

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 3.9.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
240-2025-55 57 Myönnetty	240-28-2801-5 Rakentamislupa Kemin keittämön varautumissuunnitelma. Varautumissuunnitelmassa nykyisen keittämön prosessia varaudutaan parantamaan uusilla laitteilla. Laitteet tarvitsevat uusia apurakennuksia, joita ovat uuden hakesiilon alle rakennettava prosessirakennus, pumppuhuonerakennus ja sähkötilakontti pumppuhuonerakennuksen sivustalla. Hakesiilorakennuksessa on yksi välitaso, joka on betonirakenteinen hoitotaso. Paloteknisessä mielessä rakennus on yksikerroksinen, välitaso ei ole osastoiva rakenne. Pumppuhuonerakennus on matala yksikerroksinen rakennus ja sähkötilakontti asennetaan teräksisen tukirakenteen päälle. Rakennuksiin ei tule pysyviä työpaikkoja. Päätätjä: Tiiri Mika
Yhteensä	1 päätöstä

Kemi

3.9.2025

Päätökset annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 5.9.2025, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemin kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:

- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus
Valitusviranomainen

Kemin kaupunki
Päätöksen tehnyt viranhaltija
Valtakatu 26
94100 KEMI
ymparisto@kemi.fi

Valitus aika: 30 pv + 7 pv
Päätöksen antopvm: 5.9.2025
Valitus aika luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 4.9.2025 - 13.10.2025.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-028-2801-0005
Kaupunginosa	PAJUSAARI
Kortteli	2801
Tontti	5
Kiinteistön pinta-ala	3 345 574 m ²
Osoite	Massatie 9, 94200 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Kemin keittämön varautumissuunnitelma. Varautumissuunnitelmassa nykyisen keittämön prosessia varaudutaan parantamaan uusilla laitteilla. Laitteet tarvitsevat uusia apurakennuksia, joita ovat uuden hakesiilon alle rakennettava prosessirakennus, pumppuhuonerakennus ja sähkötilakontti pumppuhuonerakennuksen sivustalla. Hakesiilorakennuksessa on yksi välitaso, joka on betonirakenteinen hoitotaso. Paloteknisessä mielessä rakennus on yksikerroksinen, välitaso ei ole osastoiva rakenne. Pumppuhuonerakennus on matala yksikerroksinen rakennus ja sähkötilakontti asennetaan teräksisen tukirakenteen päälle. Rakennuksiin ei tule pysyviä työpaikkoja.

Työt aloitettava	14.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	14.10.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	569
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Raskaan teollisuuden tehdasrakennukset
Kerrosala	572 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	572 m ²
Kokonaisala	580 m ²
Tilavuus	7 667 m ³
Kerrosten lkm	2

Rakennustunnus	570
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Raskaan teollisuuden tehdasrakennukset
Kerrosala	177 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	177 m ²
Kokonaisala	189 m ²
Tilavuus	1 098 m ³
Kerrosten lkm	1

Rakennustunnus	571
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Raskaan teollisuuden tehdasrakennukset
Kerrosala	39 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	39 m ²
Kokonaisala	39 m ²
Tilavuus	156 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (22.8.2025)
- Muu hakijan liite (12.8.2025)
- Hakemus (3.9.2025)
- Ote asema- tai ranta-asemakaavasta (26.8.2025)
- Muu rakennuspaikan liite (26.8.2025)
- Pääpiirustukset (1.9.2025)
- Väritetty julkisivu (15.8.2025)
- Asemapiirros (19.8.2025)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (25.8.2025)
- Muu liite (15.8.2025)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen lausunto : 27.8.2025 Ehdoilla
kts. liite



KEMI

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 240-2025-55

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 3.9.2025 § 57

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Hanke sijoittuu tehdasalueen sisälle (3.9.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien lakien, asetusten, määräysten ja sääntöjen sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuuden huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (pätevät suunnittelijat, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät rakentamislain 44 § mukaan.

- rakentaminen ei ole voimassa olevan asemakaavan vastainen;
- rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
- rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
- rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
- luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen;
- luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

Rakentamishanke täyttää rakentamislain 29–41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava seuraavien asioiden ja suunnitelmien toimittamisesta:

- Rakennepiirustukset

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus