyitä, rakennuksessa ei ole kantavia väliseiniä.

Uusi pohjakuva sekä tarkentavat kuvat mittatietoineen nähtävissä liitteenä.

Remontissa suunnittelijana oli Insinööritoimisto Juha Kupari Oy, josta Juha Kupari oli asianomaisena remontissa. Juha Kupari lupasi hoitaa valvonnan yhteydessä lupa-asiat kaupungin kanssa 2009-2010 mutta nyt kävi ilmi, että näin ei ollut tapahtunut (tästä on käyty sähköpostikeskustelu Mika Tiiron ja Tarja Rantakuparin kanssa 31.7. - 19.8. välisenä aikana). Remontin toteuttajana rakennustöiden osalta toimi Remontti-Sisu-yritys. Purkutyöt suoritettiin itse Juha Kuparin valvonnassa.

Täten nyt haetaan käyttötarkoituksen muutoslupaa jälkeempään autotallin muutoksen osalta. Byggtask Oy / Jon Kangas kävi suorittamassa asiantuntijatarkastuksen, jossa tehdyt muutostyöt ja remonttiin liittyvät piirustukset käytiin läpi ja tämän hakemuksen liitteenä on hänen asiantuntijalausunto suoritettua muutostyön säännöstenmukaisuudesta. Asiantuntijalausunto nähtävissä liitteenä, jossa ilmoitetaan asuinpinta-alan lisääntyneen 24,7m² (vanha 106,0m²). Jon Kangas on liitetty tähän nyt pääsuunnittelijan roolissa, jos teillä on häneltä kysyttävää.

Liitteet:

- Asiantuntijalausunto muutostyön vaatimustenmukaisuudesta
- Uusi pohjapiirustus
- Uusi rakenneleikkaus
- Uusi julkisivupiirustus (muutos vain Kainuunkadun puolella)



KEMI

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 240-2025-65

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 15.10.2025 § 67

Työt aloitettava

25.11.2028 mennessä

Työt oltava valmiit

25.11.2030 mennessä

Luvan valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika



KEMI

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 240-2025-65

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 15.10.2025 § 67

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100590246M
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	131 m ²
Kokonaisala	131 m ²
Tilavuus	393 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (13.10.2025)
- Pääpiirustukset (1.10.2025)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (1.10.2025)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Työt tehty noin 15 vuotta sitten.
(13.10.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Kiinteistön omistajan on huolehdittava siitä, että muutostyöt on toteutettu rakentamista koskevien lakien, asetusten, määräysten ja sääntöjen sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamishanke täyttää rakentamislain 29–41 §:ssä säädetty ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Loppukatselmus

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-006-0604-0004
Kaupunginosa	TORVINEN
Kortteli	604
Tontti	4
Kiinteistön pinta-ala	1 001 m ²
Osoite	Paakkolankatu 5, 94200 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Varaava takka ja sille laatan vahvistus sekä savu hormi.

Työt aloitettava	25.11.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	25.11.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1023248642
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	80 m ²
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Muu hakijan liite (2.10.2025)
- Hakemus (15.10.2025)
- Pääpiirustukset (30.9.2025)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Työt kohdistuvat rakennuksen sisäpuolelle (15.10.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennustyöt suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien lakien, asetusten, määräysten ja sääntöjen sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuuden huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (pätevät suunnittelijat, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja).

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vast. työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Hormikatselmus
- Loppukatselmus

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-007-0733-0004
Kaupunginosa	VAINIO
Kortteli	733
Tontti	4
Kiinteistön pinta-ala	902 m ²
Osoite	Someronkatu 9, 94200 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Puretaan purkukuntoinen talo.

Puiden kaataminen:Tontilla lahoamispisteessä olevia koivuja 3 kpl.

Työt aloitettava	25.11.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	25.11.2028 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102353440V
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	95 m ²
Kokonaisala	95 m ²
Tilavuus	285 m ³
Kellarin pinta-ala	5 m ²
Kerrosten lkm	2

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (2.10.2025)
- Hakemus (15.10.2025)
- Asemapiirros (8.10.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (2.10.2025)
- Muu liite (2.10.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (25.9.2025)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää purkuluvan hakemuksen mukaisesti.

Päätös lähetetään tiedoksi Lapin ELY-keskukselle sekä maankäyttö- ja mittauslaitokseen.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 56 §:n mukaiset purkamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

purkaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä purkaminen vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Purkamistöiden työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Purkamistyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Purkamistöitä ei saa aloittaa ennen kuin purkamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava rakentamislain 56 §:n mukaisesti.

Toiminnasta syntyvästä jätteestä ja niiden toimittamisesta on pidettävä kirjaa, joka on pyydettyäessä esitettävä viranomaiselle (esim. punnitustositteiden yhteenveto)

Purkamistyön teettäjän tulee huolehtia siitä, ettei purkamistyöstä aiheudu pölyhaittaa tai muita päästöjä ympäristöön.

Asbestia sisältävien rakennusmateriaalien purkamistöissä ja jätteen käsittelyssä tulee huomioida voimassa olevat työsuojelu- ja jätemääräykset.

Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 7 § mukaisesti rakennuttajan tai muun, joka ohjaa tai valvoo rakennushanketta, johon voi sisältyä asbestipurkutyötä, on huolehdittava asbestikartoituksen tekemisestä ennen työn aloittamista.

Mikäli purkamista ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.