

Hakija/vireillepanija Kemin kaupunki, maankäyttöpalvelut

Tonttijaon muutoksen (AKL 80 §) hyväksyminen kortteliin 148.

Selostus asiasta

5.5.2025 hyväksytyssä asemakaavassa AK 502 ja kaavan mukana hyväksytyssä tonttijaossa korttelin 148 tontista 15 osoitettiin osa uuteen tonttiin 148-17, mutta tontin 148-15 loppuosaa ei käsitelty mitenkään.

Tämän myötä tuli tarpeen laatia tonttijaon muutos, jossa lopusta tontin 148-15 alueesta muodostetaan uusi tontti 148-18.

Maankäyttöpalveluissa on laadittu tonttijaon muutosehdotus kortteliin 148.

Ehdotuksen mukaan kortteliin 148 muodostetaan yksi uusi tontti nro 18.

Koska tonttijaon muutoksen kohteena oleva alue on kaupungin omistuksessa, ei ole katsottu tarpeen järjestää valmisteluvaiheen kuulemista eikä virallista nähtävilläoloa.

Perustelut

Asemakaavan toteuttaminen.

Päätös

Hyväksytään kortteliin 148 laadittu tonttijaon muutosehdotus (kartta liitteenä).

Tonttijaon muutos määrätään tulemaan voimaan heti (AKL 202 §).

Tonttijaon muutoksesta tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan (MRA 40 §). Lisäksi päätös saatetaan maanmittauslaitoksen tietoon.

Sovelletut oikeusohjeet

(lain, asetuksen tai kunnallisen säännön kohdat, määräykset ja sopimukset)

Kemin kaupungin hallintosääntö 34.4 §.

Allekirjoitus

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti

Kaupungingeodeetti

Paulus Rantajärvi

Tiedoksi

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja
Elinvoimajohtaja
Maankäyttöpalvelut
Maanmittauslaitos

