

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 24.9.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätaja
240-2025-60 62 Myönnetty	240-402-12-40 (TÖRMÄLÄ) Maisematyölupa Pihapuiden kaataminen talon ja piharakennuksen ympäriltä Päätätaja: Tiiri Mika
240-2025-61 63 Myönnetty	240-1-106-8 Rakentamislupa Käyttövesiputkiston uusiminen Päätätaja: Tiiri Mika
240-2025-62 64 Myönnetty	240-9-968-1 Maisematyölupa Pihapuiden kaataminen (7 kpl) Päätätaja: Tiiri Mika
Yhteensä	3 päätöstä

Kemi

24.9.2025

Päätökset annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 25.9.2025, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemian kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:

- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinalue ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinalue ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus
Valitusviranomaisen

Kemian kaupunki
Päätöksen tehnyt viranhaltija
Valtakatu 26
94100 KEMI
ymparisto@kemi.fi

Valitusajaksi: 30 pv + 7 pv
Päätöksen antopvm: 25.9.2025
Valitusajaksi luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 25.9.2025 - 2.11.2025.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-402-0012-0040
Kylä	KIRKONKYLÄ
Tilan nimi ja rekisterinumero	TÖRMÄLÄ 12:40
Kiinteistön pinta-ala	7 200 m ²
	Saarenotantie 99
Osoite	Saarenotantie 99, 94300 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Pihapuiden kaataminen talon ja piharakennuksen ympäriltä

Lisäselvitys

Puiden kaataminen: Laillistettu metsuri Pekka Liimatainen kaataa syyskuusta alkaen pihapuut vapaa-ajanrakennuksen ja talousrakennuksen ympäriltä suunnitelma mukaisesti

P. Liimatainen Oy,
Penttalankatu 8, 94200 KEMI
040 547 1452
pekkaliimatainen@hotmail.com
(Y-tunnus: 2060193-8)

Luvan valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (30.7.2025)
- Hakemus (24.9.2025)
- Asemapiirros (19.8.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (22.9.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (21.9.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella luvan puiden kaatamiseen hakemuksen mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Maisematyöluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-001-0106-0008
Kaupunginosa	SAUVOSAARI
Kortteli	106
Tontti	8
Kiinteistön pinta-ala	2 474 m ²
Osoite	Keskuspuistokatu 10, 94100 KEMI
Osuus tilasta	koko tila

TOIMENPIDE

Käyttövesiputkiston uusiminen

Työt aloitettava	4.11.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	4.11.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102248506W
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Asuinkerrostalot
Kerrosala	2 354 m ²
Kokonaisala	2 354 m ²
Tilavuus	13 185 m ³
Kerrosten lkm	5

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Muu hakijan liite (15.9.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (15.9.2025)
- Hakemus (24.9.2025)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Työt kohdistuvat rakennuksen sisäpuolelle (24.9.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennustyöt suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien lakien, asetusten, määräysten ja sääntöjen sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuuden huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (pätevät suunnittelijat, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamishanke täyttää rakentamislain 29–41 §:ssä säädetty ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vast. työnjohtaja

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:
- Koepainepöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Rakennekatselmus. Koskee palokatkoja
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Koska korjattavan/laajennettavan rakennuksen rakennusajankohdasta on pääteltävissä, että kohteen rakenteissa on käytetty asbestia, on kohteessa ennen rakennustöihin ryhtymistä suoritettava asbestikartoitus asiantuntijan toimesta. Mikäli kohteesta työalueelta löytyy asbestia, on purkamisesta tehtävä purkusuunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun asbestipurkuliikkeen hoidettavaksi.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-009-0968-0001
Kaupunginosa	RISTIKANGAS
Kortteli	968
Tontti	1
Kiinteistön pinta-ala	1 359 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	1 359 m ²
Osoite	Sivakankatu 15, 94600 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Pihapuiden kaataminen (7 kpl)

Luvan valmistelija	Palvelusihteeri Rantakupari Tarja
--------------------	-----------------------------------

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus
- Asemapiirros
- Selvitys naapurien kuulemisesta

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (7.9.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella luvan puiden kaatamiseen hakemuksen mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Maisematyöluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.