

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 26.8.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
240-2025-50 54 Myönnetty	240-11-1194-15 Maisematyöluja Pihakoivujen kaato (5 kpl) sekä pihan maanrakennustyö. Päätätjä: Tiira Miki
240-2025-51 52 Myönnetty	240-403-22-60 (ISOHAARA) Rakentamislupa Lisätään Isohaara Vallitunsaaren laitoksen julkisivuun itään nimikyltti "VALLITUNSAARI". Kyltti Cor-ten terästä kuten muuallakin julkisivussa on käytetty. Kyltti valaistaan. Pelastusviranomainen on tarkastuksissa toivonut että laitoksen saisi yksilöytö selvemmin. Nyt ISOHAARA on molemmissa laitoksissa. Päätätjä: Tiira Miki
240-2025-52 53 Myönnetty	240-8-821-17 Rakentamislupa Autotallin yhteyteen rakennetaan avokatos ja umpikatos Päätätjä: Tiira Miki
240-2025-53 55 Myönnetty	240-12-1233-9 Rakentamislupa Käyttövesiputkiston uusinta Päätätjä: Tiira Miki
240-2025-54 56 Myönnetty	240-1-114-4 Rakentamislupa Käyttövesiputkien uusiminen Päätätjä: Tiira Miki
Yhteensä	5 päätöstä

Kemi

26.8.2025

Päätökset annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 28.8.2025, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemian kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:

- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinalue ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinalue ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus
Valitusviranomaisen

Kemian kaupunki
Päätöksen tehnyt viranhaltija
Valtakatu 26
94100 KEMI
ymparisto@kemi.fi

Valitusajaksi: 30 pv + 7 pv
Päätöksen antopvm: 28.8.2025
Valitusajaksi luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 27.8.2025 - 5.10.2025.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-011-1194-0015
Kaupunginosa	TERVAHARJU
Kortteli	1194
Tontti	15
Kiinteistön pinta-ala	875 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	875 m ²
Osoite	Leenankatu 30, 94700 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Pihakoivujen kaato (5 kpl) sekä pihan maanrakennustyö.

Luvan valmistelija Palvelusihteeri Rantakupari Tarja

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus
- Asemapiirros
- Selvitys naapurien kuulemisesta

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (14.8.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella luvan puiden kaatamiseen hakemuksen mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-403-0022-0060
Kylä	LAUTIOSAARI
Tilan nimi ja rekisterinumero	ISOHAARA 22:60
Kiinteistön pinta-ala	77 846 m ²
Osoite	Vallituntie 1, 94500 LAUTIOSAARI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Lisätään Isohaara Vallitunsaaren laitoksen julkisivuun itään nimikyltti "VALLITUNSAARI". Kyltti Cor-ten terästä kuten muuallakin julkisivussa on käytetty. Kyltti valaistaan. Pelastusviranomaisen on tarkastuksissa toivonut että laitoksen saisi yksilöytö selvemmin. Nyt ISOHAARA on molemmissa laitoksissa.

Työt aloitettava	7.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	7.10.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1008195983
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Sähköenergian tuotantorakennukset
Kerrosala	1 102 m ²
Kokonaisala	1 102 m ²
Tilavuus	16 696 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (18.8.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (18.8.2025)
- Hakemus (26.8.2025)
- Pääpiirustukset (18.8.2025)
- Asemapiirros (19.8.2025)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Hankkeesta ei ole haittaa naapurikiinteistöille (26.8.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennustyöt suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien lakien, asetusten, määräysten ja sääntöjen sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuuden huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (pätevät suunnittelijat, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja).

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamishanke täyttää rakentamislain 29–41 §:ssä säädetty ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Loppukatselmus



KEMI

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 240-2025-52

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.8.2025 § 53

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-008-0821-0017
Kaupunginosa	PAATTIO
Kortteli	821
Tontti	17
Kiinteistön pinta-ala	2 139 m ²
Osoite	Tähtelänkatu 15, 94200 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Autotallin yhteyteen rakennetaan avokatos ja umpikatos

Työt aloitettava	7.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	7.10.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1025409707
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosalan laajennus	153 m ²
Kokonaisalan laajennus	153 m ²
Tilavuuden laajennus	510 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	323 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	323 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	1 258 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (13.8.2025)
- Hakemus (26.8.2025)
- Pääpiirustukset (12.8.2025)
- Asemapiirros (14.8.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (12.8.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (5.8.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien lakien, asetusten, määräysten ja sääntöjen sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuuden huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (pätevät suunnittelijat, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamishanke täyttää rakentamislain 29–41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vast. työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava seuraavien asioiden ja suunnitelmien toimittamisesta:

- Kosteudenhallintaselvitys
- Perustamistapalausunto/Pohjatutkimus
- Rakennepiirustukset

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- Sähköasennuksen käyttöönottotarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Loppukatselmus



KEMI

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 240-2025-53

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.8.2025 § 55

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-012-1233-0009
Kaupunginosa	SYVÄKANGAS
Kortteli	1233
Tontti	9
Kiinteistön pinta-ala	4 990 m ²
Osoite	Takajärventie 20-22, 94700 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Käyttövesiputkiston uusinta

Työt aloitettava	7.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	7.10.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1005512667
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Asuinkerrostalot
Kerrosala	2 021 m ²
Kerrosten lkm	3

Rakennustunnus	1005512678
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Asuinkerrostalot
Kerrosala	2 021 m ²
Kerrosten lkm	3

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Muu hakijan liite (13.8.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (13.8.2025)
- Hakemus (26.8.2025)
- Asemapiirros (13.8.2025)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Työt kohdistuvat rakennusten sisäpuolelle (26.8.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennustyöt suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien lakien, asetusten, määräysten ja sääntöjen sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuuden huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (pätevät suunnittelijat, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja).

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamishanke täyttää rakentamislain 29–41 §:ssä säädetty ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vast. työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:
- Rakennekatselmus. Koskee palo-osastojen läpivientejä.

LUPAEHDOT

Koska korjattavan/laajennettavan rakennuksen rakennusajankohdasta on pääteltävissä, että kohteen rakenteissa on käytetty asbestia, on kohteessa ennen rakennustöihin ryhtymistä suoritettava asbestikartoitus asiantuntijan toimesta. Mikäli kohteesta työalueelta löytyy asbestia, on purkamisesta tehtävä purkusuunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun asbestipurkuliikkeen hoidettavaksi.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-001-0114-0004
Kaupunginosa	SAUVOSAARI
Kortteli	114
Tontti	4
Kiinteistön pinta-ala	2 000 m ²
Osoite	Nahkurinkatu 11, 94100 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Käyttövesiputkien uusiminen

Työt aloitettava	7.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	7.10.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102258414H
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Asuinkerrostalot
Kerrosala	2 000 m ²
Kokonaisala	2 000 m ²
Tilavuus	7 170 m ³
Kerrosten lkm	4

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Muu hakijan liite (19.8.2025)
- Hakemus (26.8.2025)
- Asemapiirros (19.8.2025)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Työt kohdistuvat rakennuksen sisäpuolelle (26.8.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennustyöt suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien lakien, asetusten, määräysten ja sääntöjen sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuuden huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (pätevät suunnittelijat, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja).

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamishanke täyttää rakentamislain 29–41 §:ssä säädetty ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vast. työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:
- Rakennekatselmus. Koskee palo-osastojen läpivientejä.
- Loppukatselmus